

新房“一房难求”，购房者目光转向二手房

北城区二手房交易持续升温

本报济宁3月30日讯(记者刘守善) 以湿地公园为核心的济宁北城区,近几年成为济宁楼市的标杆区域,楼盘也不断增多。由于近期该区域新房销售持续火爆,很多购房者甚至排不上队,便将目光转向了二手房。

齐鲁晚报记者近日从任城大道周边的一些二手房中介走访时了解到,中介们在今

年第一季度销售情况普遍较好。“因为这一片属于学区房,而且是小学、中学学区的双学区,所以房子很抢手。”位于任城大道南侧一小区边的中介人员告诉记者,现在只要是新挂出来的房源,过不几天就会有客户上门看房,比如薛口家园、育贤家园等,还有周边的警韵之家、丰泰园的房子都很好销售。另一位房屋中介

介绍,以前一些大户型的房子比如超过140平米的很少有人问津,但现在不管大户型、小户型都很受购房者的欢迎。

二手房市场火爆的同时,租房市场也很红火,因为该区域分布着贵和购物广场、红星美凯龙、金宇家居市场等商场以及一些办公楼等。“年轻的工作人员比较多,在这附近租房的人往往会选择合租,不

仅是图便宜,更主要原因是外租的房子数量不多。”红星美凯龙附近的一位房屋中介工作人员称,随着经济的好转等因素,该区域的商业用房如办公楼、公寓等租赁、销售也比前几年火爆了很多。

“北城区房地产市场由于学区等因素,已经成为济宁楼市的风向标。”一位房地产业内人士说,不光是房子

好卖,价格也比往年高了很多,普通高层住宅新房的平均价格基本在6000元每平方米左右,未来还有上涨的空间。该人士称,由于新房销售火爆,以及上房周期等因素,购房者选择二手房源作为置业的目标也很正常,而且二手房的配套要更好一些,实际居住起来反而更方便。

服务为先的金宇汽车汽配城

二手车、新能源汽车的“聚集地”

本报记者 晋森

极富时代特征的皇冠轿车,身宽体庞的“牧马人”越野车,各式各样的家用二手轿车……这是金宇汽车汽配城的精品二手车市场里的几个镜头。作为“终身免费保养”、“终身免费年审”等二手车系列服务的首创者,金宇汽车汽配城将服务放在了首位,在新车保有量越来越高的现在,二手车市场也预示着将迎来一个发展的春天。

选购精品二手车 这里挑选余地大

在金宇汽配城精品二手车展厅内,各种各样的家用二手车摆满了大厅,即有大众、别克、日产、雪铁龙等家用型轿车,也有路虎、奔驰、宝马等高档轿车,还有带着时代印记的皇冠等老式汽车。

刚拿到驾照的市民刘青,正在精品二手车大厅内准备挑选一辆二手车。“我刚拿到驾照技术还不熟练,想先买一辆二手车练练手,觉得金宇的二手车比较正规,起码放心,所以就来这里挑一辆车。”刘青说。

像刘青这样的市民或许代表了一部分选择二手

车市民的心理。在金宇汽配城精品二手车的一位经理说,有两个群体喜欢选择二手车,一个是刚拿到驾照不久又喜欢驾车的年轻人,他们主要选择价格实惠的二手车;另一个则是做生意的人,一般来说换一辆比较好的二手车显得有面子,但是真正懂车的市民很多都喜欢选择二手车。

金宇汽车汽配城的精品二手车为了保证质量,一开始就制定了4条“硬杠杠”,第一条就是组成专业的质检队伍,“杜绝一切事故车”进入精品二手车大厅。另外则提出了“终身免费保养”、“终身免费年审”、“质保一年两万公里”的承诺,还在二手车交易大厅开设了评估、税务、交易、保险



富有时代特征的二手汽车。 本报记者 晋森 摄

等相关单位的专设服务窗口。

金宇精品二手车市场尽管开业只有三个多月,但是目标定的很高,一方面要为济宁市提供一个大型的、有保障的二手车交易平台;另一方面解决现有二手车市场不规范的现象,力争打造济宁市最好的精品二手车市场,并联合神尊融资租赁(中国)有限公司共同努力实现这一目标。

服务意识至上 打造“一站式”审车服务

在做好硬件设施的同时,金宇汽车汽配城更看重的是服务意识等软件的提升。目前,众多商家的入驻已经奠定了金宇汽配城在鲁西南地区同行业的地位,

已经成为济宁市乃至鲁西南最大的汽车商圈。为了更好地服务市民,金宇汽车汽配城还引进了车辆挂牌、保险大厅、车辆购置税等相关服务部门,今年4月,还将引入车辆环保检测线,提供年审服务,这样就形成挂牌、交税、年审的“一站式”服务,为前来购车的市民带来实实在在的方便。

“金宇从一开始就树立这种服务意识,为市民做好服务,为金宇汽车汽配城里的商户们做好服务,要时刻有服务这根‘弦’。”金宇汽车汽配城总经理薛启强表示,例如刚刚开业不久的精品二手车市场的经营理念,就是对市民要有服务和责任意识的体现,精品二手车市场要求每辆二手车都要有质保,让市民买的放心用

的舒心。另外还首创二手车质保服务,与交警、保险部门联合建立车辆事故档案,提高整顿门槛,杜绝一切事故车,保证市场内车辆必须是优质车,目的就是让消费者同价位可以买到放心开的好车。

除了二手车,在金宇汽车汽配城两个新能源汽车展示大厅内,各种新能源轿车更是集中展示出来,包括北汽、奇瑞、众泰、江淮等40余个品牌的新能源汽车占满了两个展示大厅。据金宇汽车汽配城的相关负责人介绍,这里的新能源汽车能占据全市所销售中90%以上的种类,想购买新能源汽车这里是最全的,而金宇汽车汽配城也成为名副其实的二手车、新能源汽车的“聚集地”。



各种家用型二手轿车成为主力。 本报记者 晋森 摄

上接D01版

“我们将把硬汉天下搏击健身俱乐部打造成4个平台,首先是一个搏击场地,训练和培养优秀的搏击人才;其次还是一个大众健身场地,让济宁的市民享受高质量的健身条件;第三将是一个社交平

台,酣畅淋漓的健身过后那种交流的氛围将大大不同,将非常有利于交流;最后的目的是打造一个精英聚集地。”姜俊华说,他还打算将武术带进校园,让孩子们体会搏击健身带来的好处。

体育产业被誉为“绿色经济”和“朝阳产业”,济宁作为国内的三线城市,究竟有多大的市场空间?这恐怕不能以简单预测或推算进行准确回答,但可以说的,未来济宁体育产业规模除体育用品制

造业外,体育健身市场、体育竞赛和表演市场等将迎来一个发展期,另外还将进一步衍生出体育旅游、体育出版、体育媒介、体育会展、体育影视等诸多市场。

面对如此大的市

场,对于近几年体育盛事、喜事不断的济宁而言,应该是进一步抢抓机遇、顺势而上的好时机,也希望昆仑决这一全国性的品牌,能给济宁的体育产业带来更多的发展机遇和契机。