

自称违章建筑,还敢往外出租 正大城市花园废弃10年板房变身出租房,包租方称没房产证

这两天正大城市花园小区多位居民向本报反映,小区内建成10年的民工废弃板房,半年前被人装修出租了。居民担心较为隐蔽的废弃板房成为政府管理盲区,给小区带来治安和环境问题。记者实地探访发现,这些板房已经住进30多户居民。出租方坦然告诉记者,这房子并没有房产证,但是“要租个两三年并没有问题”。城管部门工作人员介绍,这些板房到底属不属于违建,还要靠城管中队的外勤工作人员到现场进行核实。

文/片 本报记者

七八十间废弃板房 装修后租出去一半

近日,多位正大城市花园小区的住户向本报反映,被小区内绿苑、景苑、翠苑包围的农民工板房在废弃多年后,近期被人重新装修成“正大公寓”用来牟利,居民很担心小区的环境。

据一位小区居民介绍,正大城市花园小区建于2005年左右,当时为了建设小区,开发商在小区内建设了多栋住房给农民工居住,“按照相关法律法规,这些住房都属于临时性住房,在小区建设完成后,就应该予以拆除。”

“没想到半年前,小区里的这些废弃板房被人重新装修用来向外出租。”据该居民介绍,这些住房共有七八十间,“共分为南北两栋楼,每栋楼有30多间房子。”其中北栋楼房几乎都被出租完了。

据小区居民介绍,除了租给一些流动人口外,部分房屋还出租给了一些商家成为库房。“由于这些出租的板房很隐蔽,政府部门很难有效进行管

理,这些租客的身份也很难保证,小区居民也很担心小区周围的安全问题。”

“由于这些住房已经盖了十年的时间,临时住房的质量能不能保证也是个问题。”一小区居民担心道,对这些租客本身也不安全。“由于这些板房已经废弃,希望政府部门能及时拆除。”

包租方称没房产证 租两三年没问题

11日下午,记者来到被绿苑、景苑、翠苑包围的民工废弃板房。记者看到这些两层的板房地理位置较为偏僻,北侧的板房楼外侧已经被粉刷成暗红色,门窗齐全,板房上还安了空调。

北侧的板房楼住了不少的居民,有些居民的衣物还在外晾晒,楼外停了不少租客的自行车和电动车。一位小区居民告诉记者:“这些租客是从半年前陆续搬进来的。”

一位租客告诉记者,他每个月的租金为900多元,租了二层的单间住房,面积在二十多个平方。据该租客介绍,二楼的房间相对贵一些,“同样面积的



正大城市花园的废弃板房,部分已经被出租。

房子,一楼只需要六七百元。”该租客介绍,这些房子都是找一位姓李的男子租的。

记者以租房的名义找到了李先生,李先生告诉记者,“这些房子确实是农民工板房,从开发商手里收过来,在这里向外出租。”据李先生介绍,目前北侧楼房只剩一间住房没有向外出租。随后,李先生带记者来到楼下的一套住房,记者看到,该套住房共有内外两间,住房内铺着地砖,还有床、桌椅等家具,“这两间住房每个月的租金1200元。”

李先生介绍,租金可以半年一交,也可以三个月一交。由于是废弃板房,记者担心房屋会被强拆。李先生坦然告诉记者,这房子没有房产证,肯定是

违章建筑,要租十年不敢给你打包票,“但是你要租个两三年并没有问题。”

城管外勤工作人员 将核实是否违建

按照目前的相关法律法规,违建主要包括:(1)未申请或申请未获得批准,并未取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证而建成的建筑物;(2)擅自改变建设工程规划许可证的规定建成的建筑物;(3)擅自改变了使用性质建成的建筑物;(4)临时建筑建设后超过有效期未拆除成为永久性建筑的建筑物;(5)通过伪造相关材料向主管部门骗取许可证

