



大匠

CRAFTSMAN

2016中国房地产(齐鲁)三名评选特刊



中海御山首府

紧邻新东起步区,正在修建中的快速路网,连接奥体中路延长线与奥体西路主干道,项目西侧、南侧均规划集中商业区供住户购物,步行可达的华山湖景观示范区已开放呈现。南侧的北卧牛山地质公园已于2015年夏对市民开放。周边配套7所学校,片区内学校统一由济南名校外国语管理。项目南向规划有规模约75亩医疗的配套。



恒大城

位于东部新城,总建筑面积约140万 m^2 ,东临建设中城市主干道凤凰路,背靠建设中工业北路高架。项目坐拥恒大影城、运动中心、风情商业街、休闲会所、社区健康管理中心等配套。社区园林的设计“以人为本”,将社区园林打造成健康的生态系统。恒大旗下的金碧物业24小时贴心守候,让业主更安心。



恒大金碧新城

位于济南西客站片区潍坊路以西、青岛路南侧,总建筑面积约42.19万方。项目西临三馆、大剧院,东临正在建设的会展中心、宜家家居,北侧青岛路与北园高架桥贯通,交通较便捷。恒大金碧新城以建面约88-140 m^2 产品为主,带装修交付。



重汽翡翠雅郡

位于济南东部新城孙村新区,紧邻30万平的彩虹湖公园,项目建筑面积100万方,绿化率在40%以上,采用西班牙建筑风格,并打造半围合式的花园庭院。项目推出55-170平创新“两代居”。项目签约北京师范大学基础教育实验学校。配有2.2万平的繁华商业街,餐厅、健身房、游泳馆等配套齐全。



名悦山庄

名悦山庄,开齐鲁名士之悦,地处龙奥板块,龙鼎大道西侧,旅游路南侧。总建筑面积约30万平米,由洋房、双拼、类独栋产品组成罕有1.0低密墅区。远离都市的喧闹与烦躁,却能拥有都市的繁华与便利,在这片“世外桃源”中,享受名士静谧与舒适。2015年,名悦山庄披挂“首开开誉齐鲁”的荣光。

品牌楼盘 购房优选

从同质化到差异化,2016年的住房产品更具特色。
这一年,房企越来越注重给自己的楼盘注入鲜活的生命力,物业、配套、景观……于细微之处,渗透着企业的理念,给予购房者更多的居住选择。
这一年,有这些楼盘值得你驻足。



万科龙湖紫郡

位于飞跃大道北侧,紧邻东部新城大动脉—工业南路。项目为建筑面积约125.140 m^2 礼制大宅,总规划6栋楼,由2栋17+1小高层,1栋8+1电梯洋房,3栋9+1电梯洋房组成。周边汇集高新万达、东城首席商业广场——丁豪广场、韩仓河景观带、鲍山公园等,生活配套完善。项目采用万科尊享系装修,更配有万科V-LINK社区生活配套。



聚隆广场

山东宏海置业开发的首个超大型城市综合体项目,项目地处花园路商圈核心位置。项目规划面积70万方,涵盖购物中心、商业街、写字楼、酒店、公寓、创客中心六大业态,建成后将成为集“办公、居住、购物、娱乐、餐饮”五大功能于一体大型综合标志性城市建筑组团,是济南在售的规模最大的城市中心综合体项目。



银丰唐郡

银丰地产集团开发全业态高端千亩大盘,目前共分紫薇园、桂花园、荷花园、牡丹园、玫瑰园5期开发,项目总体量约85万方;目前在售主力户型为建筑面积约100-145 m^2 11层洋房产品、建筑面积约168-280 m^2 联排别墅、660 m^2 的双拼别墅及建筑面积约1100 m^2 的类独栋别墅。



银盛泰·金域蓝山

23万 m^2 小高层社区,是银盛泰布局济南的首个项目。项目踞守奥体、高新、汉峪三心交会领域,M1、M3、R2三地铁环伺,拥揽城市繁华万象。长岭山南(建面约)115-135 m^2 全明三居,阐述城市山居的生活态度。一梯两户、低公摊;三室朝阳,多阳台布局,收纳四季山景。



鑫苑世家公馆

总建筑面积约56万平方米,规划21栋高层住宅,采用国际经典的ART DECO的建筑风格。项目位于清源路以南,淄博路以西,处于腊山河景观带和小清河景观带黄金交会地带。济南市槐荫鑫苑中学(校名暂定)已盛大签约。另外,项目增加了新风系统、净水系统以及智能家居系统等健康科技设备,全力打造绿色防霾建筑。



龙山·希思庄园

位于旅游路东段,蟠龙山森林公园北麓。由鲁信集团、鲁商置业、国泰租赁三大实力国企联合投资建设,并聘请国际知名设计团队规划设计。项目总建筑面积41万平米,容积率0.8;绿化率在35%以上。共分两期开发,物业形态以联排、双拼为主。项目内还规划18班制幼儿园及小学;别墅区拥有双会所配置,并拥有5500平米的商业配套,建成后将是成为济南最大规模的别墅区。



加州·东部世界城

项目位于机场路与虞山大道交汇处向东1500米,采用法式建筑风格,打造国际人文住区,并沿济南白泉湿地公园园区,建设湿地公园,使室内整体保持新鲜的空气流通。建面约93-136 m^2 全明户型,南北通透,每一处细节都体现出以人为本的设计理念。项目配备智能楼宇对讲系统,由品牌物业管理,以国际化的物业服务水准,致敬健康品质人居。



鲁商·常春藤

项目由山东鲁商置业有限公司开发建设,位于济南西部大学城的核心位置,项目占地1500余亩,以小高层、高层为主,同时辅以2万 m^2 的银座购物广场主力店、4万 m^2 的风情商业街等商业、生活配套设施及幼儿园、小学、中学等教育设施。产品涵盖70 m^2 精致一室,88 m^2 温馨两室,170 m^2 奢阔四居。



黄金99生活广场

由山东黄金地产旅游集团有限公司所开发的低密度高档住宅项目,位居人文繁华腹地、浆水泉路与旅游路交会处景区资源中轴位置。项目由华府、景城、御园、生活广场四个组团构成,汇集了高档住宅、金质商街、生活广场、中小学为一体的超大规模中央生活区。