小区物业和居民谁在“说谎”

银座花园车位摇号,物业说七成签字同意,业主称被误导

近日,一份《关于银座花园项目地上车辆管理的公告》让银座花园小区的2000余户居民“炸了锅”。按照地上车位1:0.35的配比,意味着有三分之二的业主车辆被拒小区门外。23日,数十名业主聚集在物业处表达不满,并表示物业利用发放门禁卡的机会误导业主签字,而鲁商物业则拿出居民意见征询书,称有71%以上业主签字同意。

文/片 本报记者 孟燕
实习生 姜珊

23日上午,不少业主聚集在小区内。

地上车位重新摇号 多数车辆要被拒门外

23日上午,在银座花园,有数十名业主聚集在小区内。“有老人也有年轻人,我们聚在一起就为了反对物业摇号选地上车位。”业主陈女士表示,银座花园共有38栋楼,2192户居民,多年来一直没有对地上车位进行过管理。

“对地上车位进行管理是好事,我们支持。但是根据物业的公告,目前地上可正常使用车位860个,2012年参与摇号已确定车位191户,剩余可参加摇号车位共计669个。”陈女士强调,地上车位配比1:0.35,这意味着三分之二的车不能进小区了。

“2000多辆车进不来了,在这之前,我们业主的车基本都能停进小区里,怎么摇号之后,这么多车都停不进来了?”陈女士强调,按照公告,摇号之后每个地上车位使用费为150元一个月,每年收取一次费用,三年过后重新摇号。同时,摇到号的车辆,在地上车位停放时不固定车位。

有没有征求意见 物业居民各有说法

“更让我们愤怒的是,物业存在误导业主签字的嫌疑。”业主马先生表示,春节前小区安装了门禁系统,物业就是借领门禁卡的机会让不少业主签了“同意”地上车位管理意见征询书。

“领门禁卡时登记车辆信息,必须签车位意见征询书。”业主刘先生强调,不少老年人根本不懂这些,“物业人员说签了字就行,就能领到门禁卡了。”

23日上午,山东鲁商物业服务有限公司银座花园项目经理崔鹏,对于居民指出的“误导签字”这一说法极力反对。“我们绝不可能强迫业主去签字,白纸黑字,大部分业主都签了名字,还摁了手印。”

崔鹏抽出了部分业主签字的意见征询书,记者注意到,征询书中明确写着:“拟定摇号方式选取车位,比例1:0.35,租赁期限3年,租赁期满重新摇号,无地上及地下车位的车辆禁止进入小区。”

“小区业主名下的车有2600多辆,已经超出可承受范围,造成小区里的消防通道阻塞,我们才进行地上车位管理。”崔鹏表示,小区物业按照济南市政府相关文件要求于2017年1月23日开始对小区进行车辆管理意见征询工作,截至2017年3月1日,共签下征询书1933份,有效意见征询书1933份,其中同意1564份,不同意358份,弃权11份,通过率71.35%。崔鹏解释,根据新的消防要求,此前占用了消防通道画出的地上车位都要取消。

居委会、街办称 没进行书面授权

记者采访了解到,银座花园小区并没有成立业主委员会。根据《业主大会和业主委员会指导规则》规定,因客观原因未能选举产生业主委员会的,可以由物业所在地的居民委员会在街道办事处、乡镇人民政府的指导和监督下,代行业主委员会的职责。

“我们居委会知道物业推进地上车位管理的事,但是我们人员有限,不可能每天盯着业主签意见征询书。”龙洞街道办事处银座花园居委会负责人赵先生表示。龙洞街道办事处社会事务类相关负责人则表示,“前期物业确实找过我们,想进行地上车位改革,我们的回复是必须根据山东省以及济南市相关规定进行。摇号选车位的事,我们街办没有对物业进行书面授权,没有盖章,也没有签字。”居委会、街办均表示,将对此事进行协调。

山东常春藤律师事务所律师潘晓表示,如果物业公司没有取得居委会、街办授权,那么物业公司对外发布的意见征询书即使达到71%的同意率,也是无效的。“业主可以召开临时业主大会来集体讨论是否同意摇号租赁车位,或选举出新的业主委员会来重新书面征求广大业主的意见。”

想知道您的牙齿还能用多久?

拨打电话87878000 免费帮您检测

牙齿好身体才好,预防比治疗更重要

自“3.15质量月·市民放心种牙行动”活动开展以来,一个“口腔健康问题”让济南圣贝的专家们无比担忧。那就是我们身边老人们的余留牙存在严重问题。

在济南圣贝就诊的60岁以上老年顾客中,平均余留牙不超过16颗。然而发达地区和国家70岁以上老人的余留牙平均可以达到27颗。

为什么差别大?一是我国居民饮食喜欢煎炒烹炸,牙齿承受了太多负担;二是对牙齿健康不够重视,不定期进行口腔检查,连平时牙痛、牙齿松动甚至脱落都极少重视,等无法正常进食了才想到去医院修复,导致本来能留住的牙齿不得不拔掉,口内真牙越来越少。

牙齿不健康 引发非传染慢性病

医学上已证实牙齿不健康与高血压、肾病、胃病等有密切关系,如果这些患者的牙齿不健康,也会加重病情,所以,对有慢性病的老人来说,保护牙齿、保证余留牙的数量至关重要!

