

房间变旅馆,还私改燃气管道

绿地中央广场部分房屋不符安全标准,交房一年多没法通天然气

近日,有绿地中央广场住户反映,小区交房一年多还没有通上天然气,物业承诺春节前通气但直到现在,小区业主还没有用上天然气。山东济华燃气有限公司相关负责人解释,小区已经完成了燃气管道建设,但在通气前需要入户做工程自检,却有半数业主联系不上。已入户检测的业户中,还发现不少改成了旅馆,原先的燃气管道被包裹,需整改后才能通气。

本报记者 王皇
实习生 刘晶荣 黄寿康

说好春节前通气 现在还用煤气电磁炉

家住西客站附近绿地中央广场小区一区的市民张先生说,2015年11月入住后一直到现在还没有用上天然气,前后已经一年零3个月。“业主好几次跟物业要求通气,最开始说2016年10月通气,后来又元旦通气,物业最近一次说一定在春节前通上气,但是到现在还没通!”张先生介绍,小区目前有4个区,只有2014年交房的三区已经用上了天然气,一、二、四区燃气管道都已经接到家里厨房了,但是没有气。去年有燃气公司的工作人员入户检查做通气准备,但之后又没有了下文。

张先生说小区不仅没通燃气,用的还是施工时的临时电,电压不稳,时不时就会停电。“用电磁炉做饭,菜还没炒完就停电了,还听说有人在电梯里突然也停电了,太危险了。”张先生说,虽然小区是高层住宅楼,但做饭实在不方便,有不少人家只能买罐装液化气将就。

23日,记者在绿地中央广场看到,小区一、二、三、四四个区的十多栋楼房外墙都装有黄色的燃气管道。一位住在四区的刘女士表示,自己也听说过年前能通天然气,但不知怎么回事还是没通。“没天然气就只能用煤气或电磁炉了,但煤气比较贵,一罐要100块钱,节省着用还得一月一罐,电磁炉也不便宜,要是用天然气的话,一年才三四百块钱。”

1栋楼至少4户改旅馆 有的燃气管被藏起来

张先生说,小区除了底商之外,就是住宅楼,但是有一部分业主把房子改成了旅馆或者宾馆,他怀疑迟迟不通天然气与此有关。“改成旅馆的住宅把厨房也当成了一间房,这样燃气管可能就要遮挡起来,是不是有安全隐患,没有通过检查?”

23日,记者在绿地中央广场一区一号楼西侧看到,一

有3个店面写着宾馆、酒店字样,路边还有立体式广告牌写着旅馆名和电话,但未写明具体位置。

记者从一楼一家旅馆的北门进入,该旅馆是记者探访的4个旅馆中唯一一个挂着营业执照和公共场所卫生许可证的。但该旅馆前台南边的内设楼梯旁,用帘子围住并用木板隔开的约1平米的隔间里,一节黄色的燃气管道从墙里伸出,挨近地面,管线连着一个燃气灶,隔间里面堆满了杂物。该旅馆有三层,内设了楼梯,原房的客厅已看不出来,该旅馆的3楼是整栋楼的302房间,里面被隔出了三四个独立的单间,墙面和房顶做了装修,已找不到厨房,也看不到燃气管道。

记者在楼外看到燃气管道已接入了一区一号楼三楼南边的一间房,发现该房间是另一个没有营业执照的旅馆的房间,记者在该旅馆的这间房内却没有找到燃气管道。另外的两家旅馆,一家竟然在21、22楼,另一家则从一楼超市进入,但房间内都没有找到厨房和燃气管。这些旅馆的服务人员均表示,旅馆由套房改造而来,他们也不知道燃气管道去哪儿了。

记者注意到,绿地中央广场的4个区内,改成旅馆情况最多的一区。一区西侧不远处就是西客站。多位旅馆服务员也表示,投宿的人多,所以楼房改成了旅馆。

燃气公司入户自检 三成业主私改管道

24日,记者以业主身份咨询绿地中央广场的物业绿地物业公司。相关工作人员表示,小区的水、热、气、暖等属于交房时开发商负责的配套工程,应该由开发商负责解决,物业无法直接解决,只能从中协调。“据我们了解,应该是开发商和配套单位有一些款项没有结清,但是具体是什么款项我们也不清楚。”拨打物业提供的开发商电话,接线员表示自己是售楼部,交房后的具体事宜还需要找物业。

记者最终从负责该区域供气工作的山东济华燃气公司相

关负责人处了解到,绿地中央广场目前一、二、四区还未通天然气,济华的施工部门在通气前,需要先进行公司内部自检,自检合格后再进行后续的工程验收,结算工程施工款项,与业主们签订送气合同等流程,最终预交部分气款后,将正式通气。

