

# 从几十万到几百万元 时光海商户损失大,房东也在讨租

本报3月7日A09版报道了《金街上撑了一年半,时光海关门》一文后,不少时光海的商户纷纷向本报反映这突如其来的关门造成了他们不小的损失,记者粗略统计,商户损失从几十万到300多万元不等。就连时光海商场的出租方泰府广场都来讨房租,一年房租2450万元,另外还有4000万元违约金,共6000多万元。就关门一事,记者试图联系时光海济南方面,但是对方电话一直无人接听。

## 追事 追寻新闻尽头

### 时光海关门风波

本报记者 任磊磊  
实习生 郭丹宁

### 商户损失从几十万到几百万不等

位于时光海四楼的韩盛餐饮是商场内比较大的餐饮品牌了,时至今日商场的楼体外还有韩盛餐饮的广告招牌。时光海的突然关门,对其造成了不小的损失,一位饭店负责人王明(化名)告诉记者,韩盛是2015年5月份开始装修的,因为店面较大,大概750多平米,装修费花了300万元左右。装修后,时光海方面说8月份就可以开业,但一直拖到了当年的10月份,当时,时光海给他们解释说:“招商不够,很多店面闲置,无法开业”。

“直到2016年6月份,这家店才能保本,但赚钱也谈不上,

毕竟有50多个员工,扣除成本和员工工资也没赚多少。”而这次商场突然关门,给他们带来了不小的损失。“我们一次签了10年的合同,想长期经营,商场关门我们又不能把所有的员工立刻辞退,有这么多的员工要养活,商场何时开门又没有准儿,拖一天就是一天的钱,房租、工人工资等都是支出。”

王明表示,据他了解,2016年4月份,4楼的9家餐饮店走了7家,只剩下韩盛餐饮和我家牛排。去年8月份,韩盛餐饮萌生退意,但时光海方面一再挽留,并承诺已经开始进行商业调整,2楼重新装修,会建成淘宝街的形式,不过最后还是无疾而终。

而另一位不愿透露名字的商户介绍,他是2016年10月份来的时光海,来的时候本不想进行大的店铺装修,时光海管理方要求他们必须对店铺进行精装修,光装修就花了近20万元。没想到干了还没半年的时间,却遇到了关门的情况。“我们是个体户第一次进商场,一家人的心都在这了,现在这种情况,我们真是没办法了,



现在的时光海人去楼空,偌大的商场冷冷清清。 本报记者 任磊磊 摄

现在吃饭都是问题了,而时光海的管理人员一个也找不到,我们真没办法了。这两天我们一些商户也打了12345市民服务热线,希望政府能给我们解决下。”

王明表示,自己的店投入太大,并不想关门,但是联系不上时光海管理方。

### 房东泰府广场也是受害者

而作为时光海商场大厦的出租方——泰府广场业主也感觉很委屈。

记者从泰府广场了解到,最

近,不少商户都来找他们反映情况,但他们也是受害者。时光海自2016年1月15日拖欠房屋租金2450万元,另外还有违约金滞纳金约4000万元,现在连他们也联系不上时光海方面了。

“我们希望时光海能够尽快跟我们联系商量欠款和商户安置事宜,否则一直这样拖着损失会越来越大。”一位工作人员表示。

为此,记者也尝试与时光海方面联系,但是至今也没有联系上。

在时光海的一则简介中这样说道:时光海品牌源自香港,由中国优秀的大型商贸物流中

心开发商及运营商——港股上市公司毅德控股投资。泰府广场方面表示,如果联系不上时光海管理方,将向其母公司发起追讨事宜,同时不排除诉讼途径。而对那些原先入驻时光海的受害商户,他们也将积极协调,尽量把他们的损失降到最低。

