



中海展位吸引了众多购房者光顾

## 30多家品质楼盘集中亮相

# 春季房展演绎购房嘉年华

4月6日-9日,由齐鲁晚报主办的2017年齐鲁春节房展会,在高新国际会展中心成功举办,30多家精品楼盘集中亮相,为近期选房的市民提供了更多选择。活动现场,万科、龙湖、黄金、鑫苑、重汽、中海等品牌房企展位,在四天展会的时间成为房展会的焦点。

### 两次进出房展会 最终定下一套房

展会第一天的上午,自称“济漂”一族的马帅就赶到现场看房。过去一年,他眼见着房价上涨,却因两年内未交够连续24个月的保险,被年底的限购政策赶下购房的末班车。这次他是

有备而来,卖掉了滨州老家的两套房做购房资金,又确保在济南已经连续交够24个月的社保。

马帅在现场看到,万科、中海、黄金、鲁商、重汽、鲁能、绿地等多家品牌房企参加了展会,“每个展位都问了一下,用了5个小时。”马帅说,有不少品牌房企旗下都有3、4个楼盘,中午饭就在展会旁边的“食安山东”食品展位简单解决。

据了解,此次展会有30多家精品楼盘也集中亮相。高层、别墅、洋房、海景房、商铺、公寓等产品一应俱全,可以满足购房者多层次的需求。

除常规的住宅产品以外,黄金时代广场、黄金99生活广场、绿地欢乐颂、鲁商凤凰广场等商办写字楼物业产品将满足

办公、投资客的需求,同时,黄金海岸等异地沿海项目也再次亮相房展。

由于工作单位在济南东部的原因,马帅最终圈定龙湖春江郛城、万科海右府等几个楼盘,随之去各个楼盘踩点。最终,他看好龙湖春江郛城一套123㎡,总价175万元的房源。“看好房源后,第二天我又到展会上定了房子。”马帅说,这个楼盘的房源不多,但展会上咨询的人特别多,所以就赶紧交了定金。

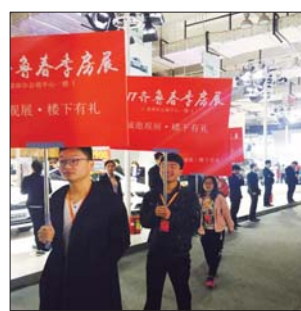
### 购房者需求大 无奈上半年供应少

“比较好的学区房有哪几个楼盘?”“我已经限购了,有哪些投资型房产比较好?”、“有

没有一楼带院子的洋房产品”……在齐鲁晚报购房者俱乐部,值班记者每天都要帮前来咨询的购房者圈定合适的楼盘。现场免费发放的楼市图,也成为现场的“抢手货”。

展会最后一天,一位家住西客站附近的刘先生也跟家人来现场看房。他告诉记者,一直想买个靠谱的学区房,所以夫妻俩一大早坐了一个多小时的公交车过来看房。但是在房展会上可以一次把想看的楼盘都看了,还是比较合适的。

此次集中亮相的楼盘,分布在济南的各个区域。像西部的中建长清湖,南部的鲁能领秀城,北部的中海御山首府,东部的龙湖春江悦茗等等。不过从现场情况看,大多数楼盘集中在东部。



巡游团队邀请参观房展会

“现场不少楼盘的房源也很紧张,有些是尾盘销售。”王先生有些无奈,但是下半年有不少房源入市,最快的楼盘四五月份就可以入市。而大多数楼盘,在六七月份就要入市。像重汽翡翠雅郡,万科海右府等,都集中在六七月份开盘。 记者 刘亚伟

## 鑫苑·时代天街

鑫苑中国 XINYUAN CHINA

# 万人鑫社区 4 校养一铺

建面约 **68-163m<sup>2</sup>** 临街邻学府金铺 首付 **60万**

VIP line **883 | 7777**

项目地址: 济南市槐荫区清源路与淄博路交汇处西南角

西客站片区

3500亿投资

10大产业

8万人口

8大社区

