

# 潮汐式错时停车，好事不好办

## 对缓解停车难大有好处，但安全问题是最大的拦路虎

商场停车场白天面对消费者，夜间对社区车辆有偿开放（本报2月28日曾报道），一时间引起了人们关于驻地单位和社区能否实行错时停车缓解停车难的讨论。这种在一些地方早已试行的“潮汐式错时停车”方式在济南能行得通吗？



商场停车场向社区开放

本报记者 王倩  
实习生 唐静 刘楠

### 医院根本停不下车 交钱停进附近小区

在济南的一些医院周边想要找到停车位，那得有足够的运气。“想要停个车太难了，只能等有车出来了才能进去，我都在这等了几十分钟了。”2月28日上午10点多，在山东省中医院西院区门口等待停车的王先生，因为进不去医院停车，只好无奈地叹气。

与王先生相比，面对停车难，几乎每个月都要到省立医院挂号拿药的王女士则称，她可以轻松找到停车的地方。据王女士介绍，之前来看病时，一次偶然的机会她把车停在距离医院北门几百米处的一个小区里，小区保安同意其停放车辆，只需交纳每小时2元钱的费用就可以。“白天，大部分业主都出门上班去了，车位空着，保安就让有停车需求的车辆暂时停

放。”王女士说，这个小区不是很大，白天有一半的车位是外来车辆暂时停放，而这样的方式也让很多人感觉方便。

近日，搬家公司的小李开着小型货车来到杆石桥附近给客户搬家。小李正想把车往顺河东街旁边的露天停车场里停，却被保安拦住了：“我们这都是小区业主专用的停车位，外来车辆不让停。”由于停车位难找，小李不断跟保安商量，表示自己只停一个多小时，愿意交停车费。虽然停车场里还有空置的车位，但保安还是以小区停车场不对外开放为由拒绝了。

记者沿顺河东街走出五百米，只见顺河高架桥下的停车位一位难求，除了高架桥下停得满满当当，非机动车道上也停了一排车。

然而，仅隔一条马路的银座晶都国际广场地下停车库负一层却是另一番景象。总共有2000多个车位的停车场内分为负一层和负二层，负二层面向所有车辆开放，利用率较高，但负一层车位大多已经出售，属于私人的，白天空余车位较多。“如果能把这些车位统一调配起来就好了，真能缓解附近停车难的问题。”在此租用车位的



省城某社区附近，乱停车使本不宽的道路变得更加狭窄。 本报记者 周青先 摄

李先生表示。

### 这种方式值得推广 得有专门部门协调

记者了解到，为了缓解社区及辖区单位停车难题，一些地方试行将社区和单位停车场错时停车。白天，小区业主出门上班，小区内空余出来的车位暂时让辖区单位上班人员停放；晚上，辖区单位停车场闲置，小区业主可以将车停进这里。在上海浦东新区塘桥街道，2015年就开始推出了类似潮汐式错时停车方式，整合白天和晚上、商务楼和居民区的停车资源，实行错时停车，缓解停车难。

历下区停车管理办公室工

作人员向记者证实，最初协调银座商城停车场向社区车辆开放，正是借鉴的这种潮汐式错时停车方式。社区居委会工作人员也表示，白天，社区里停放的车辆大多是附近上班人员的，而晚上社区居民对车位需求大，商场停车场对外开放，可以很大程度缓解社区停车难的问题，减少社区内乱停乱放的情况，尤其可以保障消防通道顺利通行。

其实，实施潮汐式错时停车，可以获得更多的社会认同。对辖区企业来说，物业增加了一笔停车收入；对社区来说，提升了中心城区有限的土地空间利用效率，缓解了停车难题。

如此双赢互补的措施，在济南能行得通吗？记者了解到，

济南市不少小区也曾经考察过类似潮汐式错时停车的方式，也有社区跟辖区单位进行过专门的调研，但真正实施的几乎没有。不管是小区还是辖区单位，首先考虑的还是安全问题。

“如果真开放小区里的停车位，社区的安全如何保障？再就是还要配备专门人员管理临时停放的车辆，这部分支出怎么解决？还有就是，业主白天出门也可能会随时回来，他们可能也不愿意有车辆占用自己的私人车位。”一名社区居委会负责人表示，这样的停车方式很好，也值得推广，但是这几个问题也必须要解决。与此同时，他还建议，实现这样的车位错时互补，要有专门的部门进行协调。

