

花上百万买了房却迟迟拿不到房产证,事儿放谁身上都会闹心。近日,家住丰奥嘉园的市民王先生向本报反映,他入住丰奥嘉园南区近四年仍未拿到房产证,小区里的业主均面临落户、入学、卖房等难题。对此,丰奥嘉园开发商东拓置业工作人员称,因小区业主私自搭建阳光房等违章建筑,相关部门不给办理房产证。

文/片 本报记者 孙业文

相信开发商实力 花上百万买了房

“房子在2012年年底就差不多建好了,不过大部分都是在2013年交付的。”市民王先生称,2013年12月份,他以每平米9000元左右的价格,在丰奥嘉园购买了一套150多平米的房子,加上8万多元的停车位,一共花了近150万元。让他没想到的是,花了这么多钱,房产证却一直拿不到。

“买房子时销售顾问确实说没有房产证,但一两年内肯定能办下来,到时候房价涨了转手一卖就可以了。”王先生说,他买这套房主要是为了投资,考虑到开发商的实力,可以开发出好楼盘和讲信用,才买了这套房子。

王先生介绍,丰奥嘉园分为南区和北区,其中,北区房子的房产证都办了下来,南区的房子除了1、2号楼外,其他的房子都没有办证。“南区一共有13栋楼,3到13号楼的房产证都没有办,加起来差不多有300户。”王先生说,业主们一直按期还贷,但房产证始终无法办理。

“入住一年后,我媳妇想起房产证的事,我才去问了物业。”王先生说,物业工作人员称他们只负责小区管理,至于房产证办理情况得向开发商,开发商的联系方式他们也不知道。“这几年里,我多次找物业打听房产证的

事,一直没人说得清。”

承诺540日内办证 一晃四年没进展

2月20日上午,记者来到丰奥嘉园小区南区王先生家中,王先生拿出了与开发商签订的商品房买卖合同。记者看到,合同第十条明确规定:出卖人应当在商品房交付540日内,将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案并书面通知买受人向房管部门申请办理房屋所有权证,买受人如不退房,出卖人自逾期第一天按日向买受人交付买价款万分之一的违约金。

记者注意到,合同上的双方当事人分别是济南东拓置业有限公司和李女士,合同的签订时间是2013年,“2013年买的房,现在都2017年了,四年都没拿到房产证,真是急人!”王先生称,合同里虽然明确了“540日”的期限,但开发商至今未履行承诺。

“按照合同规定,没办房产证该给我们万分之一的违约金,但违约金和房产证都没见影儿。”王先生说,“这套房子本来就是打算投资用的,房产证办不下来,卖给谁去啊!”

250户业主 246户有违建

据王先生介绍,目前丰奥嘉园北区的均价是18000元/平,南

疯狂!250户业主 丰奥嘉园部分楼房因存在违建无法 办理房产证



▲小区内某些业主私搭乱建。

◆有的业主毁绿圈地。

小区开发商:

私搭乱建严重,已起诉违建业主

为什么办不下房产证?

丰奥嘉园开发商东拓置业的工作人员表示,主要是因为小区内违建太多。“早在2014年,开发商就已经着手给小区业主办理房产证,可是,办证相关部门来小区实地考察时,发现小区里面私搭乱建的违章建筑太多,才导致没法办理房产证。”

2015年中午,记者在丰奥嘉园南区转了一圈,发现除了1、2号楼外,其余楼旁都有不同类型的违建,有的毁坏绿地建成小院种菜种花,有的在主体建筑

上私自加盖阳光房,还有

在楼前建造小亭子。

据工作人员介绍,丰奥嘉园南区房子的一楼和二楼类似于复式结构,是独立的一户,不少业主买房之后就开始改造楼下的绿地建成自家小院,并建造各种违建。

“开发商和物业没有执法权,只能口头警告,但业主们都不听。”

“城管人员下达停工整改通知书和强拆都不管用。”工作人员表示,目前开发商已经分批次起诉违规业主,“只要违建能够拆除,房产证就能办下来。”

高新区城管执法局:

六次拆除没挡住违建,房屋产权已被冻结

“城管执法局在2014年,2015年先后六次对丰奥嘉园内的违建进行拆除,仍没有遏止违建之风。”高新区城管执法局工作人员称。

工作人员说,执法大队多次进行现场执法,暂扣施工工具,下达整改、限拆等法律文书全都不管用。”执法人员在执法时,还经常遭到业主的谩骂。”

