

用自我增值机会缓解住房焦虑

评论员观察

本报评论员 沙元森

3月以来,北京、广州、郑州、石家庄、南京等十几个城市启动升级房地产限购政策,力度之大令人惊叹。比如北京,不仅实施“认房又认贷”,还将二套房首付比例提高到六成,最高贷款期限降至25年。限购的目的是为了平抑房价过快上涨,通过对炒房活动“冒头就打”,落实“房子是用来住的,不是用来炒的”政策指向。无论是升级限购,还是增加供应,都是在“供给侧”做

文章,这些措施虽是必不可少的,但是除此之外还应着力在“需求侧”破题,舒缓民众尤其是年轻人的住房焦虑,从两端发力给购房热降温。

土地出让市场化改革之后,房地产调控已经进行多次,其中也不乏“史上最严”。尽管如此,总体而言全国大多数城市尤其是一二线城市的房价这些年都呈现出快速上涨的趋势。很多人根据这些年来的亲身经历,也越来越相信投资楼市是资产保值增值的利器。当很多人深信楼市“永涨不跌”,单纯的限购也许就搞成了“饥饿营销”,单纯的增加供应也可能是抱薪救火。现在,很多居住在大城市里的年轻

人已经产生了深深的焦虑感,房价越来越高,我们该怎么办。知名媒体人胡锡进建议“举全家之力”“能早买就早买”,而现实情况是“举全家之力”已经不容易,也不理智了。也有“清华女毕业生”在自媒体发文,声称“房子不是最重要的,爱才是”,这属于纯正的“心灵鸡汤”,并不能真正缓解年轻人对现实的焦虑。

现在,很多年轻人宁肯一掷千金,付出昂贵的首付和自由选择的代价,也要在城市里买套属于自己的房子,很重要的原因是,他们中的很多人除了投资楼市,还没找到其他实现自我增值的有效方式。当

前,很多传统行业都在缩减用工需求,年轻人就业压力大,创业压力更大。这样的大环境诱导他们选择更保守的“投资”,那就是买房,早买房早安稳。在信息化时代,年轻人还迷信“买房置地”才是人生成功的传统观念,对国家和社会来说不免是一种悲哀。如果国家和社会能给他们提供更好的成长机会,使得他们在“买房”之外还有更广阔自我增值渠道,那么大多数年轻人显然不会甘心接受被房子绑架的人生。在经济结构转型的大背景下,利用网络信息技术做强新实体经济,完全可以给年轻人提供更多的投资机会、创业机会。像在杭州“云栖小镇”,

许许多多的年轻人“一出门,随处能碰到同行;一聊天,很快就碰出火花”,在这样的氛围中恐怕没有多少人会念念不忘房子。日前,以阿里巴巴为代表的新实体经济正表现出越来越强劲的崛起姿态,与此同时很多年轻人也实现了人生价值。如果从程序员到快递员都能有一个清晰可期的前景,他们自然没必要举全家之力去楼市“买涨”了。

一旦稳住了正需“成家立业”的年轻人,楼市炒家也就少了很重要的“题材”,撇开了恐慌性购买制造的泡沫之后,楼市才会在市场上呈现应有的起伏规律。

互联网时代不该再有“挂证”乱象

公民论坛

史洪举

针对一些拥有注册建筑师、执业药师等资格的人将职业资格“出租”出去牟利的现象,人社部相关负责人近日表示,将把治理“挂证”乱象作为推动“放管服”改革的一项重要内容,并督促推动有关部门加大整治力度,加强事中事后监管。

所谓“挂证”,主要指把自己的执业资格证给需要的单位注册,单位给予一定报酬,但本人并不在该单位工作。资格证书一般属于行政许可事项,取得资格

证书者,可以从事特定的活动。显而易见,资格证书具有很强的的人身依附性,是绝对禁止出租和转让的,只有持证人真正地在某个单位工作或从事劳务,该单位才能使用其资格证以达到相应资质或门槛。对此,行政许可法明确规定,倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让行政许可的,应给予行政处罚,构成犯罪的,应追究刑事责任。但由于缺乏详细罚则,难以严肃惩戒“挂证”行为,让“挂证”双方获得的收益远远大于违法成本,以致于“挂证”乱象难以根治。

遏制“挂证”乱象,首先应提高违法成本,让“挂证”双方偷鸡不成蚀把米。出租资格证书,导致

“人证”分离者,显然是恶意使用资格证书,滥用行政许可。对此,理当实行暂停或注销资格,并限制其一定年限内再次取得相应资格证书。如食品药品监管总局已经规定,“挂证”者一经核实,一律注销注册,3年内不得重新注册。此外,除处以罚款外,还应没收违法所得,不能让“挂证”者从违法行为中获利。与此同时,鉴于收买资格证的单位在取得行业资质中有欺诈行为,应降低或注销相应资质,并列入黑名单。

从监管技术上讲,必须运用互联网思维,借助大数据优势,完善相应资格证书的注册和管理制度,不给“挂证”留下操作挪腾空间。一是应注重身份证号码

的应用,改变资格证书中只书写姓名的做法,将取得证书者身份证号码书写在证书表面,提高识别程度,让人清楚地识别是否属于“挂证”。二是监管部门应建立强大的数据库,融合多种信息,实现精准识别“挂证”行为。如住建部正建立“四库一平台”,即企业数据库、注册人员数据库、工程项目数据库、诚信信息数据库和全国建筑市场监管公共服务平台,以做到互联互通,实现信息比对,防止“一人多证、多头注册”。其他部门也应尽快建立相应数据库,以身份证号码为依据实行精准监管。如某人已经在医院工作,但其证书“挂靠”在其他医药企业,就可通过医院上传的

