

# 拆违动真格，有人竟顶风而上

## 东方美郡两户业主扩建楼体，被50名城管盯着自拆

济南“拆违”风口浪尖上的国华东方美郡，24日城管巡查中又发现两户业主在施工建设违建。25日上午，在50多名城管执法人员现场监督下，两户业主终于“自拆”。市中区城管执法局局长周勇现场表示，建议六部门尽快对顶风而上者实施惩戒，以真正实现“拆违控违”目的。



50多名城管执法人员现场监督业主自拆。

文/片 本报记者 张阿凤

### 头天加盖次日自拆 城管随时准备强拆

25日早9点，国华东方美郡二期门口，来自市中区城管执法局以及舜耕街道办事处50多名执法人员在此集合。这已经是自2016年底济南市“拆违拆临”行动启动以来，市中区城管执法局第5次针对国华东方美郡出动大规模执法力量拆违。

据介绍，24日，市中区城管执法局舜耕中队在日常巡查时，在国华东方美郡二期又发现两户业主在现场施工，扩建楼体。“当时就通知业主，必须马上自拆，否则将立即进行强拆。下午业主到办公室说给他时间自拆，但如果业主拖沓半个月只自拆

一扇窗怎么办？所以今天我们就来到现场监督，如果他拖延了事，我们随时准备进场强拆。”市中区城管执法局局长周勇说。

于是，25日一早，在50多名执法人员现场监督下，原本被两位业主雇来施工的十多名工人，昨天还在一砖一瓦加建，今天就拿着锤头、电钻开始自拆，砖头、水泥块纷纷掉落。

齐鲁晚报记者发现，两位业主加建的楼体，远不止昨天加建，今天自拆的这一小部分，楼体两侧还有大量早已扩建完的楼体。2016年12月，记者两次来小区探访时，均发现业主正在施工加建。

### 自拆时限定在3月底 有人妄想是一阵风

济南市“拆违拆临”行动以



在50多名城管执法人员的监督下，业主组织工人自拆违建。

来，国华东方美郡作为高档别墅区之一，以311户业主中高达95%以上的违建率，被顶到济南“拆违拆临”的风口浪尖。市中城管多次组织强拆，市规划局、市不动产登记中心、市房管局、市金融办、市建委、市工商局等六部门联合，针对国华东方美郡成立专项整治小组，并分别下发惩戒通告，从房产交易、企业贷款等工作生活各方面进行限制。

2月15日，国华东方美郡违建业主座谈会首次召开，市中区城管执法局、舜耕街道办事处、六部门联合的专项整治组以及60余名业主出席了座谈会。座谈会上，城管部门表示，3月底前再不自拆，将根据六部门的惩戒措施，纳入黑名单，同时城管执法局进行强制拆除。

“座谈会召开以来，一期已

有几户业主开始自拆，但数量较少。大部分业主仍抱着侥幸心理在观望，妄想此次拆违是一阵风，刮过去就没事了。”市中区城管执法局舜耕中队中队长肖斌说。

肖斌介绍，目前城管部门已经调取了所有业主的规划图纸、房产信息等，并给每一户建立档案。“该拆就拆，该惩戒就惩戒，只有这样才能让他们真正知道，违建必须要拆了。”

### 对顶风而上的业主 城管建议实施惩戒

“在六部门介入之前，单靠城管执法的力量实在有限，城管只能要么处罚，要么拆除，拆除还要依法履行拆除程序，等程序走完，半年一年过去了。”周勇介绍说，六部门介入前，单

就获取违建业主信息这一条，如果没有房管部门配合，执法人员可能连违建业主是谁都不知道。

周勇说，市中城管执法局针对东方美郡成立了一个专案组，驻扎在舜耕街道办事处。目前正在对两期所有房屋、人员以及房屋是否带有违建等信息进行核查，和当事人逐一接洽，给其下达告知文书。

他还表示，城管部门会根据工作进度和业主整改情况，适时建议六部门启动惩戒措施，而对那些坚决顶风而上者，建议尽快启动惩戒程序。“这么严峻的形势下还在加建，可想而知这些人的胆子多大，他有没有把法律法规放在眼里？既然他不守法，我们保护的是守法公民的利益，对于违法者不惩处，公平正义何在？”

