

为开火锅店,竟凿通楼上地板

舜奥华府一商铺擅自装修激起众怒,物业已对其停水停电

得知小区一层商铺要开一家火锅店,舜奥华府南区的数百位业主很闹心。除了担心油烟污染,业主们更担心火锅店带来的消防隐患。目前,该火锅店处于装修阶段,但却已擅自凿通楼上业主家地板,将厨房排烟口接通至小区通风管道内。该小区物业公司负责人表示:已对其停水停电,要求其恢复室内原貌。

文/片 本报记者 王杰

居民反映 楼下商铺为开火锅店 凿通楼上居民家地板

王先生家住舜奥华府南区2楼,作为商住混合楼,舜奥华府南区沿街楼的一层皆为商铺。王先生介绍:自己家楼下的一层自打去年出租后,便一直在装修。“一开始以为是服装店,直到15日才知道楼下要开餐馆。”得知这一消息,王先生心生不满,“开餐馆都需要专门的排烟道与排污管道,可我们这栋楼的排烟道、排污道都是公共的。饭店一开,我们肯定要饱受油烟之苦。”

当天下午,王先生来到一楼商铺。进去一看,王先生大吃一惊:为了排放油烟,一楼商铺业主擅自在厨房天花板打洞,洞口正好位于王先生家卫生间的西南角。“前段时间,我曾听到卫生间地面震动,原来他们是把我们家地板凿了。”

“3月14日,华能路一家火锅店发生火灾,一楼商铺与楼上四层的都被烧了。现在我们也遇到类似消防隐患。”王先生称,楼下饭店一旦发生事故,整栋楼都可能受牵连。

随后,王先生将此消息发送到舜奥华府南区的业主联系群内。得知此消息,众多业主纷纷表示吃惊。“如果楼下开饭店,事先要经过整栋楼三分之二以上业主的同意,可饭店都快装修完了,我

们才知道。”业主陆先生不满道。“除了油烟,下水道等污染,我们更担心滋生蟑螂。我们绝不能重蹈北区居民的覆辙。”业主张女士称,舜奥华府北区一楼商铺有许多餐馆,由于居民入住前多家饭店就已开张,面对既成事实,居民驱逐困难,深受其害。“除了油烟味,饭店餐厨垃圾等滋生蟑螂,都爬到了居民家中。”

记者调查 两根管道垂在厨房中 饭店天花板被凿开洞

16日上午,记者来到舜奥华府南区,看到即将开业的餐馆位于该小区1号楼1单元1楼。据悉,该小区沿街商铺有近五十家,但均是超市、五金店、洗衣店等,鲜有饭店。走进商铺,几名装修工人正在刷墙,店面约100多平米,分为楼上、楼下两层。

据餐馆负责人梁先生介绍,商铺装修已进行3个月,即将完工,打算在此开一家火锅店。“租房前,房主表示可以在此开饭店;我们也向物业交了装修押金。之前从未有人告知此处不能开餐馆,要不然我能投资50万?”

对于油烟扰民问题,梁先生称,饭店为此安装了油烟分离系统、清风系统,“经过处理后,不会排放出任何油烟,也不会产生任何异味”。

记者发现,该饭店厨房正中央摆着一口直径1.5米左右的大锅,两根管道突兀地垂在厨房中间;其上天花板西南角有一个



小区物业的高经理称,消防喷淋管道已被饭店擅自改动。

洞,洞眼钢筋裸露。“这个洞已经打通我们家地板。”面对王先生的质疑,梁先生予以否认。为此,王先生回到家中,在自家卫生间西南角管道处凿了几个小洞,往里面注水,不一会儿,水便哗啦啦地从一楼厨房天花板流出来。此时,梁先生又解释道:“我们打这个口,是为了打通小区公共烟道,为了排烟。”

根据《住宅设计规范》规定,禁止在未配套设立专用烟道的商住综合楼内建设餐饮项目。面对舜奥华府南区并未有专用烟道的现实情况,梁先生一再表示不知,只是强调饭店已安装先进的油烟分离设备。

物业回复 已对现场停水停电 要求商家恢复原状

随后,舜奥华府小区物业公

司——山东佳园物业有限公司的经理高先生赶到现场。“自始至终,我们就没同意过这里开餐馆。”高经理称,房屋装修均要到物业公司填写申请表,物业人员也会事先询问其装修用途,“如果事先知道开餐饮,我们也就不会允许其装修。”

除了要事先告知物业公司,高经理强调,商铺开餐饮店,负责人还需要征得整栋楼三分之二以上业主的同意。

检查一番后,高经理称,厨房内的两根管道是消防喷淋管道,“它本来是在墙体内部,现在他们把承重墙给砸了,管道直接裸露在外面;天花板上的消防喷淋也全都封住。”高经理介绍,这些装修都存在严重消防隐患,不能擅自改装,“我们要其恢复原状。”

