

■ 烦恼的房子·违建挡住房产证

违建别太疯,丰奥嘉园开始强拆

180平“顶风”违建顺利拆完,小区违建不拆干净产权不解冻

2月23日,本报在C02-C03《疯狂!250户业主246户有违建》报道,丰奥嘉园因小区内私搭乱建严重,高新区城管执法局对其实施6次拆除都未挡住违建,导致3-13号楼所有业主都无法办理房产证。27日,高新区城管执法局对丰奥嘉园2处“顶风”违建进行强制拆除,后续将对小区违建实行零容忍:不把所有违建拆除房屋产权不解冻。

丰奥嘉园违建疯狂



挖土机在拆除违建。 本报记者 孙业文 摄

本报记者 孙业文
实习生 唐静

强拆两处“顶风”违建 总面积达180平米

27日上午,高新区城管执法局直属中队、舜华街道办事处、高新控股集团以及丰奥嘉园物业,出动作业人员60余名、作业机械3台,强行对丰奥嘉园南区总面积达180平米、顶风建设的2处违章建筑进行了拆除,这也是对丰奥嘉园第七次拆违。

上午9点25分,“砰砰砰”的作业声响起,针对小区2处违章建筑的拆除工作开始。业主不在现场,拆除工作比较顺利,只是在拆除3号楼西面的违建时遇到了麻烦。“3号楼的违章建筑和主体融合得比较好,很难区分,担心破坏了主体建筑,所以拆除难度有点大。”高新区城管执法局孙队长说。

在物业帮助下,作业队先将3号楼的围栏推掉,然后小心翼翼地拆除违建。约1个小时后,所有的拆除工作顺利结束。

对违建零容忍 不拆干净产权不解冻

据悉,高新区从2013年就对“顶风违建”及“屡建不改”的企业或个人实行房屋产权冻结的惩罚。目前,济南市正在研究制定包括城管、规划、房管、工商、建委等相关部门共同参与的“拆违拆临”部门联动机制。一旦被联动机制锁定,拒不拆除违法建筑的企业和个人将被纳入诚信系统“黑名单”。

“以后将对新增违法建设实行零容忍,将违建之风扼杀在萌芽之中,已经建好的违章建筑将陆续拆除。”孙队长称,之前城管执法局曾先后6次拆除丰奥嘉园违建,但是没起到作用,不得已联合房管局等部门冻结了丰奥嘉园房屋产权。

孙队长表示,“不管业主在不在,通知到人后,只要是违建我们就要拆,不把所有的违建拆除,房屋就不会解冻。”孙队长表示,希望有违建的业主能够自拆,对于不执行的业主城管将实行强拆。

违建挡住产权办理 开发商表示很无奈

济南“拆违一号令”名单上的288处违建尽管没有丰奥嘉园,但丰奥嘉园违建的疯狂程度令人咂舌:围墙圈绿地建成自家小院,在里面养鸡,建假山;楼体主体结构扩建,建亭子、建阳台,几乎家家都有违建。

家住丰奥嘉园的王先生称,看着小区现在这个样子他心里很不舒服。“别的小区乱搭的门头房、破坏公共绿地的行为都能被制止,为啥在我们小区私占公共绿地乱建违章建筑的行为就这么猖狂呢?我对城管拆除小区内违章建筑的行动非常支持,要是能够全部拆掉更好。”他说。

违建除了难看外,让王先生最气愤的是,他住了4年房产证还没办下来。“小区一直没办下房产证来就是因为违建。”开发商高新控股集团东拓置业总经理刘先生称,交房后房管局派人来现场核实,结果发现有违建,没法与规划局给出的数字对起来,所以导致整栋楼没法办理房产证。

展魅力 秀实力 晒幸福

超级辣妈 17秀

主办:齐鲁晚报

协办:玫琳凯(中国)山东分公司



你是下得了菜场,上得了课堂的全能妈妈吗?做了母亲的你,依然是别人眼中的护肤达人、扮靓专家吗?又或者在烹饪烘焙、旅行摄影上颇有心得?那就快来报名参加齐鲁晚报“超级辣妈17秀”吧!

2017,我们一起,展示魅力与风采,交流感悟与心得,秀出新时代辣妈新精彩!