对此,有律师表示,如果时光海走法律程序的话,诉讼期会比较长,届时可能会暂时冻结相关产业,造成的损失将很大。如果双方能够通过协商解决此事,对彼此都比较好。

未来时光海该何去何从,本报将继续关注。

精品资讯  
订版电话: (0531) 85196204 85196183  
13306415696

社保代办  
办理社会保险事务,面向个人和小微企业, 招聘社会保险联系人  
地址: 济南市六里山路18-1号  
电话: 82021912 18396867719

高价收购名人字画  
电话: 13583109180  
地址: 济南市经十路于胜利大街交叉口45号大雅堂美术馆

高价上门收购礼品  
茅台 五粮液 冬虫夏草 阿胶 海参 各种老酒 八大名酒 黄金名表 奢侈品  
微信 13698622586

高价回收老阿胶 老酒  
虎骨酒、老茅台、老董酒、老全兴、老郎酒、老云门、老景阳春等各种陈酒  
电话: 18653126486

机械设备  
转让机械加工厂有成套加工设备,自己的产品,稳定的客户。 13356666390

品牌婚介

泉欣婚介  
三月三千佛山万人相亲大会24日 报名截止! 错过今,再等半年! 报名费90元赠三人门票一张, 免费制作展板, 展位有限, 报名从速! 报名热线 13583143837  
地址: 经七路516号汇统大厦1227室  
短信征婚: 13583143837  
微信征婚: jnqxhj  
网络征婚QQ2576059188  
女63/165医生有房丧偶漂亮58796565  
女60/162近郊丧偶有房漂亮58796561  
女58/162退休有房漂亮13583143837  
女54/163丧偶近郊有房上门58796565  
女49/165有房70下58796561  
女47/165经商有房漂亮13583143837  
女42/162近郊打工寻上58796565  
女33/162外地打工寻上58796561  
女27/165会计新六千漂亮58796572  
男73/175机关干部新丰房优58796559

芝新专业补发种植牙  
郑重承诺: 满意后付款, 签约服务  
缺多少补多少, 无副作用 男女皆宜, 他的问世将彻底解决脱发患者的烦恼, 为众多患者带来福音。  
泉城路店开业新款上市, 新老客户答谢优惠中.....  
地址: 泉城路264号天业国际608室, 恒隆西邻  
电话: 0531-86120258  
公司网址: www.jnyixinbufa.net  
北京总部监督电话: 010-64401627

客车转让  
◆客车转让济南到东营 13205415858

法律服务  
专业快速清欠 全国范围、重大案件、婚姻、家庭、房产、交通事故、各类案件调查 调解0531-86759888  
专业快速清欠 不成功不收费 18753101638  
专业快速清欠 全省范围、专业团队、婚姻跟踪、法律咨询 13145411041 (李老師)

便民服务 订版电话: (0531) 85196204 85196183 85196234

家政服务  
◆保洁58756345  
空调维修充氟  
◆格力20移修充氟 89828339  
专业疏通

高压清洗疏通下水道 15153120555  
专业疏通改道修换马桶 杨15098882348 82217833 打孔  
疏通改道修换马桶 打孔抽化粪池 58602850 18888372276  
抽化粪池 高压疏通 室内外管道15553155800

疏通、改道、修换马桶、打孔 89152716 13791137050  
空调移修  
三联售后移修 68669110  
海尔厂家移修 82618889 质保三年

海尔厂家86200001 工商注册 五区连锁 充氟、移机、保三年  
专业空调移修  
专业空调移机维修 充氟回收83188892  
◆精修89825882  
楼宇修缮  
◆防水15063347771

专业疏通  
◆疏通改道抽化粪池 86879993  
◆专通下水道 81879188  
◆通疑难改管道马桶 82777165  
管道安装维修  
◆通下水道抽化粪池 89208030

电脑维修  
◆修电脑13698630257  
十年维修电脑 专业安装监控 13370571109  
管道安装维修  
◆通下水道抽化粪池 89208030

专业开锁  
◆开换6666 6631  
太阳能热水器移修  
海尔专业移修 热水器、太阳能、空调移机、维修、充氟、清洗、回收86670085