

正月 济南家装业增长约两成

今年立春之后,气温一天天上升,家庭装修又被许多业主提上了日程。2月5日,记者在北园大街一线几个家居卖场内采访时看到,三三两两的业主在家居卖场内选购家居产品,美克家具一位销售人员告诉记者:“今年正式开门营业后,这个周末消费者来逛的相对较多,这不我们过年之后已经开了几单。”

本报记者 朱俊义

算好装修时间账

家庭装修是一个考验业主耐心的过程,同时也会让业主的心智更加成熟。对于准备五一之前想完成婚房装修的业主来说,时间相对较为紧张。一般而言,从业主开始接触装饰公司到确定初步的设计方案,需要10天左右的时间,如果业主的户型较大则需要更长的时间。正式开始装修后,水暖工程、电气工程、木工制作、油漆喷涂和瓦工工程,一般至少需要45天的时间。如果再算上地板、卫生洁具、橱柜等主材安装10天的时间,一套住房装修下来至少需要55天的时间。因此,即使现在开始着手装修,一套住房最快四月中旬才能装修完毕。如果算上家具的备货和安装及必要的通风期,时间就更长了。

谈到今年的装修势头,世纪宏达的徐经理表示,现在看来要比去年强20%左右,这种增长的趋势还有待市场的进一步验证。

算好装修经济账



济南家装行业价格每年都在不断上涨,这也是各种材料成本不断上涨造成的。因此,业主在作家庭装修预算时,不能笼统的算一个平方多少钱。因为装修价格是靠各项基础装修价格加主材价格生成的。因此业主在作家庭装修预算时一定要做好分项。根据分项累计的装修总额,一般情况下会有10%至30%的上下浮动,这一点业主也应当考虑进装修预算。值得一提的是,每年春节之后许多主材品牌都会提价,多数品牌会选择在3·15前后,因此,业主现在确定选购的主材应该是不错的时机。

对于建材行业价格上涨的事,大自然家居毕经理表示,原材料虽然已经涨价但是由于大自然家居储备充足,目前还没有接到涨价的通知。

把好配合验收关

有过装修经历的业主都有这样的担心,最初总是怕装饰公司的工人做得工程不到位,处处看着工人施工,装修完成后才明白,事事监督完全没有

必要。业主在选择装饰公司时,其实就决定了业主监督工作是否必要。业主如果选择大型正规的装饰公司,由于工人的施工都是按照施工规范进行的,业主监督与否对工人施工没有影响;相反,如果业主选择了非正规的装修游击队或皮包公司,业主再多的监督也是枉然。

总体上说,业主在装修中的主要工作是配合和验收。配合装饰公司处理与小区物业公司之间的关系,配合装饰公司选购必要的材料,配合装饰公司处理装修期间的水电使用等。业主的验收包括工程验收和成品验收两部分,隐蔽工程中水路的改造需要在掩埋之前进行水管的打压试验,卫生间和厨房的瓷砖铺贴之前要进行24小时闭水试验等。成品验收主要是地板、木门、橱柜、卫生洁具在安装之前和安装之后的验收,包括核对型号,花色和数量等,安装之后看地板的平整度、木门的灵活性和缝隙是否合理等。

居然之家开年钜献 3.15强势来袭

2017年2月25日-3月12日居然之家北园店“开年钜献3.15大惠战”活动即将开幕,开年钜惠让利2000万,把最优惠的活动呈现给广大泉城市民,超值的重磅礼品火爆来袭。大品牌、大实惠倾力打造3.15大促,机会不容错过,只等您来体验。

活动期间在商场成交后再享商场补贴5%;2月25日当天凭VIP邀请卡可参与无购物大抽奖活动,ipad mini、依娜绒毯等奖品应有尽有,让您尽情体验,另外可凭邀请卡领取高档夏凉被一套;25日活动当天还为广大消费者准备了200份开单礼,单笔满10000元即可领取电烤炉一台,数量有限,先到先得。

2月25日-3月12日活动期间,凡在商场购物当日累计实交款满5000元即可获赠品牌家用楼梯一个;满10000元即可获赠品牌洗衣机一台;满30000元即可获赠品牌全自动面条机一台;满50000元即可获赠品牌台式净水器一台;满100000元即可获赠品牌除醛王一台;满150000元即可获赠55寸液晶电视一台;满200000元即可获赠Iphone7一部;

2月25日-3月12日活动期间,购进口家具累计实交款满10000元即可获赠烤箱一台,另外在商场消费满2000元即可获得抽取Iphone7、55寸液晶电视、Ipad Air的机会。

如此大动作不容错过,还等什么,赶紧行动吧。“开年钜献 3.15大惠战”活动让您享受一场前所未有的顶级盛宴,以最低的成交价格,最高的服务享受,绝对让您一爽到底,满意而归。

Nature
大自然地板

超级品牌日

3月11日·向挑剔者致敬
工厂直供·全国大联动

三层地板大PK

限时抢购

99元/m²

原装进口地板

199元/m²

用多层的价格买三层

99元/卷

大自然壁高壁纸

790元/m²

大自然柯拉尼橱柜

799元/m²

大自然柯拉尼衣柜

1880元/樘

大自然健康木门(5cm厚)

欧亚达大自然家居馆 55500222

月星家居 85769779

红星大家居 55530389

银座北园店 83160130

银座中心店 55559651

居然之家店 82360310

金牛建材店 81316292

欧亚达家居 67727168