

小区禁养各种犬类,租户饲养房东担责

大辛庄强行禁狗引争议

“小区内严禁饲养各种犬类,违者罚款一千元。租户养狗,房主要承担连带责任,罚金将在发放的生活费中扣除!”近日,大辛庄小区的一纸“禁狗令”引发了居民热议。

本报记者 孟燕
实习生 姜珊

“据说这两天就要清查,每个楼层都转。”

强行“禁狗” 违规或被断水断电

“楼道里贴出了通知,禁止养各种犬类,违者罚款1000元。”近日,在历城区大辛庄小区租住的孔先生向齐鲁晚报记者反映,大辛物业办公室贴出了一份禁止养犬的通知。“租户养狗,房主有连带责任。哪条法律法规说不让居民养狗了?”孔先生认为,这样的强行禁狗令不合理。

“我是去年3月份搬到大辛庄小区的,当时搬来时,房东也没跟我说不能养狗。我养狗已经6年了,是一只小泰迪。”孔先生说,禁止养狗的规定让他很恼火。此前,他在小区遛狗时,还曾被小区保安警告过。

“物业说以后要对养狗的住户断水断电,有的养狗租户已经被迫搬走了。现在整个小区看不到几户养狗的了,他们和我一样只能趁着清晨或深夜偷偷出来遛狗。”孔先生无奈地说。

尽管还未遭到处罚,但孔先生担心自己家泰迪的安全,物业近期会对小区进行清查。

家禽也不让养 居民说多数人都清楚

在大辛庄小区,记者注意到,每栋楼的楼道内,电梯口都贴有“小区内禁止养犬”的标识。而在每栋楼前的公告栏中,确实贴有孔先生所说的《禁止养犬通知》,通知中称,为保障居民人身安全和健康,维护小区公共秩序和小区环境卫生,根据本小区《社区居民文明公约》规定,本小区内严禁饲养各种犬类,严禁饲养家禽如鸡、鸭、鹅等,违者罚款一千元。已租出去的房屋,请房主告知提醒房客有关规定,如有违反者房主有连带责任!罚金将在发放的生活费中扣除,落款为大辛庄物业办公室。

居民对于一刀切的“禁狗令”态度不一,既有像孔先生这样的养狗一族极力反对,也有不少居民持赞同态度。“国家都没有禁止养狗,我的狗办了证打了疫苗,法律上都认可,怎么到这里就不能养了?”小区内一位养狗居民质疑。

“小区里几乎见不到狗了。不让养狗是对的,这么干净的



小区内禁止养狗的标识。 本报记者 孟燕 摄

小区,狗在小区里随地大小便,脏了环境,有的还嗷嗷乱叫,吓着孩子。”小区居民杨女士是回迁到此的居民,她告诉记者,“小区里绝大多数居民都是支持禁狗的,对大家安全和健康,对小区环境和卫生都有好处。只有那些养狗的反对,反对的大部分还是租户。”

物业称早就有规定 对养犬户先以劝说为主

对于小区的禁狗令,大辛庄小区物业工作人员并不觉得不妥。“我们小区2015年底搬过来时,就规定不允许养狗,原来村民都知道这个规定,租户应该通过房东也了解过这事。”大辛庄

物业办公室主任王先生表示,大辛庄小区属于旧村改造,在小区里养狗不但污染环境,而且晚上狗乱叫,影响居民休息。

“之前经常有居民来投诉,晚上老人孩子出来遛弯儿。狗在路上跑也不安全,所以小区从一开始就不允许养狗,不管是电梯间还是走廊里,都贴着‘禁止养狗’的标识,最近也在告示栏里贴出了禁止养狗的通知。”王先生强调,大辛庄回迁时,村里就签过协议,协议上明确有不让养狗这一条。“我们居民手册上也有相应规定,2015年搬迁时就说了。”

王先生表示,对于仍在养狗的住户,还是以劝说为主。“先劝走,如果劝着不听,就给他处罚

款,或者是进行下一步处理。”另一位物业工作人员表示,“大部分养狗的都很自觉,把狗送走了,极个别不自觉的我们准备以后给他们做停水处理。我们会隔段时间就去巡查,多数情况都是靠举报,没有举报的基本不会挨家挨户去敲门。”

根据《济南市养犬管理规定》第五条:居(村)民委员会或者业主委员会可以就本居住区养犬管理的有关事项依法制定居(村)民公约并监督执行。其中第八条规定,具有合法身份证明和完全民事行为能力的人可以养犬。“居民有养狗的权利,物业村委必须依法制定管理规定。”济南市公安局负责犬类管理的工作人员表示。

490元/斤长岛刺参, 1180元/斤长岛刺参 新闻大厦一楼大厅明日开抢(3月18日-3月31日)

第三届济南大型海参批发节

特价刺参

980元/2斤

精品长岛刺参

2360元/2斤

特A级刺参

2560元/2斤

特4A级刺参

2920元/2斤

特别推荐

特5A级刺参

1650元/斤

买2斤送特价刺参半斤
买3斤送特价刺参1斤
(特价刺参除外)

现场全部一律批发价销售

本次于2017年3月17日起在新闻大厦一楼大厅举办海参批发节,现场品种多而好,无糖、肉厚、涨发率好,没有中间商赚取差价且每一斤都是批发价。

现在来海参批发节 买海参省钱很多很多!

今年随着海参市场成本提高,养殖户减少等多方面的影响,海参的市场价格呈现走高的趋势。现在正是出手买海参的绝佳时间,价格合理,买几斤带回家可以吃一年,不用担心海参价格上涨。

价格低、优惠力度大! 刺参980元/2斤

作为济南大型海参批发就是要惠民、让利于济南市民,现场补贴后的刺参仅980元/2斤,折后低至490元/斤,给吃海参的市民省出了不少钱。

品质优, 众多品种质量信誉有保障

本次活动精选高品质渤海湾海参,采用淡干加工工艺,无糖更利于人体健康,我们只做好海参,只为给您最放心的消费。让您吃到品质上乘实实在在的好海参。让更多的回头客认准我们。

市区免费送货,外地免费邮寄,货到付款。

抢购时间:3月18日-3月31日 抢购地点:历下区泺源大街6号山东新闻大厦一楼大厅 团购邱经理电话:13780629698
乘车路线:乘31、39、49、K52、70、80、K96、102、113、165、BRT2、BRT3新闻大厦站或乘2、K59、79、103历山路和平路口下车(历山路和泺源大街交叉口西走50米路南)