想要身体好 就得真牙多

对有松动牙、缺失牙的老年人来说,拖延等于掉牙、多花钱、损害健康、降低生活质量。如果您牙齿缺失太多,就会导致邻牙倾斜、移位、对牙伸长,影响进食,细菌会通过牙龈出血进入身体,可能引发多种疾病。

针对我国中老年人的牙齿现状,济南圣贝特推出为50岁人群免费“余留牙检测”,包括:建档挂号、全景片检查、牙齿松动度检查、口腔黏膜检查、牙髓活力测试、余留牙保留价值评测、个性化镶牙种牙方案设计共七项免费检测。

拨打电话87878000预约报名,即可享受每天20名的免费检测!

40年老牙医:“我为济南人种好牙”

——走进济南市口腔医院原副院长王辉东教授

他,济南人,曾是济南军区一名军医。

他,离开部队以后,一直在济南市口腔医院从事临床、研究和教学工作,并担任医院副院长。40多年的牙医生活,医师、院长、医师考官。他德高望重,桃李满天下……

夕阳丹心 老牙医坐诊圣贝口腔

认识王院长的人都知道,他是一个性格开朗平易近人的老人。得到过王院长治疗的顾客更知道,临床上他是一个严谨、缜密、技精艺湛的老牙医。

5年前,王院长从济南市口腔医院退休了。回到家里很不适应,看不到病人,心里空落时时发慌。他发现自己是舍不得离开临床,更不想让这几十年沉淀下来的牙科技艺在晚年荒废。此时,济南圣贝口腔医院向他发出邀请。

老牙医欣喜万分,欣然前往。在济南圣贝,王院长沉于临床,精于手术,继续发挥余热,一颗老牙医的热心终于安定下来。

40年老牙医 10分钟无痛种牙

王辉东院长从事牙科40多年,是山东省口腔医师协会副主任委员,口腔医师技能考试主考官,山东省90年代初,第一批开展种植牙的专家。多次到第四军医大和北大口腔,开展临床研究。为此他发表了40多篇论文,获得了科技进步奖5项,其中国家专利3项。

在济南圣贝,王辉东院长充分掌握了德国种植牙理念、技术、方法和标准,开展无痛微创种植,一颗牙仅需10分钟,让圣贝口腔医院的prussian种植牙誉满山东。远在青岛、临沂、济宁的顾客也闻讯而来。至今他还收藏着100多封种植顾客的感谢信。

据统计,五年以来,王院长种植牙的数量就已达到上万颗。他介绍:“圣贝拥有先进的德国种植技术,比传统的种植牙时间更短、更坚固,“无痛舒适牙科”治疗模式开展让prussian种植牙更受顾客的青睐。

为顾客种牙省钱 老教授四处“化缘”

为了济南牙缺失老人既能享受种植牙又能减轻经济压力,王辉东苦思冥想。并为此东奔西走。

2017年春节后王院长赶往北京,寻求中国人寿保险公司“康齿保”2017年的支持。此后,他从北京直接坐了20个小时的火车赶到成都,又争取圣贝慈善基金会2017年的项目支持。3月7日,济南圣贝口腔终于启动了“3.15质量月·市民放心种牙公益行”活动。

王院长说,做公益活动光靠医院是不够的,要争取社会的支持才行。我们还在和知名银行谈合作,未来还要争取牙科材料企业和其他的金融保险机构参与进来。为顾客种牙减小经济负担。

活动详情:

1、报名活动的牙缺失老人可免费领取价值780元的口腔检查大礼包。

2、参与活动的市民,每颗种植牙还将享受2000—9000元不等的补贴。

3、中首个种植牙保险—“康齿保”专家团专家将亲临济南会诊,进行种植牙患者还将获得由中国人寿保险公司提供的质量保险。

“康齿保”种植牙专家团
(德国技术 德国品质)

王辉东 教授
德国弗莱堡大学口腔学院访学专家
坐诊时间:3月25日
擅长领域:即刻种植、无痛种植,在疑难种植修复方面颇有建树,在困难阻生齿拔除、口腔颌面外科疾病诊断治疗方面经验丰富。

黄国伦 教授
德国弗莱堡大学口腔学院访学专家
坐诊时间:3月25日
擅长领域:无痛微创种植,专研微创种植十余年,在世界各地又这大量的微创种植案例,深受业界追捧。

徐正 医师
德国弗莱堡大学口腔学院访学专家
擅长领域:口腔牙种植、美学修复、牙槽骨外科手术、口外的疑难病症。