



近4000平的违建基坑内,已搭建起的钢筋被拆除。

中海别墅区一违建被强拆

近10米深单层面积4000余平,当事人不露面山体恢复待解

8日,齐鲁晚报·齐鲁壹点刚刚报道过的中海别墅区违建被强拆。拆除现场,违建当事人迟迟不露面,被破坏的山体公园下一步如何恢复?问题仍有待解决。

文/片 本报记者 张阿凤

近10米深4000余平 仿佛要建“地下宫殿”

8日上午,城管执法队员首先来到中海央墅B1地块,对一处正在施工的违法建设进行拆除。据了解,此处违建单层面积就在4000平方米以上,分属于三户业主,三户连成一片同时开建。巨大的基坑令人瞠目结舌,按市中区城管执法局七贤中队中队长徐忠泉的说法,俨然一座“地下宫殿”。

这么大面积,业主要建啥?说起违建用途,执法队员都很难说清。“这个面积,说车库或地下室很难让人相信。这么深的地基,肯定不止建一层,真建起来面积无法估量。说不定建起来就是一栋新的别墅甚至一栋高楼。”

徐忠泉介绍,此处违建最早发现迹象是一年前,去年城管执法队员在巡查时发现,有人在这里偷偷用油锤破坏山体。“限于相关法规,当时我们只能对其进行口头警告。”今年1月20日执法队员对中海别墅区违建进行强拆时,此处违建还未正式施工,只圈起一处围墙,执法人员当时就将围墙拆除。前段时间,执法人员发现这里开始绑扎钢筋,试图打地板进行基础建设。

排洪暗渠被截断 汛期排洪压力大

据了解,B1地块“地下宫殿”所在位置,按原规划应是中海国际社区根据山体走势绿化出来的一处山体公园。

但现在违建却带来了极大的安全隐患。徐忠泉介绍,违建所在地原本还有一处排洪暗渠,现在暗渠硬生生被违建拦腰斩断。“现在还不到汛期,进入汛期万一山上发大水,山洪、山体滑坡甚至山体坍塌的可能性都有。”

此外,业主挖近10米深的基坑,周边裸露墙体未做任何防护措施。“工人也没有安全意识,有的抽着烟有的不戴安全帽,万一出现塌方,肯定会造成重大人身伤害。偷着建的时候没有监管,要是出了问题就麻烦了。”

当事人不露面 山体后期恢复待解

拆违现场,当事业主迟迟不露面。徐忠泉说,按照正常的程序,要将此处山体公园恢复的话,应该找一家有资质的单位,拿出一套恢复方案,在不进行

违法违章建设的前提下进行恢复。但业主不露面,一切恢复工作都无从讲起,执法人员除了破坏现有的违法建设外,尚无其他措施。

徐忠泉说,如此大面积的违法建设,是在市委市政府启动拆违拆临行动后,执法队员多次强拆、多次现场强制停工的背景下,仍顶风而上建设起来。“业主从来不露面,工人就和我们打游击,执法队员来了就停,走了就建。作为执法人员有时真的很无奈,只有在他们要建起来时突击拆除。”

根据物业提供的业主电话,执法队员多次尝试联系业主,但电话不是被挂断,就是干脆被拉黑。还有业主直接不承认,以一句“不是我干的”搪塞执法人员。“我们现在只能强行拆除,让先停下来,至于后期的山体恢复,还需业主和城管、街道等一起商议,找一家有资质的单位设计恢复方案。”

业主临时请求自拆 被执法人员驳回

上午11点,挖掘机、渣土车及上百名执法队员抵达中海央墅B2地块,对齐鲁晚报齐鲁壹点8日刚曝光的地下室违建进行强拆。当天共强拆并回填4处地下室违建,回填渣土70余车,300余方。

据介绍,中海央墅内违建,在全市第一期违建名单公布时就被列入其中,春节前也组织了大型强拆和回填行动。“结果他们就像蚂蚁搬家一样,用小型车辆在春节期间一点点把回填渣土又清运走了。”

