

■ 拆违动真格·惩戒真来了

东方美郡五户业主 你们被列入惩戒名单了

济南公布首份违建惩戒名单,这五处违建将被强拆

原定3月31日的东方美郡违建业户自拆时限已过。4月4日,齐鲁晚报记者从东方美郡违法建设专项整治工作组了解到,截止到3月31日,东方美郡261户违建业主中,已有256户正在自拆、承诺自拆或整改,仍有5户还未自拆也未签订书面承诺。

4日,工作组针对这五户公布违建惩戒名单,这也是济南首份惩戒名单。目前,六部门惩戒措施立即启动,5户违建业主将面临建设、规划、企业注册登记、房产交易网签、产权登记、信贷等方面惩戒。

▶4日中午,东方美郡小区内,有工人冒雨进行拆除工作。



文/片 本报记者 张阿凤

自拆时限已过 仍有5户没动静

东方美郡位于旅游路28666号,占地面积8.5公顷,是济南比较有名的一处豪华联排别墅区。经调查摸底,一期、二期业户共有311户,其中261户存在不同程度的违法建设。

311户中有261户带有违建,东方美郡的违建比例之高,使之成为济南市高档住宅区违建的典型之一。1月中旬,针对东方美郡违建的专项整治工作组成立。1月24日,根据市委市政府的要求,济南市建委、规划局、工商局、房管局、不动产登记中心、金融办等六部门制定出台了《关于对国华东方美郡违建业主依法予以惩戒的通告》。

2月15日,工作组联合六

部门同东方美郡的业主们召开了第一次座谈会。座谈会上,工作组给出两个时间节点:2月28日之前,正在建设的违建要全部自拆完毕;3月31日之前,已经建成的违建要全部自拆完毕。

如今,自拆时限已过。4月4日,记者从东方美郡违法建设专项整治工作组了解到,截至3月31日,国华东方美郡261户违建业主中,已有256户业主正在进行自拆、承诺自拆或整改,达到违建户数的98%。其中有135户业主已经自拆和整改完毕,达到违建户数的52%。

但256户之外,仍有5户业主还没有自拆,也没有签订书面承诺。“这5户业主至今对济南市拆违拆临工作的形势熟视无睹,对工作组坚决拆除违法建设的决心熟视无睹,对工作组的要求置若罔闻。”专项整治组相关负责人说。

下一步将依法强拆 费用由违建业主承担

4月4日,东方美郡违法建设专项整治工作组公布了违建业主第一批惩戒名单,5户分别为:209-7、316-3、316-5、318-1、703-2-702。

第一批惩戒名单公布的同时,针对5户业主的惩戒措施也立即启动。4月1日,工作组已将这5户名单报送至济南市建委、规划局、工商局、房管局、不动产登记中心、金融办等六部门,六部门将立即启动惩戒措施,在建设、规划、企业注册登记、房产交易网签、产权登记、信贷等方面对违建业主进行惩戒。

除了六部门的惩戒措施,这5户还将很快面临强拆。据了解,工作组已经着手研究强拆方案,下一步将依法进行强制拆除。“4月1日起,工作组就已经着手研究前期制定的‘东方美郡违建强

制拆除方案’(初稿),就其中的一些细节进行修改完善,方案完善后报相关领导批准后,工作组将立即依法组织对这5户违建进行强制拆除,强制拆除的费用由违建业主承担。”专项整治组相关负责人说。

“对拒不缴纳强拆费用的业主,工作组将移交司法机关纳入诚信黑名单,限制业主乘坐高铁、飞机等交通工具,坚决维护法律法规的尊严和严肃性。”该负责人补充道。

承诺自拆却不拆的 列入第二批惩戒名单

此外,记者还了解到,虽然国华东方美郡261户违建业主中,有256户业主正在自行拆除或承诺自行拆除,但部分业主自拆进度缓慢,依然存在等待观望情绪。

针对这种情况,工作组相关负责人介绍,将从三个方面

着力。“首先是督促业主加快自拆进度,对进度缓慢的业主,工作组将组织器械、人员实施助拆,助拆费用由违建业主承担。其次是对承诺自拆的业主实施自拆跟踪。对于到承诺时限不自拆的,工作组继续组织强制拆除,绝不给某些业主可乘之机,坚决打消某些业主的侥幸心理。”

针对承诺自拆而不自拆,欺骗工作组的业主,工作组称将列入第二批惩戒名单,将其报送市六部门启动相关惩戒措施,纳入不诚信黑名单,强制拆除的费用由违建业主承担。

4日下午,记者在东方美郡别墅区内转了一圈,发现小区内有业主正在冒雨拆除违建。小区一期一处别墅门前,业主正和施工队伍商讨着违建拆除后的装修工作。“我们这以前是三层建筑,拆除之后太难看了,正打算对拆除后的地方进行装饰。”该别墅业主说。

山东省科技馆志愿者招募公告

普及科学,倡导文明,奉献社会。山东省科技馆现面向社会招募科普志愿者啦!无论您是具有高深理论功底的专家学者,还是热爱科普公益事业的普通市民;无论您是学术背景雄厚的大中院校、科研院所,还是孜孜追求真知的中小学校、企事业单位,我们都欢迎您的积极参与,需要您的无私奉献。

在这里,让我们一起传播科学知识,感受科技魅力,体验志愿精神,让我们的爱心和微笑一起为探梦科学的人们助力护航!

◇报名时间

即日起至2017年4月19日。

◇招募人数

社会志愿者100人;团队志愿者6

队,每队不低于20人。

◇报名条件

1. 热爱科普教育工作,热心社会公益事业,愿意利用自己业余时间无偿为公众提供服务;
2. 具有较好的语言沟通表达能力,具备招募岗位必需的专业技能;
3. 男65周岁以下,女60周岁以下,身心健康,且长期在济南市市区居住或学习工作。

◇服务内容

1. 场馆运行:协助展厅及影院运行工作,维护参观秩序,维护安全运行,协助观众正确操作,为观众提供咨询答疑;
2. 教育活动:负责教育活动策划,教案设计制作、开发和具体实施等;
3. 设计开发:负责展品创意和设计

制作,科普作品创作等;

4. 信息宣传:负责材料撰写,信息宣传、志愿者档案建设等。

◇服务时间

1. 双休日、公共节假日、寒暑假期间,8:30—16:15;

2. 个人志愿者保证每月至少来馆服务8小时,全年服务时间不少于96小时;团队志愿者全年组织服务人数不低于100人次。

◇报名方式

1. 网上报名:登录山东省科技馆官方网站(www.sdstm.cn)下载相应《山东省科技馆志愿者报名表》,填写相关信息,将填写好的报名表以附件形式发送至电子邮箱:kjgzhiyuanzhe@sdstm.cn;

2. 现场报名:个人或团队负责人可

到山东省科技馆宣传部(济南市南门大街1号)进行现场报名。

◇其他事项

1. 志愿者一经录用,应遵守我馆的有关制度,服从馆里的统一安排;
2. 我馆为志愿者提供培训及适当的交通、误餐等补助,购买必要保险,提供基本保障,维护志愿者的正当权益;
3. 我馆为大学生社会实践基地,欢迎在校大学生积极参与,并给予实习鉴定与考核评价;

4. 根据志愿者工作表现,评选优秀志愿者个人和集体,并授予荣誉称号。

咨询电话:86064858 86064859

联系人:陈琰鹏 李真

咨询时间:周三至周日9:00—16:30