

CBD内五座超高层都要有主了

济南确定48个重大招商项目,安邦和中信有望入驻

本报济南3月13日讯(记者刘雅菲) 招商引资是城市经济发展的重要助推器。13日,记者从济南市政府网获悉,在招商引资方面,今年济南确定为“投资提升年”。在确定一系列推进办法的同时,济南还拿出了十足的干劲儿,确定了48个重大招商项目,总投资超过了2400亿元。作为全城关注的中心,CBD内五座超高层也有了最新的动向。

“让专业的人干专业的事儿”,今年济南的招商引资将走上专业化路子。《济南市“投资提升年”(2017)活动方案》中明确,上半年济南将组建市级专业化招商平台,面向社会公开选聘专业招商人才,依据济南产业招商重点领域成立十大专业产业招商组。实行企业化管理、市场化运作模式,采取全员绩效考核,建立激励机制,充分调动招商人员的积极性和主动性。

此次发布的《方案》最后,还有一份沉甸甸的附件,公布了48个重大招商项目。从具体分类来看,这次提到的48个项目中一产项目一共有3个,二产项目7个,三产项目数量最多,共有38个。而这些项目将从“四个中心”建设、携河发展、提升城市品质等方面,为济南蓄足后劲。

如果说CBD是集中展现

济南改革发展成果的高地,那么CBD内规划的五座超高层建筑就是这片高地的最引人瞩目的标识。而从这五座高楼未来的功用来看,服务金融业成为了它们最主要的任务。

除已经奠基的“齐鲁第一高”山东国际金融中心外,CBD内四个超高层项目都被列入了今年的重点推进项目中。其中,华润中央商务区综合开发项目和平安集团金融中心

项目已经完成土地招拍挂。

此外的330米项目定名为安邦金融中心项目,建成后入驻安邦保险公司山东总部,总开发面积约37万平方,拟于3月初签订框架合作协议。260米项目意向投资方为中信泰富集团,将建设中信自主招商金融企业总部,再根据入驻金融企业要求建设商务写字楼。目前正在对项目用地范围、合作模式等进行洽谈。

快递巨头落子,老厂区将重生

京东韵达都要来,济南离物流中心更近了

从48项招商项目中,就可以看出济南未来的一些发展思路。从地域上,两大项目即将落户济阳县,说明了济南在北跨方面又有新动作。而京东、韵达即将到来,也标志着济南离物流中心又进了一步。总的来说,济南瞄准的是大数据与新一代信息技术、量子科技、智能制造与高端装备、生物医药、先进材料、产业金融、现代物流、医疗康养、文化旅游、科技服务十大产业开展招商。

本报记者 刘雅菲



曾经的国棉一厂厂区已经成了一个大市场,而未来这里将变身商业综合体。 本报记者 孟燕 摄

多个项目落户济阳 北跨再迈步

对于济南而言,要想拓展城市的发展空间,最佳的路径就是跨过黄河,改变城市狭长的发展格局。而要想推动携河发展,除了交通要跟上以外,黄河以北还需要有足够的支点,去承接产业、人口的转移。

在此次公布的项目当中,有三大项目都位于济阳县,这三大项目建成之后,可以预见济阳县乃至整个黄河北,都将变得更加有吸引力。

其中华夏基业项目总投资是这一次重点招商项目中最多的,达到了600亿元,项目东至黄河大堤,南至青银高速济阳段,西至济乐高速,北部边界分两部分,其中220国道西侧北至济太路,220国道东侧北至黄河大街。

项目的建设开发将结合济阳开发区发展,沿220国道东西两侧布置新型工业园区;以崔寨、回河为中心打造华夏幸福城市;以崔寨高速出口为区域产业新城样板展示区。

为了这一项目,济阳县先后组织到河北固安等地实地考察华夏幸福基业项目推进情况,项目单位也多次到济阳实地考察。目前,华夏幸福基业正在推动项目区规划设计,双方正就协议内容保持沟通,计划6月份前完成签约。

在济阳县城东南,新元大

街以北,华阳路以东,黄河大堤以西,还将建设绿城济阳理想小镇项目,这个项目总占地面积约1500亩,规划建设养老公寓、高层住宅、康复医疗中心、颐乐学院、国际学校、精品酒店等商业配套,总投资大概150亿元,可以预见,黄河北居民的生活品质也将得到一定的提升。这一项目济南和绿城集团也在密切沟通,协议计划在3月份完成签约。