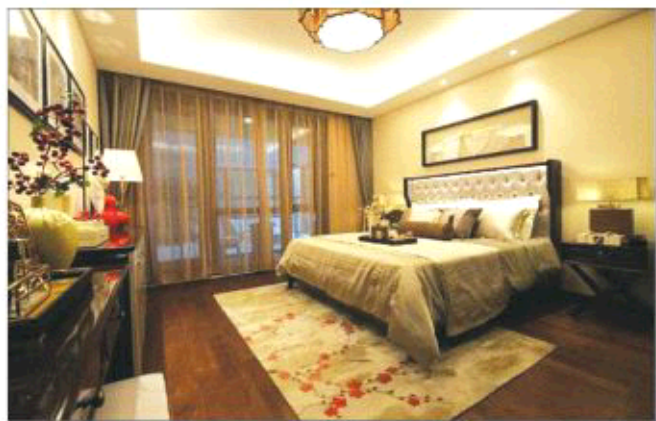
而建成的建筑物。

“这些板房擅自改变了住房性质,而且这些临时建筑也超过了有效期,属于标准的违章建筑,政府部门应该予以拆除。”小区居民告诉记者,而且南侧的废弃板房也在进行装修,还要向外出租,不少居民害怕废弃板房成为政府管理盲区,给小区带来更大的治安和环境问题。

11日下午,记者将正大城市花园的问题向历下区城管执法局姚家中队进行了反映。据中队相关工作人员介绍,已经将该问题进行记录,并会进行处理。这些板房到底属不属于违建,还要靠城管中队的外勤工作人员到现场进行核实,才能进行下一步的处理。

未销先火,万科龙湖紫郡即将礼献泉城

我国有句古语:安居方能乐业。随着社会的不断发展,国人的住宅理念已经从“居者有其屋”转为“居者优其屋”,这样的理念也促使房地产市场不断调整,多层住宅尤其是高品质、高水准的多层住宅,在很多购房者眼中变得弥足珍贵。值得庆幸的是,在济南东城,鲍山之下,万科龙湖紫郡的电梯多层住宅即将面世,吸引了众多购房者的目光。



鲍山下,成熟生活

紫郡位于鲍山下,古代时这里曾是齐国大夫鲍叔牙的封地,浓厚的文化底蕴也赋予紫郡与生俱来的人文品质。在鲍山附近,是济钢生活社区,经过历代济钢人的打造,这里也早已成为配套醇熟的都市生活场,便利店、餐饮、银行、社区医院应有尽有,显著提高了周边居民的生活品质。鲍山公园是区域内的又一大亮点,山色隽秀,景观丰富,是闲暇时休闲健身的好去处。

轻轨旁,便捷生活

2016年牵动济南人民神经的大事恐怕就是轨道交通的开工建设,轻轨和地铁的动工,也宣布济南作为堵城的时代进入了倒计时阶段。规划在建的轻轨R2线横穿济南东西,通车后将作为城市重要的交通动脉。紫郡紧邻轻轨R2线济钢新村站,目前济钢新村站已经开工建设,届时,居民不仅能享受轻轨快捷的交通便利,还能坐享轻轨带来的物业增值,商圈升级等城市发展红利。

中式,园林景观

在社区景观的营造上,紫郡遵循了古典园林手法,同时融入泉城文化,以三轴、六院为基本构造,打造出门头八仪、前庭、中庭、后院三重进深的格局,形成参差错落,疏密有致的景观分布,每个院落独立成景又相互和谐。近日紫郡园林示范区正式开放,亲身步入其中,不仅能感受“一池三桥”、“湖山真意”等景观相映成趣,细细品味既有千年归家礼仪的厚重感,亦有宁静致远的东方禅意之趣。

好户型,备受追捧

紫郡此次即将推出的多层住宅,首开140m²户型,空间方正,通透全明,内部空间自由分割,既保证了空间的使用率,也避免了过小的户型所带来的压抑感。舒适的三居室,搭配入户挂钩、步入式衣帽间、贴心小夜灯等人性化设施,居住体验将得到显著提升。

尊享系,高端配套

紫郡作为万科高端尊享系作品,将享受一系列的

配套增值服务,在装修品质上,无论从材质到工艺,家的每一处细节都将得到用心的打磨,让每一位业主都能省心入住,避免二次装修过程中带来的不必要的烦恼。此外,紫郡还将享受万科物业所提供的专业服务,从柴米油盐到出入社区,都能体验到全方位的品质感。

万科龙湖紫郡即将面世,作为强强联手的第一力作,值得人们对它充满无数期待,我们也愿意相信,紫郡将为泉城带来别开生面的住宅产品。