

# “探盘总动员”本周六走进药山片区

免费看房直通车接受报名中

2月13日，本报精心组织的大型公益看房活动“探盘总动员”首站告捷。首次探盘走访了济南东部四家在售楼盘，陪同专家就楼盘配套、区域价值、户型设计等给出了解析，为购房者提供了实际的置业参考。本周六下午，“探盘总动员”看房直通车第二站即将发车，选定近期购房者报名关注度较高的药山片区，探盘团队将带着购房者关心的问题，前往力高澜湖郡、海信九麓府等楼盘实地考察。

## 实地探盘 为购房者置业探路

2016年，省城楼市经历了多年不遇的大涨和大幅成交，同时也经历了一系列政策调控，从抢房到限购，楼市各方都经历了不寻常的一年。春节过后，错过了年前买房潮的购房者又该如何从中择优，何时出手选取适合自己的房源。

2月13日，根据读者需求，看房直通车首站为东部楼盘统一规划路线，对东部的万科金域华府、龙湖春江郦城、绿地城、鲁能泰山7号进行实地探盘。活动还邀请到山东建筑大学广告系主任由磊明、山东师范大学商学院教授徐红、世联济南公司总经理吴庆、山东同圆设计集团城市人居所副所长谢国栋、绿建咨询部咨询师卢建平、同圆人居建筑设计师付奇、同圆二分院设计师刘同贊以及20多名购房者参与。通过活动，购房者对区域楼盘有了对比，各家楼盘突出

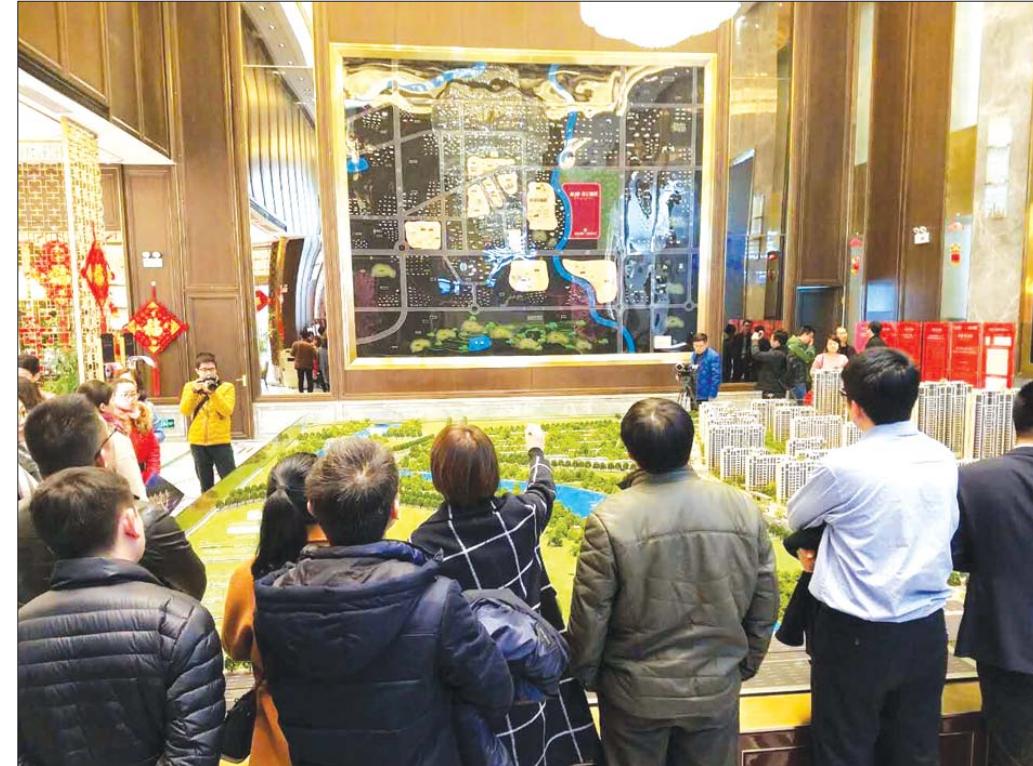
的优势和目前配套的不足都做到了全面了解。

“去年大家都在买房，自己也有需求，但是还想了解的更细一点，平时去售楼处，置业顾问给予的信息全是正面的，这次看到晚报组织专家团现场解答问题，很是受益，学到了很多的购房知识。”参加看房活动的张亮告诉记者。