徐忠泉说,当天强拆并回填的4处地下室,均是在一期拆违拆临中已经强拆过,却再次顶风而上的。4家地下室共约500平米,其中一户面积近300平米。

B2地块内地下室强拆现场,一位业主请求不要立即强拆,给业主留时间自拆:“公共区域我们不占,让我们自拆自己回填。”这一要求被执法人员当场驳回:“不用自拆,也不用自填,我们给拆给回填。”徐忠泉说,业主是为了拖延时间,前期承诺自拆却屡屡出尔反尔。

业主还表示,前期开挖地下室破坏了防水系统,请求先不要回填,让他们先做好防水。“需要防水的话,让中海先拿出恢复方案来,但业主屡次开挖,为此必须付出代价。”执法人员回复。

强拆费街道垫付 违建业主从未承担

找不到业主,强拆费用谁来付?徐忠泉介绍,组织此次强拆行动,费用至少



中海别墅区内前期被强拆过的开挖山体违建,目前仍未恢复。

要四五万元,目前强拆费全部由街道承担,违建当事人一分钱都不拿。“按规定强拆费应当由违建当事人承担,但到目前为止,还没有一个当事人拿强拆费的案例。”他介绍,想要违建人承担强拆费,执行起来程序十分繁琐,一般都需到法院走诉讼程序。“首先,得保留强拆时的费用发票;其次,业主得承认这处违建是属于他的。这是走法律诉讼最起码的前提。但我们执法中队现在一共4个人,没有这么大的精力再去跑这些程序。”执法人员介绍。

强拆后手机关机 防止遭电话恐吓

因为这次拆违行动,徐忠泉两部手机都关了机。他说,很多违建当事人都

是“有头有脸的人”,以前强拆过后,手机里全是恐吓短信和恐吓电话。“恐吓说你自己小心点,拆别人家房子,你自己家没老没小吗?能打听到你的电话,就能打听到你家。”

据了解,中海央墅小区内,每栋别墅面积都在700到1000平米,非富即贵的业主让执法人员十分头疼。“上次开山建别墅的那一户业主,到现在还是强拆完的模样,没人进行恢复,而且当事人是谁,我们到现在都不知道。”

拆违以来,徐忠泉说他们每天都在摸着石头过河。屡拆屡建的别墅区违建未来如何控制?徐忠泉说他们寄希望于冻结房产、限制贷款等多部门联合惩戒措施。“拆违好几个月了,成文的惩戒方案、标准化的惩戒程序都还没有,再不出台惩戒措施,一线拆违控违真的很难进行。”

家有老茅台,不知价值几何? 陈年茅台寻宝活动走进济南

一瓶老酒多少钱?有的老酒可是千金难买。如果家里有老酒,可别放坏了,拿出来,可能会卖出超乎你想象的价格。近日,老酒收藏家贵卿先生为广大市民免费鉴定1953-2008年之间生产的茅台酒以及1990年以前的中国十七大名酒,名酒是否越放越有收藏价值呢?感兴趣的市民,不妨来看看。

常先生介绍,这几年茅台的价格比较平稳,具有一定的收藏价值,但假如保存不当,如发生跑酒或者品相破损等,收藏价值会大打折扣。

此次民间寻宝活动,目的也是希望普及老酒收藏知识及免费为市民鉴定、评估手中的老酒价值几何。为了更好的方便广大市民,对于家有老酒,不便前来酒店的市民,特准备了十余辆专车免费接送。机会非常难得,希望广大市民踊跃参与。本次寻宝活动为期一周,从3月8日一直延续到3月14日,每天早上八点至下午六点。
►活动地点:济南市泺源大街5号良友富临大酒店一楼贵宾厅
►乘坐49/70/80/102/113/165公交车均可到达
►咨询电话:15285116606