■拆违动真格

17日,济南北绕城高速桥下违建迎来最大规模拆除,这也是自1月8日济南市公布全市首批288处违建以来最大规模的拆违行动。近500人的拆除队伍一天拆除35处。

至今,第一批违建名单公布已经过去了10天,济南市拆违工作进行得如何了?

扫码看城管拆违视频

城管执法人员正在拆除北绕城下的违章建筑。 本报记者 戴伟 摄

北绕城下违建一天拆了35处

济南拆违第一期过半,各区进度不一

本报记者 张阿凤

500人一天拆35处 北绕城仅剩下5处

1月17日早8点,天桥区济泺路与二环北路交汇口附近,近500人的拆除队伍陆续在此会和,北绕城高速桥下违建迎来最大规模拆除。

北绕城高速桥下违建一直被誉为此次违建名单的“重灾区”,短短4公里左右的距离集中了50处违建,占了此次全市首批拆违任务的六分之一。

拆违现场,除少数业户外,绝大部分业户都尚未搬完屋内物品,有的甚至一动没动。挖掘机都开到家门口了,才慌慌张张地搬起东西。

集合地北环石化加油站的员工看到队伍,赶紧组织加油站内近10人一起搬运货物。北环石化有两间活动板房在此次拆除之列,幸好其中一间东西不多,赶在行动之前搬完,挖掘机进场,一分钟左右就拆除完毕。

但在拆到第四户的一家汽车配件店时,店内物品几乎未搬,屋里屋外堆满崭新的轮胎,挖掘机拆完隔壁开到门口了,店主才慌忙搬起来。但轮胎数量太多,店主一人来回跑了几趟也只开了个头,最终拆迁队伍中的安保人员上场,排成一条长队,接力从屋内往外运送货物。

截至17日下午4点,记者从天桥区城管执法局了解到,当天已顺利拆除35处违建。泺口街道办辖区的46处违建仅余两处尚未拆除。

这也是自8日济南市公布全市首批288处违建以来,全市范围内最大规模拆违行动。仅17日一天,就拆除桥下违建名单35处,面积4万余平方米,目前北绕城高速下仅剩5处违建未拆除。

二环南怪坡附近 4000平违建被强拆

1月8日第一批288处违建名单公布,到1月18日正好过去10天。拆除的最后期限是1月31日,但27日就是除夕,留给各区县的有效拆除时间也仅剩10天。那么,期限过半,各区拆得咋样了?

记者从历下区城管执法局了解到,历下区首批14处违建名单中,目前已经拆除12处,已完成绝大部分任务。其中一处位于二环南路怪坡附近的4000多平米的二层砖混结构,前期一直做不通工作,历下区国土资源局下达通知文书后也拒不整改,继续建设。最终经历下国土资源分局、区执法局、姚家街道办事处共同研究,17日将其强制拆除。

天桥区此次上榜70处违建,是全市拆违任务最重的一个区。截至17日,70处违建已拆除近50处,也完成了大部分任务。

市中区上榜24处。据了解,截至17日已拆除5处,还有19处未拆除。“市中违建主要集中在陡沟街道办事处和党家街道办事处,这两个街办就有16处,目前还没有大规模行动。”

另外,高新区共28处拆违任务,目前也已拆除11处违法建设。

威胁要告城管局 管委会门口连骂两天

“很不容易。一是马上就要过年了,这时候把房子拆了,老百姓很忌讳这个;二是有些当事人确实损失很大,面积最大的一处6000多平,反抗情绪比较激动。”说起拆违难点,高新区城管局的工作人员有一肚子话想说。

该工作人员告诉记者,近一两周遇到过各种状况。其中一位当事人,被拆之前多次直接找到城管局办公室,在办公室“申冤诉苦”,还表示此处建筑是当初为了招商引资才建起来的。“招商引资也不是理由,没有规划许可证的就是违法建设。”

“申冤”不成,这名当事人直接现场撂下话,要状告城管局,既要行政复议,又要行政诉讼。“到目前为止,我们还没接到法院传票,也没接到行政复议的通知。市里这次拆违决心很大,强调该拆就拆,即使对方行政复议,复议的同时拆违也不会停。”

比上门“诉苦”更过分的,还有上门大骂的。他介绍说,就前两天,城管局刚拆除天辰大街东头一处违法建设,当事人连续两天一大早来到高新区管委会门口破口大骂。“这处违建我们走了很长时间的程序,连法院诉讼这一步都走完了,最后法院判我们胜诉,我们才开拆的,但天天来骂,我们也没什么办法。”