京东山东运营中心有望落户济南

独特的区位优势再加上四通八达的交通网络,济南有着建设物流中心的有利条件。在济南提出打造区域性物流中心之后,物流项目成为招商引资的一个重点,企业也因此被吸引。

在章丘区和历城区,目前正在推进韵达集团山东电商快递产业园项目,这一项目总投资6亿元,占地200亩,总规划建设面积为133332平方米。是由上海韵达货运有限公司在济南地区投资建设的区域性总部基地项目。

在济阳崔寨的瀚迪物流园,新加坡普洛斯集团也在计划布局物流项目,项目计划投资总额3500万美元,占地200亩,建设规模15万平方米,主要建设仓储设施、物流平台及其配套设施的物流配送项目。

京东现在已经是国内知名的电商企业了,它的山东运营

中心也可能会来到济南。记者了解到,京东集团计划在济南规划建设京东首都电子商务运营基地和贸易结算中心,率先应用物联网技术发展生鲜冷链、医药等特种物流集中配送,为该集团8个重要中心城市项目之一,总投资30亿元。

除此之外,还会同时打造“济南京东云创客空间”创新创业孵化器,并推进京东济南互联网小镇项目。依托京东基础云服务资源,积极发挥创业培训等资源,对接京东优势资源,打造“济南京东云创客空间”创新创业孵化器。根据济南城市特点和人才优势,依托京东品牌优势,特别是在云计算、智能制造、智慧物流、电子商务等领域的技术优势,共同打造京东济南互联网小镇,为现代化城镇建设树立新典范。

长清要建三甲医院 平阴添垃圾处理项目

在这批项目当中,还有一批民生项目,建成之后,将会惠及很多市民的生活。

其中,建在长清区的西城医养项目规划占地337亩,总投资35亿元,拟打造健康产业医养融合区。区内医疗中心、养老中心、商务中心以及三甲医院将同期建设。未来,此处医疗设施日趋完备,养老居住公寓将具备健身、休闲、聚会、娱乐等功能,商务综合楼也具备办公、

餐饮、接待、酒店等功能。

项目位于长清区大学科技园中心地带,北起大学路,南到大沙河,西起济荷高速公路,东到海棠路,距市区25公里,济南轨道交通R1线将在海棠路经过,向东距京福高速出口约4公里,交通便利。据了解,西城集团正与北大医疗产业集团、中国医学科学院阜外心血管病医院等洽谈筹建三甲医院事宜。

槐荫区的未来里百年商埠项目现在已经签订了前期运作意向书,项目地点在纬十二路以东片区,该项目规划建设用地面积约400亩,建设商业、娱乐、休闲于一体的商业街区。

此外,济南还将再添一个垃圾处理项目,安徽盛运循环经济产业园项目将建在平阴的东部产业新城(安城镇),一期占地80亩,新建日处理600吨垃圾发电厂一处,可日处理生活垃圾600吨、餐厨垃圾100吨、病死畜禽10吨,并利用余热发电。目前已签订合作意向,确定项目地块,正在进行规划设计、勘测和办理土地等手续。

国棉一厂元首片区将变身商业项目

在济南的老城区内有多个老厂区,它们承载着济南工业发展的记忆和脉络。而随着城市布局的要求和工厂自身的发展,这些老厂区也正等待着重获新生。国棉一厂、造纸厂片

区、元首片区都属于这一类。

2014年,济南市国资委、滨河集团、香港南益集团及化纤集团就已经签署了合作开发建设协议,建设国棉一厂城市综合体项目,今年这一项目也被列入重点推进范围。据了解,该项目西至津浦铁路线,北到小清河南路,东至东工商河支,南至水屯北路。拟开发建设城市综合体,拟开发面积580亩,建筑面积110万平方米。

造纸西片区项目分为了两个地块,一地块位于济泺路东侧,东至东工商河路,南至山东造纸总厂西厂宿舍,北至中恒商城;二地块位于堤口路交通街11号、19号、41号。其中,一地块占地158亩,规划建设城市综合体、商业配套;二地块占地45亩,拟建设高档住宅小区、公寓。2016年3月,润易集团、路劲地产、市国有资产投资有限公司、区政府签订了合作意向书。路劲集团已支付3亿元用于土地质押、改制债务、职工安置等,正在协调征地工作。

2016年3月,济南市国有资产投资公司、元首集团、山东嘉力置业、区政府还签署了合作开发建设协议,确认开发元首片区项目。这一项目位于北园大街601号,北至元首针织厂地界,东至联四路,西至凤凰山路,南至北园大街。打算开发建设沿街商业、写字楼、公寓等。拟开发面积102亩,建筑面积约24万平方米。