

# 今日济南

我们就在您身边

齐鲁晚报 2017.3.6 星期一 读者热线: 96706

## 买房送小院，别闹！那是公共绿地

一小区开发商的“大方”行为已被城管部门立案

C02、C03 最抢眼

### 暖心

3月5日是“学雷锋纪念日”，也是齐鲁志愿者队伍成立5周年的日子，本报张刚大篷车组织发起了齐鲁志愿者千人义卖报纸的公益活动。1600名齐鲁志愿者走上街头，售出3800份爱心报纸，筹到的约15000元爱心款将用于资助贫困学生。

本报记者 张九龙 摄

C07 泉城事



今日本报A叠16版、B叠4版、C叠8版，共28版 本版编辑：翟恒水 组版：继红

济建预许2016384、2016385号

## 百替·郡王府，开启东城大院伴山生活

随着社会财富的积累，高净值人群对高端居所的要求越来越高。市面上的楼盘豪宅产品并不稀缺，主城区中繁华地段的大平层、旅游路上的洋房，不乏例举，但是占据自然资源的伴山豪宅，则少之又少，别墅项目更少，能有超大院落的别墅更是少上加少。

### 凡居伴山者 定为世家望族

纵观全球楼盘豪宅阵营，伴山楼盘豪宅，令财富名流趋之若鹜。譬如，李嘉诚隐于深水湾的伴山楼盘豪宅，它不仅占据着城市中很佳的生态资源，更拥有着无与伦比的奢居享受。作为奢侈人居的标签，多数人艳羡，少数人拥有的富人区。同样，愈紧缺的城市生态资源，愈成就城市级的楼盘豪宅居住，也愈具备十足的升值潜力。在济南，如果能够抢占先机，您也将享受到伴山豪宅才具备的震撼居住体验！

### 东拓黄金轴 执此伴山院墅

随着济南城市的扩张，在政府东移、章丘撤市划区的背景下，东部区域无论是生态环境还是生活配套一直都保持较好的状态。百替·郡王府城市别墅，位

于“大明湖—经十路—章丘”济南东拓的黄金分割轴线上，地处东城山居制高点，占据济南经十路的中轴，周边奥体、汉峪、高新三大板块环绕，优异的区位优势，成就了其城市高端住宅形态。

同时百替·郡王府寄情于东部雪山片区的自然资源，背靠绵延葱郁的雪山，周围凤凰山、将山群山环绕，

### 每寸山居空间 兑现别墅生活

百替·郡王府伴山别墅，在空间上设计精雕细琢，实现大院大露台，享受有天有地的山居生活意境。院落之间通过视觉层次丰富的景观体系，令居住环境更加开放流通，使人与自然更接近，约7.8m挑高层高，创新布局设计所衍生出的多功能空间，全方位实现别墅空间舒适性及合理性的黄金平衡。豪华主卧，配设270°观景飘窗，独立卫浴与步入式衣帽间，私密专享。可灵动布局的框架结构，实现多种功能分区设计，更能体现高端人士的个性与品位，山居于此，每一寸空间都是高级享受。

### 当山成为别墅的院子

DRAGON MANSION

空气清新，奢享城市里的自然会客厅。拥享千亩原山天然森林氧吧，空气负氧离子丰富，平日气温较市中心区更为适宜；雪山环山步道，于万亩山林中，蔓延的都市生态走廊，畅享私家漫步，是功成名就后，给自己和家人最好的犒赏。毫无疑问，百替·郡王府恰好满足了城市领袖阶层兼得繁华与静谧的需求，是城市伴山墅居住所的最佳选择。

### 齐鲁晚报报商优惠

建面约251-543m<sup>2</sup>伴山别墅  
3万抵15万盛情优惠中

热线电话：  
0531-8682 1888 / 8682 1777  
项目地址：经十路雪山西侧山东建筑大学西邻  
开发商：百替集团有限公司

本广告仅作为参考，不构成正式合同要约。开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权。最终以政府相关部门批准文件中所核准内容为准。