### 退伍兵搬家

### 搬家服务

#### 泉顺社区大型搬家

•森浩搬家13156107122  
•吉运搬家18764049568

高新区 5508857 历下 68686682

槐荫 85880708 市中 85883509

槐荫 87521009 西外环 55509981

空调移修

全市最低

### 正规老兵搬家

六区连锁 就近派车 家具拆装

空调移机 0531-58058622

### 天桥区搬家

◆天桥85911889

### 市中区搬家

老兵搬家

王官庄 伟东 领秀城

89855658 市内长途最低

### 历下区搬家

◆历山88718181

退伍老兵搬家

正规注册66978266五区连锁

专业搬家、空调移机

### 便民服务

#### 家政服务

•保洁58756345

疏通、改造、修换马桶、打孔

89152716 13791137050

疏通改造修换马桶打孔

抽化粪池 58602850 18888372276

抽化粪池 高压疏通

室内外管道 15553155800

专业疏通改造修

换马桶 杨15098882348

82217833 打孔

高压清洗疏通下水道

15153120555

家电空调移修

充氟回收83188892

专业空调移机维修

充氟回收83188892

三联售后维修

68669110

海尔厂家维修

82618889 质保三年

专业疏通

◆通改修换马桶终保

68767366

◆疏通改装管道马桶

82777165

◆专通下水道

81879188

◆专业通修保2年

抽化粪池87931000

专业疏通

◆疏通改道抽化粪池

86879993

◆快疏通68671119

管道安装维修

◆通下水道抽化粪

池89208030

专业开锁

◆开换6666 6631

太阳能热水器移修

海尔专业移修

热水器、太阳能、空调移机、维修、

充氟、清洗，回收86670085

### 房屋信息

电话：(0531) 85196204 85196183 85196234

### 工业园标准厂房出租

现有1000m<sup>2</sup> 厂房，可租可售

水电齐全，办公生活区配套

政策优惠，价格特优，欢迎垂询！

订租专线：0531-86666668/13805408666

章丘区体育公园十字路口处（现龙盘山花园售楼处）二层门面房  
1500—2000平方米，停车区域大  
适用于银行、保险业商场超市  
酒店经营现拟招租电话13953139639

### 出租

凤凰路北首，沿街厂房两

处共8000平方，独立办公

楼两栋，可用作汽车4S店、物

流仓储、教育培训等。

电话：13864196468 13791055155

### 抢海南房

兴隆·石梅湾 精装修 温泉海景洋房

20万/套起 70年产权

看房热线：81765407

济南销售处：经四路万达广场果蓝公寓2017室

### 办公楼出租

现有章丘市中医院附近沿街楼一栋(3000平)

带大院，带副楼出租 13905419842

### 大明湖畔千平

独办公楼租售

全临街，送庭院，4.9米

层高，巨幅门面展示！

租售热线：0531-83199999

### 厂房招租

该厂区位于济南市槐荫区京福高速西3公

里，220国道南侧，济广路488号院。占地

80余亩，建筑面积2万余平方米，院内厂

房、办公、仓库、食堂及水电设施齐全。

联系人：魏先生 电话：15589971980

联系人：王先生 电话：87508888

### 出租

朝山街南口与文化西

路交接口路南55平、70平，

佛山街35平 13805310615

15168847778

### 出租

位于黄台电厂附近大型

钢结构厂房带行车独院，

面积3000平米左右，价格面议。

电话13864008686

15005316315

### 出租百年商埠大观园

助理港精品写字间，0.6元每平

方。联系电话15005319315

15005316315

### 出租燕山桥附近

独立二层1300平，一楼适合餐饮

/棋牌/茶社；二楼适合办公培训，

可分租15105314459

### 租

大型临街商业楼出租，面积1500平，精装

修，水电办公齐全，适合公司、教育培训，

13361088307、13361088305

市中区建宁路中段

### 厂房租赁

章丘市西外环东昊工业园，现有

土地15亩，两个车间共5000平方米，

内有办公楼1000平方米，有行车，水

电齐全，现对外租赁。

有意者从速

联系电话：15864513777