



郑济高铁有望在平阴预留条件

济南准备启动全市域轨道交通规划编制

济南正准备启动全市域轨道交通规划编制工作,针对郑济高铁通过平阴的建议,济南市发改委副巡视员王成梁表示,近期很难再单独建设济聊城际铁路。“我们已经要求郑济高铁在平阴预留条件。”

本报记者 刘雅菲 喻雯
王皇 孟燕 唐园园

济南的轨道交通建设已经在全市多点展开,第一条轨道交通线路R1线部分区域已经显出雏形。未来东西走向的轨道交通R2线已预留向东延伸至章丘的条件,而南北走向的轨道交通R3线也曾考虑过远期延伸至济阳的可能。

“济南市轨道交通逐步延伸到平阴、商河两个远郊区,是省会济南辐射带动县域经济和社会发展的庄严承诺,也是平阴、商河两县人民期盼已久的美好夙愿。”济南市人大代表、中共平阴县委副书记常务副校长、党委书记刘美琪在他的《关于推进济南市轨道交通向平阴延伸规划建设泰安至聊城城际铁路的建议》中这样说。

对此,济南市发改委副巡视员王成梁表示,目前来看,现在平阴设轨道交通有多重阻碍,其中最重要的一点就是县城市不批轨道交通。王成梁说,尽管如此,国家最近正在温州等城市做试点,如果试点成

功,济南也将会为平阴县积极争取轨道交通。

据介绍,省里有关部门正对省会城市群轨道交通一体化规划进行研究,统筹考虑城市群内城市与相邻城市、相邻县区轨道交通联系,合理组织国铁、城际、市域铁路、城市轨道交通等方式;济南也正准备启动全市域轨道交通规划编制工作,在这些规划中,发改委将充分考虑该项建议,并积极向省、国家有关部门做好汇报和衔接。

针对郑济高铁通过平阴的建议,王成梁表示,通过郑济高铁的实施,可实现济南、聊城之间的城际功能,因此近期很难再单独建设济聊城际铁路。“我们已经要求郑济高铁在平阴预留条件。”王成梁说。

据王成梁介绍,全程120公里的聊泰铁路项目已经进入程序,正在探讨接轨方案,如果该方案通过,将马上开工建设。该项目在平阴县设站,建成后可解决平阴至聊城、泰安的出行需求。“但不能解决平阴至济南的出行需求。”王成梁说。



4月10日,济南R1线首座地铁站前大彦站主体完工。 本报记者 周青先 摄

相关链接

轨道交通将做好向周边县区延伸规划

本报记者 刘雅菲

随着轨道交通3条R线的全部开工,济南人离坐上轨道交通出行的日子越来越近了。在今年的政府工作报告中,对于轨道交通工作也做了具体的要求。

据了解,目前,济南轨道交

通第一轮建设规划的R1线、R2线、R3线已全面启动,计划2021年年底全面建成通车。今年济南还将继续加快轨道交通3条R线建设,开工M2、M3线,做好轨道交通向周边县区延伸规划。

济南轨道交通集团公司党委书记、董事长王国富表示:今

年济南一是要加快第二轮规划建设的报批、建设工作。第二轮建设规划包括M1线、M2线、M3线、M4线、环线、R1线二期和R3线二期工程。二是展开全市轨道交通线网的研究工作和第三轮轨道交通线网的研究工作,重点做好北跨和东延章丘的线网规划工作。

海尔地产·云世界

改变格局 发展城市 铸造未来

随着济南“定位全国性中心城市”战略目标的提出,一系列发展规划也在做相应调整。济南目前城市发展布局呈东西狭长的带状分布,中心城区东西两侧发展已经突破绕城,无法满足城市发展的空间需要,而南部山区又限制开发,因此,北跨成为济南跨越发展的不二选择。济南市政府也专门制定了“北跨战略”,大力发展轨道交通,出台相应政策,为城市北部带来重大发展机遇。