工作人员称,因为私

搭乱建现象屡禁不止,城管执法局报高新区管委会批准,联合城管中心对该小区所有违建业主冻结房产。”即便如此,在小区设计及开发商的销售策略下,违建业主存在攀比、从众的心理,致使小区违建、扩建现象屡禁不止。”

“我们鼓励小区业主自行拆除违建,对于占用公共绿地和小区道路等公共地方扩院、加盖影响比较大的,报管委会批准

后,将分批次组织强行拆除。”工作人员称,违建建筑不拆除,房屋产权就不会解冻,业主们就无法抵押、贷款、过户、继承。

工作人员称,拆除违建建筑是办理房产证的第一步,但拆除之后办理房产证的事与他们就无关了。记者通过高新区国土资源局了解到,他们目前尚未收到丰奥嘉园开发商办理房产证的相关材料。

2017春季海参惠民批发节

惠民批发节 今日开售!

抢购时间:2017年2月23日-28日 咨询电话:156-6835-8832(赵经理)

抢购地点:山东新闻大厦一楼大厅(泺源大街6号)

乘车路线:乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103

历山路和平路口下车(历山路和泺源大街交叉口西走50米路南)



特价刺参	精品刺参	AAAA级刺参	六A级刺参
950元/斤	1280元/斤	1580元/斤	2880元/斤
2700元/3斤	3680元/3斤	4480元/3斤	7680元/3斤
买5斤送1斤(送同等产品)	买5斤送1斤(送同等产品)	买5斤送1斤(送同等产品)	买5斤送1斤(送同等产品)

野生8年刺参:2180元/斤 买5斤送1斤(送同等产品) 买2斤以上海参报销100元打车费

郑重承诺:保质保量 不满意7天无理由退换货!

东营银行济南分行招聘启事

二、招聘岗位和条件

岗位	招聘条件
分行副行长	45周岁以下,专科及以上学历,熟悉当地企业金融市场,具备丰富的客户资源,具备较强的市场营销、风险管理能力。在济南地区10年以上工作经验,具有同等岗位或较低一级管理岗位3年以上任职经历,特别优秀者可适当放宽条件。
支行负责人	40周岁以下,专科及以上学历,对经济、金融、管理、财务等领域知识有深入了解,熟悉商业银行各项金融业务。具有较丰富的市场营销、产品推介、风险控制及团队管理经验。在济南地区10年以上工作经验者优先,曾担任管理岗位者优先。
业务拓展部负责人	40周岁以下,专科及以上学历,在济南地区银行工作过,零售银行业务、资金、信托公司业务6年以上从业经验,熟悉济南地区企业的融资需求,有良好的客户服务意识和人脉资源,具备较强的领导力和带领团队,有业务部门负责人从业经验者优先。
客户经理岗	36周岁以下,本科及以上学历,善于承担责任,较好的团队合作能力和良好的沟通能力。有丰富客户资源者可适当放宽条件。
信贷审查岗	35周岁以下,本科及以上学历,在济南地区年以上银行工作经验,熟悉银行信贷业务流程,沟通能力及风险防控意识较强。
综合管理岗	36周岁以下,本科及以上学历,文秘、管理类专业优先,在济南地区4年以上银行、政府机关、事业单位、国企、高校从业经验,具有良好的学习沟通能力,有较强的书面撰写能力和语言表达能力,具备较强的团队合作精神。
综合柜员	30周岁以下,本科及以上学历,在济南地区3年以上银行客户经理岗位工作经验,善于承担责任,较好的团队合作能力和良好的沟通能力,形象气质佳。有客户资源者可适当放宽条件。

三、报名方式

有意应聘者请将个人简历、1寸近照、身份证、毕业证、学位证、职称证、荣誉证书,成功案例等相关材料的电子版或扫描件发至邮箱:dyyhjnhfz.zp@126.com(邮件主题中注

明“姓名+应聘+×岗位”)

四、招聘程序

经简历审核、面试或笔试、体检和综合考察后择优聘用,未被聘用人员的应聘材料由我行代为保管,代为保密。

五、注意事项

我行将电话通知符合条件人员参加笔试、面试等事宜,请应聘人员保持电话畅通。

咨询电话:0531-55655605、55655667



厉山北路123号(北园大街与历山路交汇处)
0531-55592888