对于店家在天花板所凿的排烟道,高经理表示,其所连接的是整栋楼的通风排气道,而非

排烟道。“居民家卫生间,楼道内潮气都经由该管道排出,油烟肯定不能由此排出。”

“我们已对其采取停水停电措施来制止其装修行为;他们须限期整改,恢复室内消防设施原貌。否则我们将上报消防、城管等部门等,由其查处取缔。”

面对居民反对的态度,饭店负责人梁先生称,火锅店装修将进行整改,“油烟不排放公共烟道,我们再设计其他装修方案。”

“《济南市大气污染防治条例》规定,与居民住宅楼等环境敏感目标水平间距小于九米的场所,不能从事产生油烟、恶臭或者其他异味的餐饮服务项目。”北京大成律师事务所(济南分部)律师李友震表示,火锅店的行为已明显侵犯了舜奥华府业主的居住权,“居民应向环保部门反映,或者通过法院起诉。”

见女网友疑遇酒托,半小时花了2100元

当事茶餐吧曾多次被人举报,相关部门都说不归自己管

本报记者 孟燕
实习生 李长青

市民反映 女网友约在茶餐吧 半小时花了2100元

“我是在百合网上认识的,她说她叫刘梅,是济南本地人,今年37岁,离异。”今年40岁的市民殷先生也是离异,想找个合适的对象,他就加了刘梅的微信。刘梅自称是一家大型商场某化妆品店的老板。“感觉她比较忙,微信上不怎么说话,一直想找我见面聊。”

3月11日,刘梅提出要和殷先生见面聊聊,地点定在市中区玉函路上。“我当时也没多想,就答应去赴约,没想到就掉进套里了。”3月12日晚上8点多,殷先生和刘梅在伟东新都小区门口见面。“沿着玉函路向北走了几十米,刘梅就提出到路西的一家‘时尚茶餐吧’去。”

进店后,刘梅先点了一壶茶,两人聊了会儿。刘梅称,她是北京某高校研究生毕业,父亲是搞核工业的,全国到处跑。“我觉得她说得一本正经,不像是假的。”

通过婚恋网站认识的女网友,见面约在伟东新都附近一家茶餐吧,点了瓜子、果盘和一瓶红酒,半小时就花了2100元。近日,市民殷先生向齐鲁晚报反映,自己遭遇了酒托。记者了解到,在这家茶餐吧受骗的人并不在少数。



17日上午,这家时尚茶餐吧已经关门。 本报记者 孟燕 摄

但是不一会儿,刘梅又点了瓜子和果盘,没聊几句,紧接着又点了一瓶红酒。“我还没吱声呢,酒就端上来了,而且已经开了瓶。服务员就让买单,这三次分别消费了210元、200元,最后那瓶红酒竟然1690元。”

“什么酒这么贵!”此时,殷先生意识到自己遭遇了酒托。东西都是刘梅点的,他也没有看过价位单。他索要了消费小票,将那

瓶没喝完的红酒也带了出来,还在茶餐吧门口拍了几张照片想留作证据。“出了门,没走几步,一个陌生男子就拦住我,威胁我把手机里的照片删了。”殷先生想起来仍心有余悸。

相关部门回应 已接到多起投诉 平均每周一两个

半个小时就花了2100元,殷先生满肚子后悔和恼火。他还发现,这瓶红酒上标签模糊,全是外文,根本没有中文标识,“像是打印的,极有可能是一瓶假酒。”

3月13日,殷先生向六里山工商所举报这家茶餐吧。“工商所工作人员说,已经有多位市民投诉这家时尚茶餐吧,此前工商部门也去查过,不能证明其有欺诈行为,也不能证明有酒托,最后也没有结果。我也去六里山派出所报警,工作人员又说这是经济纠纷没法立案。最初经过协调,商家还能把钱退给顾客,后来商家就直接不买账了。”

17日上午10点左右,记者找到了这家位于伟东新都四区西门的“Wish时尚茶餐吧”。虽然此时正是各商家的正常营业时间,但是这家茶餐吧却门帘紧闭。“有三四天没开业了吧。可能下午过来行,也得有女网友领着来。”附近一家商铺的工作人员表示。

六里山派出所一位工作人员表示,“对这家茶餐吧的举报我们已经接到了数起。这种事情属于价格欺诈,可以去找物价局或者消协帮忙。”

“此前已经有很多人投诉这

家茶餐吧了,每周平均就有一两个。”市中区物价局工作人员表示,“但人家是明码标价,也有价位单,这属于市场定价。我们是物价部门,也没办法。还是接受教训,以后不要去了。”

分类广告
订版电话: 0531-85196183
挂失、声明、公告、寻人、寻物等信息可以通过扫描上方二维码或本报唯一官方网站 www.qilwb.com.cn

综合信息 >>
为临沂国营电厂培训工人
另济宁枣庄济南青岛也建设另聘招生人员月5000元15554752110

六星智能新风净化系统
高净化,低耗材,极静音,极节能;全省寻有实力、有资源合作伙伴。
联系电话15253157333、18653136609