据悉，自活动开通报名渠道后，报名人数已突破500人，需求分散在济南各个热点区域。

## 多平台开放 为购房者答疑解惑

记者从活动组委会了解到，本次“探盘总动员”活动由本报《齐鲁楼市》前期开启征集、调查、筛选，从省城各区域在售楼盘当中选择购房者较为关注、开发商信誉良好的楼盘来统一规划路线，并由专业记者团队和齐鲁楼市“专家智囊团”带队，带领广大购房者实地到访楼盘考察，专家现场对探



访楼盘进行各指标点评，权威指导置业，同时就楼盘区域、产品、配套、物业等与购房息息相关的问题进行现场解读。

探盘活动结束后，记者会快速形成《看房报告》，结合专家点评，将所探访的楼盘进行更加详细的解读。

“看房报告牵涉到了楼盘的方方面面，细化到楼盘目前在售的房源，这些房源都分布在哪些楼座上，看了报

告，感觉不用出家门就能对楼盘了如指掌了。”

据了解，“探盘总动员”看房直通车第二站走进药山片区的活动正在火热报名中，在药山片区有购房需求的读者可通过电话报名参与活动。

(记者 葛未斌)

**集合地点：大众传媒大厦  
时间：2月25日(本周六)  
下午1点30分**

**报名咨询电话：**

85196176/85196379/85196595/

85196030

**齐鲁晚报济南置业会QQ群：**

467301591

**齐鲁楼市二维码：**



■ 楼市资讯

## 抢住恒大正当时

### 恒大奥东新都即将收官

恒大奥东新都即将完美收官，仅余少量席位，12998元/m<sup>2</sup>带装修交付，抢住历下正当时。

恒大奥东新都是恒大集团布局山东的第23城，项目位于济南市历下区，享受历下区域利好，好交通、好园林、好配套。凤山路贯通世纪大道、经十路两大城市主干道，交通畅达，还有配套风情园林、多功能会所等，致力于更舒适人居享受，满足业主的日常所需。

恒大奥东新都带装修住宅，由设计师精心设计，方寸考究。品牌荟萃，交房即可入住，省去了不少生活的麻烦。建面约107—147m<sup>2</sup>阳光3房/舒适4房，宽敞的空间布局，更能提升居住品质。通透性强，视野宽广，观景效果佳。

### 恒大城暖春盛惠

济南恒大城位于济南市历城区工业北路，迅速发展的东部新城，毗邻北园商圈、洪楼商圈及奥体文博商圈三大繁华商圈，依托东城在建新东站，周边即是在建的工业北高架与凤凰路。目前凤凰路正施工建设，通车后，济南东城将新增一条串联新东站、高新、奥体三大片区的交通主干道。周边居民，上班、购物、娱乐、出行更加快捷。

为感谢新老业主多年来对济南恒大城的支持与厚爱，并响应集团实惠为民的政策，济南恒大城推出暖春盛惠，恒大城三期新品恒大悦庭建面约99—130m<sup>2</sup>舒适三房，带装修交付；恒大城建面约55—109m<sup>2</sup>灵动公寓，同步发售。

### 恒大龙奥御苑，实现优居梦

听惯了闹市的喧嚣，就越来越向往自然的静谧与清新。恒大龙奥御苑择址历下优山美地，前瞻城市人居大势，倾力打造宽景靠山洋房。开年之际，恒大龙奥御苑低密小高层、观景洋房持续热销，助力更多家庭轻松实现品质优居梦想。