身份证号码与企业上传的身份证号码及时发现。

条件成熟时,还应建立多个部门信息共享的超级数据库,打破信息孤岛现象,实现跨行业跨地区监管,防止出现纰漏。如有些大学生在学校时可能已经考取多种证书,但毕业时却进入与资格证书无关的行业,这样就很难筛查出来。而超级数据库则可跨行业识别,有效破解这一难题。总而言之,只要发挥主观能动性,妥善应用科技手段,就可击破资格证书获得者与相关单位的“挂证”合谋,促进相关行业健康有序发展。

投稿信箱: qilupinglun@sina.com

吉时已到 开门迎彩

3D加奖活动已开启 好玩多金彩友速来

“千呼万唤始出来”,经过近两周的酝酿,“山东福彩3D游戏奖上奖”促销活动于上周六幸福来临。玩法多,中奖概率高,每日开奖,奖金不纳税……被称为“数字小精灵”的3D游戏在齐鲁大地拥有着大批粉丝。活动开始的首个双休日,便有32万多元投注金被纳入彩民口袋。

才开始2天
32万投注金已送出

“3D游戏奖上奖”活动首日恰逢双休日,彩友们有时间走出家门,前往投注站里谈彩论经。山东彩友的智慧是无穷的,不仅在双色球、七乐彩游戏中能够“摘金夺银”,即使面对3D这样的小盘游戏,依然没有丝毫懈怠。

活动开始第一期,广大彩友就夺得单选奖1051注,组选奖(组



选六)1694注。在收获常规奖金之余,额外获得活动赠送的投注金213898元。截止到3D游戏第2017071期,山东彩友共获赠投注金322710元。

单选奖金多 组选概率大

都说重要的事情要讲三遍,如果您对3D游戏或者本次加奖活动依然懵懵懂懂,没关系,笔

者可以带领大家再温习一遍活动规则。

福彩3D游戏拥有多种投注方式,这也是小盘游戏屹立彩市的一大亮点。不过本次参与赠送投注金活动的,是单选与组选。彩民朋友还请瞅准这点,避免乌龙哦。

单选投注中奖概率为千分之一,单注奖金1040元,是3D游戏所有投注方式中奖金最高的。不过单选投注的难度系数也要略高于其他投注方法,因此彩民朋友在活动期间可以采用复式、胆拖等方法,提高自己单张彩票的大奖命中率。活动期间,单选投注一旦中奖,每注赠送160元投注金,是回馈最为丰厚最多的投注方式哦!

与单选投注相比,组选投注最大的特点就是方便。单选投注

投注需要考虑各个号码出现的位置,即使数字正确,倘若顺序出现偏差,终究还会功亏一篑。组选投注则不必担心这点,您尽管选号,只要数字正确,就能击中大奖。正是这样,组选投注的中奖概率明显高于单选。当然,赠送给彩民朋友的投注金,组选投注的回馈力度也是非常可观,超过了原奖金的15%。

在此也提醒广大彩友,本次加奖活动对两种投注方式的所有玩法“一视同仁”,也就是说,只要您采用了单选或者组选的投注方式,无论使用单式、复式还是胆拖投注的玩法,均可参与到获赠投注金的行列。

彩民朋友,认准你心中的数字,到投注站里走一遭,共计500万的投注金可在等着你呢。

(刘通)

“千元红包每周领 3D荐号大比拼”火爆上线 等你来战!

3月18日起,3D游戏十年以来规模最大的500万奖上奖活动震撼开启。为了普及3D游戏,“山东福彩中心”微信订阅号又要放大招啦!

从3月20日至4月16日,“山东福彩中心”微信订阅号开展“千元红包每周领 3D荐号大比拼”活动,您可与全省荐号达人进行大PK,试试您的荐号能力,不仅每天有抢话费的机会,每周还有机会领取千元即开票红包!全程免费参与!

活动期间,用户关注“山

东福彩中心”微信订阅号,并注册参与此活动,每天都可参与3D荐号。注册成功后,每天可上传3组3D荐号。当日3D开奖后进行比对,每周为一个周期,次周一对上周进行统计,对用户按荐号正确的次数进行排行。每周前9名用户可分获一、二、三等奖奖励!第一名,1200元即开票;第二至四名,每名400元即开票;第五至九名,每名200元即开票。

这样就完了?当然不会,还有福利呢……

用户在活动页面每日签到可获赠额外荐号机会。第一次签到送1次机会,之后每连续签到1天,多送1次机会,直至第7天当日送出7次机会。之后继续签到不再额外增加,若中断签到则重新开始计算。

另外,用户在活动页面还可以每日参与1次转盘抽奖机会,奖品为5元、10元、20元数额不等的手机话费充值卡和不同次数的荐号机会。荐号机会多,荐号成绩就有优势,赢得大奖的机会也就多,你懂

的。

每周中奖结果公布后,由省福彩根据用户参与活动时绑定的手机号联系中奖者,通知中奖并获取邮寄地址后,在7个工作日内将即开票寄出。话费奖品每周为一个周期,并统一在之后5个工作日内,直接充值到用户注册的手机号内。

在此提醒大家,自中奖公布之日起,6个工作日内,因中奖人原因无法取得联系的,将被视为弃奖。所以请大家一定要保持手机的畅通哟!(采之)

