

■拆违动真格

惩戒措施部分启动, 一户无法办营业执照, 一户不能办公积金贷款 急了, 东方美郡30多户开始自拆

16日, 济南市城管执法局和济南市建委等13个部门和单位在东方美郡联合召开拆违专项整治媒体见面会。据了解, 六部门惩戒措施已部分启动, 一户业主因违建无法办理营业执照, 一户业主无法办理公积金贷款, 还有从事房地产开发的业主已被建委约谈。

强大拆违态势下, 截至目前, 小区内261户违建业主中, 已有5户自拆完毕, 30余户正在自拆, 还有40余户已签署承诺书承诺自拆。专项工作组提醒业主, 留给业主自拆的时间仅剩半月, 4月初强拆行动和六部门正式惩戒将全面启动。

本报记者 张阿凤

营业执照办不了 公积金贷款走不通

16日上午, 东方美郡物业办公室召开了一场拆违行动以来, 出席部门和单位最多最全的新闻发布会。除1月份就形成联动的市建委、市规划局、市工商局、市房管局、市金融办、市不动产登记中心等六部门, 市公安局、市林场、小区开发商、小区物业、专项工作组、业主代表、律师等也出席发布会并发言。

发布会上, 六部门分别对各自近期工作做了介绍。济南市建委相关负责人介绍, 东方美郡违建业主中, 目前已查出有两家企业的企业有开发资质, 做房地产开发经营, 建委已经约谈了这两家企业的董事长。“约谈后, 这两位业主主动找到工作小组, 已开始自拆。”市中区城管执法局执法大队大队长周长春说。

周长春介绍, 除建委约谈外, 工商局和金融办也已有行动。“据了解, 东方美郡已有两户违建业主在开新公司办理工商营业执照时, 工商局不予办理。两户当事人立即到我们这里表示自拆, 现在都已自拆完毕。”

同时, 还有一户在办理公积金贷款时, 原本已进入最后审批环节, 现在也发现已经无

法再继续办理。“这一户也到我们这里承诺自拆。”

此外, 济南市工商局相关负责人补充说, 下一步, 为强化对全市违法违规建设企业的信用惩戒, 工商局起草了一个针对全市的《关于对违法违规建设企业监管和信用惩戒的通知》, 目前文件已经起草完毕, 正在审批过程中, 很快就能对外公布。

林场加入 正统计侵占山体业户

除已正式下发过惩戒通告的六部门, 16日的新闻发布会上, 济南市林场相关负责人也出席了。

该负责人表示, 林场已正式参与到国华的拆违工作中。目前林场正在逐户对侵占山体违建业户进行统计和通知。后期山体违建拆除后, 林场还将跟进拆除区域的山体绿化和景观改造。

市中区城管执法局舜耕中队中队长肖斌介绍, 今年2月6日, 城管部门联合当地街道办事处成立专项工作组, 入驻国华东方美郡办公。截至3月15日, 摸底调查和录入工作已全部结束。违建业主的姓名、身份证号、房屋产权证号、业主企业注册信息等均已掌握。

记者在设立于小区物业内的工作组办公室看到, 经过拍照取证和对比后, 小区内每栋带有违建的别墅, 都被用红色



16日, 东方美郡一期, 工人已将车库拆出一个大窟窿。 本报记者 张阿凤 摄

方框将违建部分标注了出来。

业主称设计有漏洞 开发商承诺可维修

发布会现场也来了三位业主代表。业主代表王先生对此次东方美郡的拆违范围提出疑问。“对于开挖山体, 建设超高层违建、侵占小区公共区域和道路的, 我们支持拆除。但小区的违建, 大部分都是封阳台和建车库, 都是在自己的小院内进行小规模改善, 这些能不能不拆?”

一封了阳台的业主解释, 之所以选择将阳台封上, 很大程度上是因为别墅最初的设计不合理。“阳台漏水现象很普遍, 下小雨看不出来, 下大雨就漏得厉害; 墙体保温层也不好, 冬天不够保暖; 再加上靠近山体, 风沙严重, 才把阳台封上了。”

对于业主提出的疑问, 开发商代表胡先生回应, 阳台漏水并不是业主违建的理由。“阳台漏水, 业主可以及时向物业和开发商反映, 只要房子在保

修期内, 我们一定会帮忙维修, 而且一定能修好。”