# 断头路成了停车场，居民集资装地锁

## 城管要求拆除，将与小区居民积极协商解决

本报记者 刘飞跃  
实习生 高鹏飞

### 阻挡外来车辆停放 居民集资装地锁

2月22日，家住槐荫区经六路的市民王芸（化名）反映，因为小区没有停车位，前段时间小区居民集资安装了地锁，以阻挡外来车辆入内，结果刚建不久就被城管要求自行拆除。

据记者了解，安装地锁的地方是小区外侧的一条断头路，此路位于两栋居民楼之间，因为是公共道路，而且没有划定停车位，这条断头路就成了居民停车的地方。

王芸介绍，因为小区靠近经六路，周边商圈密集，不少市民都会把车停放在此处，还有周边卢浮宫馆、绿地新城以及新世界阳光花园等小区，不少居民为了省钱，也都来此处蹭免费停车位。“这条断头路南北两侧也就能停十几辆车，根本满足不了周围住户的停车需求。”王芸说，一些外来的车辆停放在这条断头路上，不仅导致他们小区停车难，而且因断头路非常狭窄，他们连进出自己的小区都成了问题。

因停车位严重不足，再加上大量外来车辆来楼前断头路停车，阻塞了消防和救生通道，济南槐荫区经六路一小区居民集资修建地锁，结果被街道办事处叫停。2月24日，齐鲁晚报记者探访得知，因为事情复杂，地锁当天并未拆除，城管将与居民积极协商，与有关部门协调解决此事。



居民在这条断头路上集资设立了地锁。本报记者 刘飞跃 摄

“好几次我回家上楼拿个身份证，只能把车停在楼外路边，结果就被交警贴条了。”王芸说。“我们就想了一个办法，每家每户出10块钱，集资安装了地锁。”对于安装地锁的行为，王芸说居民实属无奈，也有难言之隐。

居民口中所谓的地锁就是高度不足半米的五根立柱，有自己小区车辆就放进来，其他小区的车辆只能停放在立柱外面。不过，居民并没有高兴太

久。日前，小区所属的道德街街道办事处城管部门贴出通知，因为断头路是公共道路，要求他们自行拆除地锁。

### 居民称装上地锁 消防通道才更畅通

24日下午，记者找到市民反映的断头路看到，路南北两侧不规则地停着二十几辆车。在断头路西头地面上立着5根立柱，中

间一根安装了一把锁。道路的东头有一个幼儿园，门外同样放着三个圆柱，与外侧的地锁形成了一个“小区专用停车场”。

路南侧小区居民徐先生介绍，他们楼目前有56户居民，加上路北侧小区的车有将近30辆。此楼年代较为久远，院内仅能停放七八辆车，附近又几乎没有可以停车的地方，以至于很多车无处可停，只能停放在小区门口的道路上。

关于设立地锁的初衷，徐先生说：“小区内的居民大都是上了年纪的老人，病号很多，平时救护车经常来，有时候附近很多车停在里边，救护车没办法进去，给居民造成很大的不便。每天幼儿园都有很多家长骑着电动车接送孩子，也形成了很大的拥堵。”

记者了解到，小区居民设立地锁后，给有车辆的住户每家发了一把钥匙，居民开车回来的时候打开地锁就能进入断头路停车了。在采访过程中，记者看到有车辆进入胡同，就由门卫打开地锁，拿起立柱之后车辆才能经过。

“我们也是为了留出消防通道，也能让救护车进来。我们不是有意侵占公共道路，是想通过自己的方法去解决问题，让市民

车辆有序停放。”徐先生表示，小区居民代表目前正在和街道办事处积极沟通，协调解决此事。

### 城管要求拆除地锁 事情还在处理中

24日下午，槐荫区道德街街道办事处城管科工作人员向记者出示了当时张贴的通知。该通知主要内容为，道德中街路口公共区域内有业主私设地面隔离桩，严重影响居民的正常生活及幼儿园车辆正常出入。根据城市管理和道路交通相关条例规定：个人、单位不得占有公共资源。

为保障道路通畅及公共安全，城管部门要求私设隔离桩的业主于2月24日（周五）前自行拆除已经安装的隔离桩，逾期不自行拆除的，将由相关部门接无主处理进行拆除。

“从情理上说，我们理解老百姓的停车难问题，但是从法律上来说，居民的做法是错误的。”上述工作人员对记者说。

该工作人员介绍，这两天已经跟居民代表进行了协商，要求居民严格按照通知拆除地锁，同时要居民把面临的实际情况写个书面材料，通过城管部门进行协调或者提交给政府有关部门进行解决。