济宁高新区公共租赁住房抓阄订房

春节前拿到钥匙,太开心了

本报济宁1月17日讯(记者 孟杰) 12日,济宁高新区公共租赁住房抓阄订房,17户摇号获得资格的家庭现场抓阄,确定所租赁住房的楼层和房号。一周后,公租房申请人将签订租赁合同,办理租赁手续,17户家庭或于春节前拿到住房钥匙。

"3号楼2单元一层。"抽到租赁房间号码后,李秀莲一家非常高兴。作为现场第一个抽签的家庭,她对自己抽中的楼层非常满意。"年纪大了,住一楼不用走楼梯。"56岁的李秀莲和老伴一直住在东闸社区,没有自己的住房。去年7月份,李秀莲提交了城镇中低收入公租房申请后,很幸运地摇到号码,成为17户可以租住公租房家庭中的一户。

"每月每平方米才4.5元,这样一算,一个月房租还不到400块钱,住得还舒服。"李秀莲称,办完租赁手续后,过完春节,铺上地板砖、买张新床,一开春就和老伴搬过去。

在济宁高新区工作的苏然一家也在现场等待抓阄。她在高新区一家企业做了4年会计,苏然和老公孩子一直租房住,租房费用也成了不小的一笔开支。"有这样的好机会就试试,有个安稳的住所还能省下不少钱,挺不错的。"苏然称。

在多个部门和市公证处公证员的公证下,17户家庭和个人依照序号抽取了所租赁住房。"抽取结果出来一周后,会组织签订租赁合同,办理租赁手续。"济宁高新区市政建设管理局工作人员介绍,签订租赁合同后,申请者就可以领取到住房钥匙,钥匙发放工作将于春节前全部完成。

此次公共租赁住房分配,申请者均为区内中等偏下收入、低收入和城市低保住房困难家庭,引进的人才,新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员,此次顺利选房有效缓解了这些人员的住房困难问题。

摘掉了贫困帽 比送啥年礼都好

济宁高新区接庄街道后袁村村民耿秀梅在家门口工厂找到车间操作工的活,一月2000多元工资,还不耽误忙活庄稼。她的就近就业得益于去年济宁高新区精准实施的产业扶贫项目,也正是这种灵活多样的产业扶贫模式,132户贫困户完成脱贫。

本报记者 于伟 通讯员 卞胜军

精准扶贫

家门口赚活钱 小日子有奔头了

丈夫生了大病,家里失去顶梁柱,接庄街道后袁村村民耿秀梅一家人的生活陷入困境。通过济宁高新区实施的产业扶贫项目,耿秀梅在家门口的工厂里实现再就业。

耿秀梅所工作的工厂是位于接庄街道的济宁市欣和食品有限公司,依托该公司建立的"村企合作、巾帼扶贫"产业扶贫项目,为济宁高新区确定的7个产业扶贫项目之一。

"我们的产业扶贫项目与接庄街道八里营村16家贫困户建起帮扶协议,实现一对一帮扶,共涉及贫困人口33人,其中吸纳3名精准扶贫对象就业。"济宁市欣和食品有限公司总经理谢燕华说,该产业扶贫项目共投资280万元,其中财政资金5万元,对有劳动能力的提供就业岗位,没有劳动能力的拿年底分红,带动贫困户增收。

同样位于黄屯街道的木耳种植加工扶贫项目,是依托济宁如坤无疆农业科技有限公司建设,与黄屯街道二十里铺、卓村等村46家贫困户签订了帮扶协议,带动贫困人口79人就业。黄屯街道卓村村民丰现华是受益的贫困户之一。若在外打工,工作不好找,工资还不高。如今在家门口的毛木耳加工车间,丰现华一个月能拿2000元工资,还能照顾家里的孩子,这让丰现华一家人的生活有了指望。

"去年济宁高新区确定7个产业扶贫项目,均是效益好、信誉度高、自身成长力强的项目。通过产业扶贫,让贫困户直接增收增益,不仅有了经济保障,也让贫困户精神生活富起来。"济宁高新区扶贫办相关负责人介绍,7个产业扶贫项目共投资644万元,与全区132家贫困户签订了帮扶协议,共带动贫困户年增收18.7余万元。

6种产业扶贫模式 132个家庭脱贫

在产业扶贫方面,济宁高新区探索创新出6种合作模式,带动贫困户参与产业发展相关环节生产经营活动,帮助贫困户获得稳定收益,实现脱贫致富。

政府主导推动型,推行"政府+龙头企业+合作社+贫困户"产业精准扶贫模式;龙头企业带动型,推行"龙头企业+合作社+贫困户"或"龙头企业+贫困户"产业精准扶贫模式;合作组织互动型,推行"农民专业合作社+公司+贫困户"或"农民专业合作社+贫困户"产业精准扶贫模式;现代园区牵动型,推行"现代园区+企业(合作社)+贫困户"产业精准扶贫模式;能人大户联动型,推行"能人大户+公司(合作社)+贫困户"或"能人大户+贫困户"产业精准扶贫模式;干部帮扶促动型,推行"干部(党员)+企业(合作社)+贫困户"或"干部(党员)+贫困户"产业精准扶贫模式。