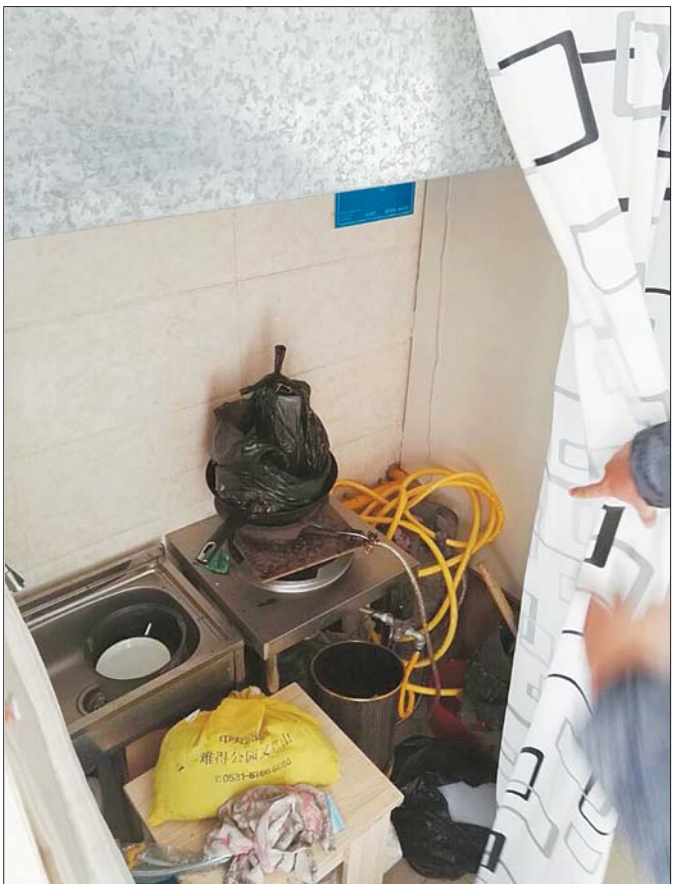
“小区已经在2015年11月交房,燃气设施结束施工后,去年6月至8月我们先进行入户自检,为验收做准备。但自检时发现,大约有一半的业主未入住或者联系不上,目前只完成了一半业主的入户自检。”该负责人说,已经入户检查的业户中,大约有三分之一的燃气管道存在私自更改的情况。燃气管线未经许可不能私自更改,更不能包裹住。但是一些业主装修时自己改了线路,还有不少改成了旅馆,房间内的燃气管线被覆盖住了,不符合安全要求,隐患很大,需要自己改回原状后符合安全标准才行。

该负责人说,除此之外,还发现部分插座距离燃气管道过近,这个问题济华会负责解决,此外,小区庭院中的一些绿植占压了燃气管线等情况,开发商需要解决。

“这两天开发商和我们已经进行了协商,我们初步确定了下一步的工作方案。”该负责人表示,接下来,不再3个区一并验收,而按照一个区一个区入户检查,达到条件的同步完成验收,先达到通气条件的区先供气。

“目前一区530户有一半已经入过户,二区320户入户数还不到一半,四区716户已经入过户超过一半。”该负责人介绍,目前一区私改燃气管道的情况较多,还需要一段时间督促整改,二区、四区有望先通气。

“我们已经告知物业给这3个区的业主电话、短信等方式通知,下周五、六、日三天集中对小区进行全面入户检查,如果发现燃气管道设施缺失或损坏,我们公司会负责解决。但私改管道的,需要自己改回,或者支付一定费用后,由我们改回原状。”该负责人表示,验收环节完成后进行后续的结算款项,整个流程走完,就能通气。



绿地中央广场一区1号楼内,一处旅馆的燃气管道藏在一个约1平米的小隔间内。
本报记者 王皇 摄



绿地中央广场一处燃气管道从外面看穿入三楼该房间,到房内已找不到管道。
本报记者 王皇 摄

大中电器
DAZHONG ELECTRONICS
客服热线: 4006586058

公告

即日起三联商社家电卖场更名为**大中电器**。服务承诺,全面升级:三联积分,大中沿用;十五天内,不满意就退货。

三联商社 股份有限公司
山东大中 电器有限公司

具体服务细则详见店内,最终解释权归大中电器。无理由退货服务范围:冰箱、洗衣机、彩电、空调、家电、厨卫品类(不含手机、数码、电脑、配件耗材)。享受本服务的商品应内外包装完好,附件齐全,无划痕,未使用,不影响二次销售。

西门店: 趵突泉北路12号 电话:83536309 (原三联商社西门店) 全福店: 北园大街47号 电话:88670271 (原三联商社全福店) 高新店: 国际会展中心A区1层 电话:88253780 (原三联商社高新店)