5户已拆完 小区施工的全是自拆

周长春介绍, 在近期强大拆违态势的助推下, 截至目前, 小区内被锁定的261户违建业主已有5户自拆完, 30余户正在自拆, 40余户已签署承诺书承诺自拆。

发布会后, 记者在东方美郡一期探访发现, 小区内多处正在施工。和前期不同的是, 现在施工不再是顶风而上, 而是忙着自拆。

“建的时候花了100多万元, 拆用了一两周的时间, 这次违建成本很高, 拆除成本也不低。”一户刚刚自拆完的业主说。

记者看到, 1月22日在强拆行动中被破坏主体结构的一处楼外楼, 3月初业主还未做任何自拆, 如今已自拆完。旁边一处黄色两层楼外楼当时因涉及燃气管道无法立即强拆, 现已自拆完。

公检法司入驻 中海开挖山体或入刑

发布会上, 记者还了解到, 针对高档住宅区违建的惩戒措施已不局限于东方美郡, 针对中海别墅区违建的惩戒方案正在制订中。专项工作组人员透露, 针对中海违建的联动不再是六部门, 而是十六部门联合惩戒。公检法司四部门入驻中海, 违建中开挖山体, 严重损害公共利益的违建当事人将面临入刑可能。

“据我们了解, 中海别墅区正在对开挖山体和严重侵占公共领域的业户进行调查, 公检法司已入驻, 构成一定标准的将追究刑事责任。”国华专项工作组相关负责人透露。

该负责人提醒, 相对于中海, 目前东方美郡的惩戒措施还相对温和。“现在距离最后拆除时限仅剩半个月, 不少大体量违建自拆需要时间, 提醒业主一定及时自拆, 别到了更严厉措施启动时再后悔。”

南部山区一4800平米违建被强拆 为当地拆除的最大单体量违建, 二期违建3月底前全拆完

16日, 南部山区管委会、柳埠街道办事处对省道103线北侧东坡村一大体量酒店违建进行强制拆除, 此处违建占地面积3亩, 拆除面积达4800平方米。截至目前, 此处是南部山区拆除的最大单体量违建。



违建拆除现场。 本报记者 孙业文 摄

本报记者 孙业文

“酒店”无证开建 4800平米违建被拆

上午8点30分, 南部山区管委会、柳埠街道办、济南市城管局和国土局、历城区城管局和国土局共出动200多人来到拆违现场。记者看到, 被拆的违建是一座二层小楼, 主体结构已经建成, 四周的墙体尚未建好, 院内杂草丛生。

上午8点40分, 两台挖掘机开始对违建进行拆除, 消防洒水车配合洒水除尘。“该处违建已存在多年, 面积达4800平方米, 多次找当事人做思想工作都不管用。”柳埠国土所所长宋卫明说, 管委会与公安、交警、国土、执法等部门联动, 依法对该违法建设实施拆除。

宋卫明介绍, 此处违建由济南大地房地产公司在2008年开建, 因没有审批手续被相关

部门要求暂停。“这里本来要建酒店, 开建至今开发商几次欲动工, 都被相关部门制止。”宋卫明说, 执法人员下达了拆除通知, 但开发商一直不执行。

记者注意到, 拆除过程中开发商未露面。“这片违建正好建在山脚下, 不仅影响交通, 也影响市貌。”宋卫明称, 拆完之后的空地是建成绿地还是硬化地面, 还需管委会进行协商。

二期违建已拆248处 3月底前全拆完

据悉, 2月28日, 济南市公布拆违拆临行动二期任务台账, 全市总计6753处违法建设台账中, 有313处位于南山管委会辖区内。“根据二期台账上报重点, 南部山区省道两侧共上报拆除违建163处, 38685平方米, 省道沿线违建数占总数的52%, 违建面积占总面积的77%。”宋卫明称。

“南山的私搭乱建现象成

因复杂, 现在村干部负责违法建设的发现和上报, 管理区和包村干部对分工区域严盯死守, 镇办负责巡查, 对违法建设的核实及清理拆除工作, 管委会进行调度、调控和督导, 形成四级违法建设管控体系。”宋卫明说。

截至目前, 南部山区累计无偿拆除违法建设889处、110696平方米, 拆除广告牌1932处, 其中735处、85358平方米违法建设属于自拆。结合第二期拆违拆临工作台账, 南部山区管委会现已拆除违建248处, 33973.5平方米, 拆除违法户外广告75处。其中, 230处违法建设实现了自拆。

“南部山区违法建设跨度时间长、分布范围广, 违建主体成分复杂, 二期台账上报的很多违建虽然体量较小, 但数量较多, 总面积超过了5万平方米。”宋卫明说, 综合管理执法局协同各镇办自我加压, 加班加点, 所有违建及违法户外广告于3月底前拆除完毕。