

# 路中央十间平房占了仨车道

## 9月底前完成拆迁,花园东路瓶颈问题随之解决

27日,一张花园东路“钉子户”的图片引发热议,路中间居然有10间平房,使得原本双向六车道的马路窄了近一半。历下区市政工程项目局称,目前房屋产权存在纠纷,补偿款不知道该给谁,但花园东路已被列入2017年瓶颈路改造工程,预计9月底前打通。

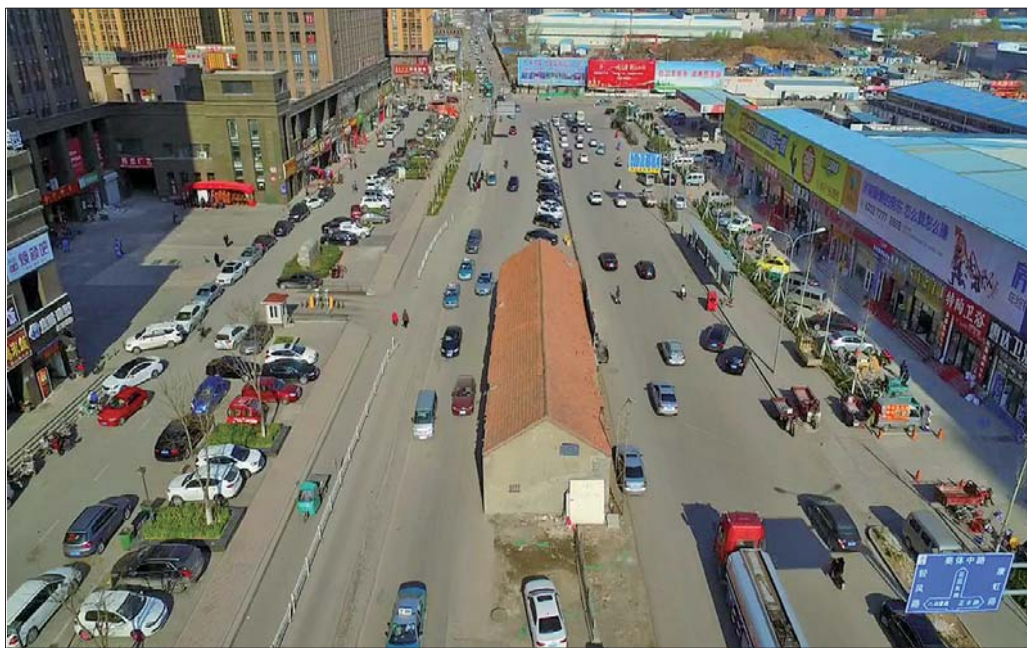
本报记者 张阿凤

### 十间平房占据花园东路路中央

27日下午,齐鲁晚报记者来到花园东路与奥体西路路口,第一眼就看到一间60平米左右的灰色平房。平房孤零零地伫立在十字路口中央正西侧,十分扎眼。再往东百米左右,是一排九间红色砖瓦平房。房屋看起来年岁已久,砖瓦多有破损,西侧的几间房屋门窗均有不同程度的损坏。

平房宽度约八米,在路中间占去了大约三个车道。车辆行驶到附近时,就自动减慢速度,向两侧分流,过了这段再慢慢恢复正常行驶。

平房还带来乱停车问题。在平房东西两侧,分别延伸出数十米的“停车场”,两排车一辆挨一辆停在路中间,使原本就被卡脖子的路段又拥挤不少。



一排老旧的砖瓦平房占据道路中间约三个车道。 本报记者 周青先 摄

### 两家商户还在营业 称房东让搬随时搬

记者发现,西侧单间平房基本已经废弃,而成排的九间房中,东侧的三间还在营业。其中一家主做建筑机械的销售租赁以及电机的维修等,另一家主做脚手架出租。

“我们是租的房子,在这里经营两三年了,现在还没有人要我们搬,也从没有人来做我们的工作,做工作也是直接找

房东,跟我们没关系。”电机维修店的王女士说。

王女士说,这九间房子以及西侧的单间属于同一个房东。“房东在青岛,平时不来济南,不拆的原因我们也不清楚,听说是补偿没有谈拢。”旁边脚手架出租店主则称,自己年前刚刚租了这个地方,才来几个月。“房租很便宜,一年就三千块左右。”

历下区刘智远街道办事处工作人员介绍,平房至今没有拆迁有两个原因,一是房屋产

权有纠纷,二是相关补偿还在谈。“这处房屋的产权人不止一个,还涉及两个已破产的单位,问题比较复杂,具体可以咨询历下区市政局。”

### 房屋产权有纠纷 9月底前完成拆迁

历下区市政工程项目局工作人员解释称,拆迁补偿未谈拢并不是平房未拆的原因,主要原因还是房屋产权有纠纷。

“2005年时,济南市要求区里做一次道路整治,这条路就在整治范围内。据我了解,当时这块地属于济南开发区热力公司,经一路道路改造指挥部和热力公司签订了协议,对这块地进行征收。”该工作人员说,但2005年的土地收储却并未执行,原因是这几间房子当时还属于正在使用的水泵房,担负着给热力管道注水的任务,暂不具备拆除条件。“因为当时拆除不了,原定260万的补偿款,当时只支付了一小部分。”

暂不拆除后,却发生了大的变故。“一家公司负责人吴先生因与开发区热力公司有债务关系,吴先生要求法院将这块地查封,法院裁决把这块地的使用权以拍卖的形式给了吴先生,热力公司也同意把这块地的补偿款转让给吴先生。”

变化接连发生,拍卖后吴先生委托周女士办理相关土地手续时,热力公司又与周女士签订了一份协议,将这块地的一部分转给了周女士。“现在吴先生说自己有法院裁决,周女士说有热力公司协议,房屋补偿款到底补给谁,到现在都确认不了。”

尽管如此,历下市政局相关工作人员表示,花园东路拓宽工程已经列入2017年瓶颈路整治工程,目前相关部门正在积极协调处理,整个花园东路将在9月底之前打通,房屋也有望顺利完成拆迁。

齐鲁晚报

买房? 4月6日-9日  
就来齐鲁春季房展

看房·买房·装修·家居

2017齐鲁春季房地产展示交易会

EXHIBITIONS EVERY DAY SEE  
三十余精品楼盘·百余名车品牌·三十万超高人流量  
万事俱备,只等你来!



扫码关注  
了解更多精彩详情



咨询热线 0531 85196379 / 85196595

◆ 主办方: 齐鲁晚报 ◆ 地点: 济南高新国际会展中心1F