



年后泰城十余个楼盘提价,最高每平方米涨500元 量价齐升,楼市迎“小阳春”

从去年下半年开始泰城楼市悄然进入“慢牛”行情。2017年2月,泰城楼市网签量几乎是去年2月份的3倍。3月份起,泰城楼市新一轮的涨价已经开启!

本报首席记者 梁敏



开元盛世·硕园选房现场。

地产网、房天下等网站上查阅数据发现,2016年总共成交各类房产大约2.7万套。其中2016年11月共网签各类房产3055套,含住宅2778套;12月份共网签各类房产3076套,含住宅2827套;为全年最高峰。

而数据显示,2016年2月份,泰安共网签各类房产1097套。其中住宅网签量为978套;2017年2月份泰安共网签各类房产2802套,其中住宅成交2671套。

也就是说,从网签数据上来看,今年2月份住宅网签量接近去年同时期的3倍。

住宅成交量逐月递增 2月网签同比涨2倍多

3月5日上午,开元盛世·硕园选房活动在英雄山小学内举行。很多业主很早赶来排队,现场少说也有好几百人。

记者走访多家地产公司获悉,从2016年起,泰安市楼市成交量出现了稳步提升的状态。“下半年成交量真是出乎意料,我们算了一下,9月份以后基本上每周都能成交两三套,好的时候一天一套。到今年初,我们几乎无房可卖了。”泰安高新区的一家楼盘销售经理说,公司计划今年加快开发进度,避免错失行情。

泰安市房管局从1月份起,已经发放了13张预售许可证。其中万岳华府等楼盘都表示今年将密集加推房源。

齐鲁晚报记者从泰安市住宅与房

修路添景增学校 楼盘均价水涨船高

3月2日,恒基·都市森林发布涨价通知:受佛光路整修开通在即,北上高大街即将开工重大利好消息惠及,自3月6日起恒基·都市森林所有标准层房源全线上调100元/平方米,现均价8300元/㎡左右。

安居房产先后发布了梳洗河景观提升,安居·金城缙香升值;龙泉小学破土动工,安居·幸福里教育配套升级的消息。经了解,年后该公司这两个项

目均有涨价,涨幅约100元/平方米。新华城加推新品,价格上比之前的要高一些。项目经理介绍:“随着新华城景观日益完善,现房优势明显,价格也普涨200元/㎡左右,新品推出得到市场热捧,现已去化大半。”

齐鲁晚报记者调研获悉,今年涨价的楼盘还有:

中瑞鼎峰·国悦府年后上调价格500元,现均价19500元/㎡左右;

泰山华侨城即将进行价格调整,目前均价5300元/㎡左右;

王府花园上调450元,现均价5950元/㎡;

中悦城年后上调价格300元,现均价5900元/㎡左右;

福佳斯·天悦府年后陆续已上调200元,现均价6000元/㎡左右;

鲁商中心涨价200元,现均价5950元/㎡;

大展鸿府年后一期上调200元,现均价18层5600元/㎡左右,11层6100元/㎡左右;

大安·绿视界年后陆续已上调100元,现均价5500元/㎡左右;

大安·书香世家年后高层上调60元/㎡,销售均价4685元/㎡,洋房上调60元/㎡,销售均价5466元/㎡。

人靠衣装,屋要精装 君悦山携中企500强红星美凯龙, 开启绿色正品时代

买了房子还要烦心装修,简约?欧式?还是混搭风?各种风格如何选择;主材想正品,但前怕买到假货,后怕价格有水货,不知从何下手。装个房瘦三斤绝不是吹。自己装修不但花钱多,操心更多。反反复复的返工,也难免新房装修的不尽人意。与其这样劳心劳力,不如选个精装房源吧,拎包即可入住,精致生活轻松开启。君悦山携手中国企业500强红星美凯龙,以全屋正品精装,开启泰安绿色正品新时代。