"比如接庄街道'村企合作、巾帼扶贫'产业扶贫项目,是政府主导推动型项目,通过选择好的涉农企业,把财政扶贫资金折股虚拟量化到具体贫困户,特别是丧失劳动能力的贫困户,按照每年不低于5%的委托投资股权收益给贫困户分红,在确保扶贫资金保值增值的同时帮助贫困户获得资产收入。"济宁高新区扶贫办相关负责人说。

在低保兜底基础上,除了产业扶贫,济宁高新区还通过金融扶贫、教育扶贫、医疗扶贫、计生扶贫等多种模式精准扶贫,全区1257户贫困户完成脱贫手续,十项主要考核指标全部达到脱贫标准,建档立卡贫困户退出率100%;建档立卡贫困人口人均可支配收入增长26%,分类扶持措施精准度达到100%。

护航春运

2017春运火热进行中,济宁高新区公安分局启动2017情暖平安春运活动,组织治安、特巡警大队和派出所警力,与交警一起在辖区重要交通路口设置治安卡点。图为民警正在执勤。

本报记者 于伟 通讯员 刘峰 摄

市容环境专项整治 扮靓春节出游环境

本报济宁1月17日讯(记者 于伟 通讯员 李国栋) 春节临近,济宁高新区城管执法分局开展迎春节市容环境整治行动,打造舒心靓丽的出游环境。

根据气温情况,采用"机械湿扫+人工擦洗"的方式,强化主要街道、重点部位清扫保洁力度,对护栏、公交站牌等城市家具强化保洁。

同时,严查占道经营、乱停乱放、散发小广告等行为,对门头牌匾、户外广告等进行全面排查,加强施工围挡、渣土车辆监管,严查渣土违规运输和乱倒行为。

充分发挥数字城管作用,加大对容貌秩序、环境卫生等方面的监督排查力度,城管热线2612319保持畅通,及时接听并处理市民反映问题。对公园、广场、绿地的座椅、垃圾桶等设施冲洗擦拭,对乔木进行修剪,及时清理树池、绿化带内杂草、垃圾,打造舒心靓丽的游玩环境,全力营造整洁优美、欢乐祥和的春节气氛。

消防安全联合检查 净化安全环境

本报济宁1月17日讯(记者 于伟 通讯员 孙灿) 日前,济宁高新区社发局牵头组织消防、教育、工商、卫生、交通、治安等部门,成立两个检查组15人,联合辖区内各街道办事处工作人员对辖区内中小学校、幼儿园开展安全大检查。

期间,联合检查组通过采取随机抽取受查单位、实地查看、调阅视频资料、查阅纸质台账等方式,检查内容包括学校安全责任制建立落实情况,安全保卫措施、制度建立及落实情况,人防、物防、技防措施落实情况,安全教育和乘车安全落实情况,消防及安全用电情况及教学设施情况及食品卫生安全情况等。

联合检查组就发现的隐患,督促各学校、幼儿园负责人务必把校园安全工作作为办学第一要务,切实整改各类隐患,全面落实各项防护措施,加强安保资金投入,配备必要的防护用具,切实增强排查、控制工作。

济宁(高新)房产沙龙集结各大楼盘

房产大咖论道本土楼市

本报济宁1月17日讯(记者 于伟 孟杰) 2016年,济宁楼市可以用一个"热"字来形容。在13日由齐鲁晚报·今日运河、经典890音乐广播共同主办的济宁(高新)房产沙龙上,汇集九源书香园、菱花富贵园、大地都市美郡、森泰上院等房产大咖,他们畅聊济宁房产市场的发展变化及对济宁2017房产市场的看法,并现场为购房族买房支招。

"2016年全市全年住宅成交量为15087套,成交套数同比增长49.11%。"活动开始,来自世联行济宁分公司的市场部经理周超首先做2016年济宁房产市场的信息播报。从世联行济宁分公司提供的数据可以看出,2016年济宁楼市可以用一个字"热"来形容。

这一数据也得到现场房产大咖们的佐证。菱花富贵园项目副总经理史谦用一个"昂"字形容2016济宁楼市,量价齐涨,菱花富贵园一期已基本没有房源,二期也将于3月份动工,年底或明年年初开盘。

虽然2016年济宁楼市可谓量价齐涨,好地段房源更是抢手,但"去库存"无疑仍是房产市场主调。对购房者来说,如何才能更好卖到合适合意房源,成为现场关注的话题之一。

在世联行济宁分公司的总经理于涛看来,买好房,首先要着重看开发商,从品牌,知名度等方面综合考虑,其次要看配套,购房者根据自身购房需求,或满足教育,或满足就业需求来定位房源,第三要看户型是否适合,同一地段多比较,最后就要看房源的升值潜力。

对于2017年的济宁楼市,济宁职业技术学院建筑工程系主任、副教授杨文启表示,在当前国家供给侧改革背景下,房产市场也进入常态化,无论是开发商还是购房者,都应有一个共识,那就是理性的心态。从全国来看,济宁2016年房价环比增长实际上增长比较小,2017年济宁的房价或更趋于稳定。

春运安检

春运期间,济宁高新区交警大队启动春运交通安全检查站,对7座以上客运车辆检查登记,重点整治客车未按规定审验、超员、超速、疲劳驾驶等交通违法行为。

本报记者 孟杰 通讯员 李欣 汤聪 摄