

业主不知情,物业未公示 广告进电梯,收益去哪了

本报记者 李榕 见习记者 路龙帅



楼市信息、超市促销、美容整形……每每步入电梯,总会被各种广告所包围。3月21日,家住经济技术开发区某高层小区的市民陈女士称,她所居住的小区电梯内被五花八门的广告所占领,其中也不乏随意粘贴的“牛皮癣”式小广告。然而,让她不解的是,如此多的广告是谁在运作,广告的收益最终又流向了哪里?

鲜奶吧转让了 充值卡却不让用

本报3月21日讯(记者 刘潇 见习记者 朱迎雪) 3月21日,市民王先生拨打本报热线2600000反映称,他之前在德城区乾城小区东门一鲜奶吧办理充值卡,现由于店铺更换老板,手里的充值卡却不能再用,和他遭遇一样的很多居民都面临维权难。

将之前店里已有的500余名会员移交。“近期有会员联系我,让我出面解决问题,可店铺已转让出去三个多月,双方手续交接完毕,我在中间也解决不了这个问题。”

胡先生称,自接手该鲜奶吧后,合作的牧场就送过两次牛奶,之后再联系牧场送奶时,送奶人任先生就说没有收到奶款,无法送奶,这令他很无奈。

胡先生解释到,因为该鲜奶吧之前有会员在此办理充值卡,和前任店主李女士协商后,将500余名会员充值卡折现成8500元奶款,收到李女士的两张奶款单。“这钱是我们之前垫付上的,现在牧场不承认自己手里的奶款单,不再给店里送奶,收不到牧场的奶,我们手里的会员就无法继续对接下去。”

据王先生反映,十天前他在该鲜奶吧购买牛奶时,现任店主胡先生同意可以使用之前的充值卡,但前一日再次前来买奶时,却被告知充值卡无效了。“充值卡上前任店主的联系电话也打不通,许多办卡的居民都很无奈。”王先生告诉记者。

21日下午,记者联系到了前任店主李女士,李女士称,该鲜奶吧已于2016年12月份转让给了现任店主胡先生,并且还一同



广告张贴普遍 多数业主不知情

3月21日,记者走访市区多个小区发现,电梯内张贴广告属普遍现象,张贴广告的形式也是多种多样,但大多数业主对电梯里的广告从何而来并不知晓,对于广告的收益更是“云里雾里”。“电梯属于公共设施,凭啥随便让那些商家进来做广告?”少数业主也表达了担忧,

一些美容整形广告会对现在的年轻人造成一定的误导,而妇科、男科广告的确“有碍观瞻”。

“大部分业主从未关注过类似电梯广告的收益,有的甚至不知道其实小区公共区域的收益自己也有份。”家住天衢路一小区的业主孙女士表示,她只知道电梯广告是

物业在管理,但并未对该收益进行过深究。

“一般情况下,物业服务到位,业主们不太会去较真具体的收益分配问题,但是,我们还是希望物业能规范起来,定期对广告收支情况进行公示,至少让我们知道这钱哪儿去了。”业主王先生称。



没有明确监管制度 物业不愿进行公示

对此,记者采访了市区多个小区的物业公司,工作人员均表示广告收益具体事项不便告知。记者以广告公司职员身份,向一物业公司询问投放电梯广告费用时,工作人员称:“电梯内广告位是按月或季

度对外投放,根据电梯内正侧面以不同价位进行出租,广告位1个月的价格在100到150元之间。”

“小区电梯广告收益一般都用于小区规划建设,绿化保养及公共设施的维护,没有特殊要求,一般

不予公示。”一位不愿透露姓名的物业负责人称,广告收益具体用途应该由业委会支配,物业代为管理,没有明确的制度要求定期公示,物业公司一般都不会主动公开电梯广告收益使用情况。



用于维护公共利益尚可 不得私自占用

“电梯内张贴广告属于利用公共设施经营,所获得的收益归全体业主所有。”本报常年法律顾问谭刚德称,根据《物业管理条例》规定,利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,

应当在征得相关业主、业主大会、物业服务企业的同意后,按照规定办理有关手续。所得收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。

“物业支配该收益应该得到业主的授权,用于维护业主公共利益尚可,但不得私自占用。”谭律师称,如果物业公司私吞广告收益,业主可走法律程序维护权益。

环保资讯

齐河>>

开展扬尘治理专项整治月

本报3月21日讯(记者 刘振 通讯员 刘学芹) 日前,齐河县开展了商混企业、砂石料场、砖瓦窑、石灰窑扬尘治理专项整治月行动,该关停的关停,该取缔的取缔,对扬尘治理不达标的企业进行严厉惩处,责令停止生产并限期整改,依法打击各类环境违法行为,全县形成打击环境违法行为的高压态势。

齐河县开展了扬尘治理专项整治行动,制订了《齐河县商混企业、砂石料场、砖瓦窑、石灰窑清理整顿工作实施方案》,县大气办、联合县委办、县府办、县公安、环保等10余个相关部门组成2个专项督导组,在全县范围内开展了为期2个月的商混企业、砂石料场、砖瓦窑、石灰窑扬尘治理专项整治行动,主要对全县所有商混企业、砂石料场等四类行业企业的生产经营规模等情况进行地毯式的专项清理整顿。

齐河>>

大气治理明确任务细化分工

本报3月21日讯(记者 刘振 通讯员 刘学芹) 日前,齐河县委、县政府专门召开了环境保护专项工作会议和县长办公会议,多次对大气污染防治工作进行详细的安排和部署,要求各乡镇、各部门按照职责范围和管理权限,不折不扣地完成大气污染防治工作任务,持续改善全县的空气质量。

县环保局要着力抓好全县10蒸吨以下工业

企业燃煤锅炉的清理整顿和12家企业挥发性有机物(VOCs)治理整治工作任务,确保6月底前全部完成整治任务。县城管局要抓好道路扬尘治理等工作,确保城区无露天烧烤。县经信局着力抓好永锋钢铁、瑞科石化等煤电机组超低排放改造和企业供暖季错峰生产落实情况,确保全面达标排放。县商务局着力抓好散煤清洁化替代工作,确保完成2017年清洁煤推广任务。

乐陵>>

燃煤小锅炉摸排专项行动启动

本报3月21日讯(记者 李榕 通讯员 焦群超) 日前,乐陵市环保局联合各乡镇(街道)、园区对全市的燃煤小锅、“小散乱污”企业开展摸排行动,此次行动分六个小组,每组负责一块区域进行摸排,同时对发现的环境违法行为依法进行查处。

此次行动主要对各辖区街道所有小型燃煤锅炉进行全方位摸底排查,重点排查燃煤小型锅炉的型号、吨位、燃煤量、

环保治污设施运行达标排放情况,针对存在的问题及时提出限期整改意见,要求限期整改完毕。

此外,执法工作人员对所有燃煤小锅炉的使用情况进行逐一登记,并建立工作台账;对排查中发现的燃煤锅炉治污设施运转不正常的,枣城废气直排或冒黑烟现象,责令进行限期治理,对治理不能达标排放的,一律予以依法关停处理并严厉追究负责人的相关责任。