



绿地城日均客户到访达百组

优越区位、便利交通、稀缺产品带来发展契机

绿地城跻身2016销售前三甲

□本报记者 陈晓翠

销售金额与销售面积并进前三

根据克而瑞数据发布济南楼市2016项目销售榜显示，绿地城无疑成了去年楼市一大赢家。在济南楼市2016年项目销售面积榜中，绿地城项目以39.5万㎡的成交面积名列第二。

而从“2016年项目销售金额榜”来看，绿地城项目成交金额达到31.6亿元，成功进入济南销售前三名。这意味着，绿地城项目在2016年单月销售平均达到近3亿。据了解，销售额最高的时候单月甚至破6亿，成为名副其实的销售冠军。

这个冠军绝非浪得虚名。作为唐冶新区标杆楼盘，世界500强房企、绿地集团在东部开发的首个项目，绿地城项目雄踞唐冶中路与世纪大道交汇处，扼守东城政务、商务、文体三心交会处。

绿地城位于唐冶最核心位置，配套设施不断趋于完善。对面即是20万方文化创意产业中心，规划有博物馆、文化馆、图书馆、艺术馆、大剧院已全线落定。已启用的历城区体育中心近在咫尺，高标准的篮球场、羽毛球场、泳泳馆、健身中心等一应俱全，是省会济南又一大型文体中心。唐冶山公园、首创奥特莱斯近在咫尺。

唐冶新城区域崛起 置业居民坐享红利

此外，唐冶新城区域的崛起也起到不容忽视的作用。2016年6月，绿地城坐落的唐冶新城区域就开始呈现出锐不可当的发展势头。当年6月27日，沉寂了近3个月的土地市场迎来爆发，挂牌成交的10宗土地中，唐冶占到9席，其中8宗遭竞拍。

成交的地块中，既有有高大上的商业综合体，也有大型居住区，这显示着唐冶片区的发展将迎来重大利好，新城的优势越发明显。

尤其是自2015年济南中央商务区全新规划出炉，东拓步伐的加快，让房企拿地重点也逐渐东移。“庞大的



绿地城所在区位

日前，克而瑞数据发布济南楼市2016项目销售榜，绿地城成功跻身济南销售前三名。在唐冶新城开发提速、周边配套不断完善的大背景下，绿地城项目自开盘以来就热度不减。其自有商办物业配套的完善也将为业主的居住生活带来极大便利。

人口导入势必催生下一个东部新城，而唐冶新区自然条件优越、基础设施完善、产业雄厚或将成为第二个CBD。”有业内人士指出。

从房价上就能明显看出这种优势。相关数据显示，自CBD落址东城后，房价涨幅明显，唐冶片区直接成为“受益人”，不管是房价还是楼盘销量都呈直线上涨趋势。

“唐冶新城山水资源丰富，环境优美，而且规划完善、定位清晰，在此置业性价比极高。”作为首批在此安家落户的置业者，王南十分看好唐冶新区的未来。在他看来，用不了多久唐冶新区就会发展成为东城的新中心，到时选择在此置业的居民将会受益匪浅，坐享区域发展所带来的巨大红利。

洋房产品成稀缺

“理想家”营造美好生活+

唐冶在售的楼盘包括绿地城、鲁能泰山7号、银丰唐郡、帝华鸿府、华

夏帝苑、和润幸福城等。不难看出，其中多以刚需的高层产品为主，相比之下洋房产品极度稀缺。

“产品以11层带电梯花园洋房为主，一梯两户，面积90-130平米，公摊只13%，目前售价在12000元/平米左右”。绿地城置业顾问介绍到。

除了稀缺的物业类型。据悉绿地城二期新希望花园首次纳入绿地集团全球首批“智慧城市”实践，以“理想家”智能社区体系，打造美好生活的幸福+理念。

绿地城理想家在设计上着眼于人的生活方式。提供晨练，阅读，漫步，观景，休憩等功能的多功能活动场地，贴心设计植物降噪隔音体系、无棱角关爱座椅、户外插座与WIFI点等，为全天候的室外活动提供舒适的空间环境；根据不同年龄段儿童设置的全年龄段儿童天地，贴心设计卵石健身道与看护廊架、关爱看护遮阳座椅，方便老人和孩子的日常休闲；每个住宅组团打造会客厅，关爱座椅、林荫座椅、万物箱一应俱全；路口设

置夜航导视牌、车位电子显示屏；跑道夜间导航，可提示卡路里消耗和里程……上百处无微不至的细节，首开济南理想家之人居先河，为济南带来更美好的生活体验。

此外，历城二中、历城区实验小学于2015年集体签约绿地城，9年一站式名校优质教育正式成型，再度体现绿地集团作为一家世界500强企业的责任感与使命感。

交通便利带来新契机 生态居住区彰显无疑

对此，也有人怀疑，唐冶位置偏东，居住是否方便。事实上，目前115、K162、308、321等25条公交线路已经投入使用，高速、省道、国道盘踞周边，随着未来轨道M6\M3线路经过世纪大道和唐冶中路，唐冶新区与市区的距离将大大缩短，唐冶的“半小时生活圈”也会进一步扩大。

在高新区工作的唐先生说：“住在这边可以感受到唐冶的公共交通越来越方便，不止公交线路越来越多，城轨也有明确规划。”而他之所以选择在这里购房，更是看中了空间距离不断缩小下、产品的高性价比。

“从高新会展中心到绿地城，我沿着工业南路、世纪大道，不堵车的话8分钟就可到达，但和会展中心一带的房价相比，这里却足足便宜了近一半。”唐先生说。在交通越来越便利的契机下，更多人将像唐先生这样，选在这里置业。

除了交通配套优势，据悉历城区政府已规划搬迁至唐冶，目前省煤田地质局、中国地质总局山东局、山东省第一地质矿产勘查院、南水北调局、山东水务集团等省级机关全部落户，3家省级地质总部迁入、11家大型房地产开发项目、6家省市总部经济、40家下属企业、200亿的产业投资助力唐冶腾飞。

“既有自然景观，又有产业环绕，文化体育配套也逐步完善，可以说唐冶是‘东拓’战略中的唯一生态居住区。”业内人士表示。

在这种区域产业发展背景下，绿地城也将着力发展商办地块产业。自有商办物业配套可以让置业者居住生活更为便利。