•活动内容:

报纸展示——在齐鲁晚报图文展示入选辣妈风采。入选展示即送精美礼品。

线上推介——“齐鲁孕婴童”微信公号同步推介,并将为入选辣妈拍摄视频专辑,在齐鲁晚报微信、微博、齐鲁壹点APP、齐鲁晚报网等线上媒体联动推介。

联谊沙龙——组织辣妈们开展各种主题的沙龙和联谊活动。

评选颁奖——年终集结所有入选辣妈进行“超级辣妈”评选,通过线上投票选出十大“超级辣妈”,举办颁奖仪式,并有超级大礼相送!

•报名方式:

请将本人姓名、年龄、职业、孩子年龄及能体现个人优势的“辣妈宣言”、个人生活照3-5张,一并发至邮箱qllyt888@163.com即可报名(年龄、职业不限)。

•活动合作招商电话:0531-85196137 85196566

本活动最终解释权归齐鲁晚报所有

影山府邸五证齐全 封顶后却停工

开发商账户被冻结,近期恢复施工

本报记者 刘雅菲

实习生 李佳婧

半年多前,位于无影山路的影山府邸项目突然停工,眼看离约定的交房日期越来越近,房子却依然没有恢复施工的迹象,这让业主十分担心。这半年来,影山府邸为何一直没有恢复施工?还能按时向业主交房吗?记者对此进行了采访。

封顶后停工 地下室土方都没回填

去年9月,在影山府邸购房的市民李先生路过项目的施工工地,看到售楼处大门紧闭,这才知道自己买的房子出了问题。

“2016年3月份在影山府邸买的房,开发商在售楼处挂着政府出具的五证,这才放心付了首付。当时开发商承诺在2017年年底交房。”李先生向记者介绍,在知道项目出了问题之后他给售楼中心打电话,对方却说不营业了,“之后我们百十多个业主找了很多部门反映,得到的回复是开发商破产了。”

“我在买房之前特意去了市建委,确定了房子五证俱全才下决心买的。”同样是在影山府邸购房的杨先生也很烦恼,“我首付了40万,去年开发商的人曾跟我说一开春就恢复施工,可现在还没看见恢复施工的迹象。”

此外,杨先生还有更担心的事情:“现在楼的主体起来了,可是(地下室土方)还没有回填,这都大半年了,会不会对房屋质量造成影响?”

记者来到位于无影山路的影山府邸的施工工地,看到整栋楼已经封顶,但工地依旧处于停工状态,里面只有零星的看管工地的人员,距工地不到一百米的售楼中心大门紧锁。

据项目施工承包方工作人员介绍,整栋楼有280余套房子,目前已经卖出去170余套,项目

在2016年8月底就已经停工了,“资金不到位,工人干了活没有钱,什么时候继续施工开发商没有给出具体的答复。”

几千万的工程款拿不到手,也急坏了项目承包方。施工承包方相关人士表示:“我们也希望这个项目可以尽快地进行下去,因为我们先贷款垫付了施工款,钱拿不到我们也很着急。”

开发商牵扯经济纠纷 账户暂时被冻结

“其实影山府邸的情况并没有市民所想的那么严重”,济南市无影山街道办相关负责人表示,项目之所以会停工,是因为开发商济南大有升房

地产开发有限公司牵扯到一桩经济纠纷,对方申请了财产保全,因此大有升公司的账户被冻结,影山府邸这个项目也被查封。

这样一来,不仅大有升公司账户上原有资金动不了,业主购房按揭款打入这个账户后也无法使用,而施工的很多资金必须从这一账户支付,这就导致资金跟不上了。

“从业主开始反映这个楼盘的问题,我们就一直协调各方,争取早日解决这一问题。”上述负责人表示,目前协调工作已经有了进展,“首先解决回填的问题,业主担心没有回填影响房屋的安全,因此我们已经协调了人员和设备,近期就能进场。”

此外,业主最担心的就是自己辛苦买的房最后烂尾。对此,上述负责人表示,其实购房者、开发商、政府、建筑单位以及绝大多数债权人的想法是一样的,都希望这栋楼尽快盖完。

“目前影山府邸这个项目已经封顶,我们和开发商一直保持着联系,并想办法通过法律程序向前推进,争取让项目尽快恢复施工。”