恒大龙奥御苑通过地形地貌的合理布局，原乡构筑台地园林景观，使得每幢建筑都依靠地势完成空间、景观的自然过渡。此外，项目拥有多元化商业配套，打造美食、购物、休闲、娱乐一站式便利生活圈，可以轻松满足业主日常生活所需。社区会所内设有恒温泳池、健身中心、棋牌室、台球室、乒乓球室、红酒雪茄吧等配套，让业主不出家门就可以享有丰富多彩的业余生活。

## 海南楼市一房难求

在海南大势所趋的迅猛发展下，各大品牌开发商也纷至沓来大手笔布局海南岛，国内一线品牌开放商纷纷将目光聚焦海南岛，仅融创中国去年年底两个月内在海南东海岸就布局六个项目。数据调查显示，自从去年以来，由于雾霾、房价等环境影响，海南房地产市场持续走高，频频刷新了楼市的成交记录，房价也一路高歌猛进，在2016年12月，新房均价就已达14121元/m<sup>2</sup>。热点区域房价更是涨幅不断，凤凰岛房价飙到18万/m<sup>2</sup>，海花岛价格呈现持续性增长，东海岸线的博鳌金湾项目，自融创接手之后，2个月价格上涨6个点，销售量超过该项目前十年总和。而在房价翻涨的同时，海南还面临着高品质一线海景稀缺、2020年海南岛可能实现限制入岛的双重限制，在经历了海南房价低谷后，再一次迎来上涨的春天。置业海南岛已经已经成为大势所趋。

据统计，目前在济开发商有重汽、碧桂园、融创、鲁能等在案场均有海南项目的销售。各开发商海南项目的营销也是手段频出。融创在海南的两个项目，一个是博鳌·金湾，一个是日月湾，两者均为超一线海景，品质上乘，尤其日月湾是位于北纬18度的国际冲浪圣地万宁的填海造陆项目，受到国内外的关注；博鳌金湾位于博鳌镇，风景优美，私家海岸线绵长，且为现房。两者面积从40—150平，洋房、别墅、高层公馆满足各个层次人士的需求。本报读者凭借此份报纸前往位于腊山立交桥的财富壹号售楼处可领取精美礼品一份。

## 济西生态住宅人气攀升

2017年，围绕济南老百姓生活消费的一大波民生商务利好正在袭来，年后的西部更是好消息不断：山东第一医科大学(名称暂定)和国际医学中心即将落户，济西国家湿地公园正式揭牌且将于6月份试开园，此外还有在建中的宜家、麦德龙等业态项目预计今年都可以面世迎客。

作为泉城大美健康生态社区，蓝石·大溪地同样注重生活体系的建设。大溪地负责人如是说，房地产卖的不只是钢筋+水泥的房子，更是一种健康

生活方式。

大溪地约25万平米的湖景私家园林，如今万物生长，郁郁葱葱。这个坐落于济西湿地公园里的生态社区，外临玉符河，内享林、湖、岛三重自然景观，拥有上百种珍稀树种，数十种珍贵鸟禽，成为一个动静相宜、“弥漫着水之灵气”的小镇”。

除了健康的呼吸，大溪地社区生活用水均为地下400米深层泉水；都市生态农园、社区有机食堂为业主提供田园生活体验和健康有机膳食；

健身会所、篮球场、户外健身广场等休闲运动配套；还有瑞典HAGS儿童乐园、宠物活动区等稀缺特色配套，以全功能高品质，实现了对全生命周期的呵护。更有多次荣获省市优秀物业殊荣的如家物业，以24小时的管家式服务，让业主尊享完美生活。

据悉，一期现房即买即住即办证，二期现房即买即入住，建筑面积70—162m<sup>2</sup>瞰景小高层、186—241m<sup>2</sup>醇美好洋房。