施工工艺等角度,经过长达数载时间的积累、创新、总结,以最大尺度的精装修贴合业主居住需求,通过合理的搭配将人性化的设计融入创新的户型之中,令户型装修在审美与实用中完美平衡。

绿色环保正品 缔造舒居新标杆

除了追求品质和细节之外,君悦山更追求安全、放心,我们将安全、健康、绿色、环保作为产品的首选,板材优选甲醛释放量最低的产品,涂料采用新一代强化环保配方,将挥发性有机化合物降至最低。君悦山不仅保证满屋名品,更保证满屋采用绿色环保材料。以改善生活环境,提高生活质量为目标,遵循绿色装修的理念,充分保障业主的身体健康。

品牌联合,7*24小时保障 集万千宠爱于一身

借助红星美凯龙的平台,君悦山全面整合世界级知名品牌,在门、窗、地砖、厨柜等各类产品中,与蒙娜丽莎、西班牙乐家、北美风情、朗斯等十几家国际一线品牌签订协议。无论是其材料或是施工都做到了严格,在精装全面升级的基础上,实现产品品质的飞跃提升,真正让购房者品质生活一步到位。

针对君悦山提出后期保障维修的问题,红星美凯龙提出7*24小时全天候快速反应的售后服务体系,在保修期内精装出现问题红星美凯龙全负责的售后保障。

精装修房 已成人居发展大趋势

2015年9月,山东省政府办公厅印发了《山东省房地产业转型发展实施方案》提出下一步将研究制定地方强制性技术标准,2017年起城市新建高层逐步将实行全装修,2018年新建高层、小高层住宅淘汰毛坯房。

近几年,随着房地产市场的日益细化,精装修凭借省时省力、品质高端等优势,满足了不少中高端客户的需求。在北上广深等一线城市,精装房的比例已超过了70%。但是,精装市场良莠不齐现象却普遍存在。泰安市场上也从不缺精装房,但直到砥砺精装数载的精品人居领导者君悦山的到来,才开启真正意义上的“全正品”精装时代。

省时省心省力 精装住宅的最大优势

如今随着人们生活节奏的逐渐加快,购房的观念也是在逐渐的改变,精装时代渐行渐近。与毛坯房相比,精装房最显著的优势就是省时、省心、省力,拎包即可入住,简单方便,没有装

修的烦恼。买房是件高兴事儿,但买房之后的装修工作可是件麻烦事。提起装修,每个装修过的人都能倒出一肚子苦水:从最开始找装修公司到装饰设计,从跑市场买建材到亲临现场督工,再到与卖家、施工方讨价还价……不仅全程亲力亲为,还要与装修公司斗智斗勇,避免遭遇行业“潜规则”,甚至还得协调父母、老婆、孩子等各种喜好,哪一样都得劳心劳力,费尽心神,原本高高兴兴乔迁之喜,却为装修消得人憔悴。

君悦山,正是基于从客户的角度出发,与中国500强红星美凯龙强强联合缔造臻品,让广大置业者买房装修一步到位,拎包入住省心又舒心,省时又省心。

携手中企500强红星美凯龙 精雕细作精品

精装不是刷刷墙壁,或安上地板这么简单。精装房远比毛坯房花费更多时间和精力,而且不是每一家房开商都能把精装房做到无微不至,做精装房不仅要靠房开商的实力,还需要



一个专注于打造精装房的团队和一整套完善的装修程序。

君悦山携手家居第一品牌、中国500强红星美凯龙,通过严格的市场分析、科学的实地考察,总结出一套完整的精装体系,不断提升人居品质。君悦山作为泰安的人居典范,更是将考究细节做到尽善尽美。每一间美宅,均汇聚全国顶级的设计师,携一城之瞩望,匠心研磨每一细节,以全精装致敬最高人居品质标准。大到房间整体空间结构和装修风格的选择,小到一个螺丝钉的样式,君悦山与红星美凯龙的一流专业团队都会进行每一个细节部分的反复推敲,在装修空间实用、材料优质、视觉美观、人性细节、使用耐久、