海尔地产·云世界坐落于济南市北部,处于济南“北跨战略”的重要节点。作为济南“一城三区”城市发展规划的大事件,它不仅为滨河新区版图巨献浓墨重彩的一笔,也是为助力济南城市规划建设、服务济南城市发展需要而打造的城市标志性复合功能大盘。

优势资源尽享,塑造城市全新格局

作为省会城市,济南辐射带动力强,城市发展空间越来越大。随着济南城市整体发展战略的制定,房企大户争先抢滩登陆。在济南现今的城市大格局中,海尔地产·云世界以傲踞泉城千年特色风貌轴的重要节点位置,坐拥不可复制的区位优势与得天独厚的生态资源,真正树立起了济南崛起与复兴的旗帜,为推动济南城市发展加大了建设力度。

海尔地产·云世界北依小清河,南接大明湖,其自身规划以北湖公园为中心的城市湿地湖景园林,依托大明湖至小清河黄金水线风情商娱主轴,将成就未来济南全新的都市生活圈。这意味着济南在“东拓西进”后的城市格局,将以此为起点迈向“北跨”的步伐。



效果图

后泉城路时代,无限商业动能静待北湖爆发

早已成为济南商业地段代表的“泉城路”在济南城市发展历史中扮演着无与伦比的作用;然而随着城中商业中心发展,以及城市消费结构变化;泉城路大集中的“shopping mall”业态造成城市拥堵、商业发展不协调等限制城市发展的弊端已经显露,济南城中经济亟需一个新“疏导”平台容纳旺盛的商业动力。而作为承接“千佛山-大明湖”两大商圈的北湖,在济南北跨政策指引下,拥有集购物、短旅、综合服务为一体的优势,正是具备了得天独厚的“先天与后天”条件;而处于北湖商业圈核心地段的海尔地产·云世界商铺也因此深具重重优势,成为北湖商业核心的价值之作。

商铺投资热潮渐现,住房限购成主因

去年发布的《济南市城乡建设委员会关于贯彻执行住房限购政策有关事项的通知》规定,自2016年12月26日起,对在济南市历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区及济南高新区范围内已拥有2套住房的本市户籍居民家庭,暂

停在本市部分区域向其出售住房。限购令下达后,商品房住宅投资市场陷入低潮,但济南各大商铺项目却日趋火热,渐渐成为购房投资者主力消费品。据了解,大量商铺业主认为商铺具有更稳定投资价值,不但租约较之住房更加长久;同时在具备区位优势的高潜力商业地段具备更大升值空间,另外自营与出租的多功能化也是购买主因。因此,在楼市低潮中,商铺成为原购房者主要竞购产品。

多方契机,成就新生代商业区

海尔地产·云世界正处于北湖“一带二轴、一心七区”的核心地段,与商务居住区、商业文化区、商贸区和大型居住区四方相接,“北跨战略”持续推进,为云世界带来有利的外部发展契机。在济南目前重点打造的轨道交通规划中,海尔地产·云世界正处于M环线、R2线附近,并与M2、M4、M1三线相接,加之目前绕城高速北环线、顺河高架路和北园大街三条快速路的交通优势,未来海尔地产·云世界足以容纳片区丰富商业能量,成为北部“新生代商业区”高价值所在。据悉,目前在济南北跨核心发展的北湖片区中,已经有大量商户提前“布局”,云世界的商铺去化率也正走向一个高潮。

好的项目在于战略和机遇。海尔地产·云世界“一湖一轴三区”的整体规划,为其储存了充足的商业发展势能,“北跨战略”的持续推进,云世界也将依托政策带来的辐射效应,持续发展,有望成为新的城市地标建筑群,为济南城市的整体发展反哺注力。

预售证号: 济建预许2016319号 济建预许2016534号



临街准现铺 全城发售 一期 75-1000m² 坐享城市北部繁华之地



VIP-LINE 0531 5565 9999
项目地址: 小清河南路与西泺河路交界口向东, 小清河南路以南