为求补偿款 贷款300万疯狂加盖

在此次全市288处违建名单中,公布时高新区18处,历城区57处。但因近期历城区遥墙街道办事处和临港街道办事处等73个村划归高新区代管,违建任务也就相应调整为高新区28处,历城区47处。

这次划归也给高新区城管局的拆违工作带来一个新难题,就是遥墙、临港两地的村民加盖违建。“虽然划归是最近才确定并公布的,但风声早在半年前就在两个街办传开了,还说划归后两地很快就要大规模征地建项目,结果都疯了似的加盖房子,就是想多拿补偿。这批两个街道的10处违建名单中,至少三分之二是这种情况。”

他说,遥墙街道办一处加盖违建,听说是当事人贷款300万建起来的。“划归风声出来后突击建设,周末突击、晚上突击,执法队员又不能24小时盯着。”

该工作人员还表示,村民违建中,还有一部分确实是不懂法。“有一处说自己花钱给村里修路,村委作为补偿同意其建设的。他们以为村委就是政府,就是法律,村委同意就合法了,完全不知道还要取得规划许可证。”

工作人员说,目前高新区拆除的11处违建中,大部分都是自拆或助拆的模式。“市里这次拆违造的声势太大,报纸上直接公布具体地址,违建当事人自己也能认识到严重性,所以前期的11处拆除还相对容易。”

但他也对之后未完成的17处拆违任务表示担心。“越往后越难拆,越是硬骨头,我估计后期的拆除可能要以强拆为主了。”

拆违是难题,拆完之后善后工作咋处理?近日,济南市提出拆违后要“建绿”“透绿”。城管相关工作人员介绍,后期绿化需要由园林局参与合作,一起解决。济南市园林局相关负责人回应称,拆违有一个过程,现在重点研究“拆”这个步骤。“正在研究讨论,最近想拿出一个意见。拆违后也不一定全部绿化,还是要看原本规划的用地性质,再根据用地性质明确责任。如果规划的绿地,也要看是单位庭院、企业绿地还是小区绿地,拆除违建后都要按照规划来建设。”

城管工作人员买下老太所有白菜。本报记者 张阿凤 通记员 吴珺 摄

老太占道卖白菜 城管自掏腰包买光

本报济南1月17日讯(记者 张阿凤) 17日,一名老太在济南市中区占道卖白菜,辖区城管发现后自掏腰包买下。

城管清理占道经营,并不仅仅只有处罚这一种手段。17日上午9点半,济南市市中区城管执法局舜玉中队在日常巡查时,在舜玉路西头发现一位60多岁的老太推着一辆独轮车,在舜玉路人行道上销售白菜、菠菜。

“当时一看就觉得,这个老太太平时巡查没见过,应该不是菜贩子。这么大冷的天,这么大年纪的老太太在路边卖菜,肯定有难处,直接赶走于心不忍,就想着兄弟们自己买下来。”舜玉中队中队长吴珺说。

担心老太看到城管害怕,不敢说正常价格,吴珺还心细地穿着便服去问价。问完才温和表明身份,将全车菜都买下,并和老太约定,以后不能再在辖区内主干道两侧占道经营。

“老太太说都是自家后院种的菜,一共100多斤,190块钱。队里9个兄弟一人20块买下,今晚家里都不缺菜了。”吴珺还说,倡导文明执法,避免暴力执法,与其在口头上管教执法队员,不如大家一起用行动来证明,时间长了大家都能发自内心地感受到正能量。

发现身边有安全隐患拨打12350举报

本报记者 张玉岩

主办:山东省安全生产监督管理局

燃放烟花爆竹七要七不要

一要对即将燃放的产品逐个进行检查;二要按燃放说明正确燃放;三要做到离家时把门窗关好,防止飞来火种引发火灾;四要及时清理附近可燃物;五要把外墙处布料收起来;六要对外墙上孔洞采取封堵措施;七要选择安全地点平稳放置。

一不要在楼上的窗口、阳台、平台上燃放;二不要将烟花的喷射口对准门窗口燃放;三不要在禁放区域和禁放时段燃放;四不要让未成年人单独燃放;五不要将头部伸向烟花爆竹的正上方点火;六不要拿在手中燃放;七不要去捡刚刚落地还未炸响的爆竹。