

**头版创造奇迹**

**小投资 大收益**

招商热线: 18606438737

## 临淄区成立全市首家区级家委会

### 家长对全区学校管理及教育行政部门工作都有了发言权

C02 抢眼



## 上岗 须持证

18日,张店区汽车行业管理所工作人员给一名从事汽修业的业主讲解开业指南。当天,张店区体育场街道办联合区城管局、区交通局和区环保局的执法人员,对7家占道经营、异味扰民、无牌无证的修车店下发了限时停止违法经营的通知单。

本报记者 李洋 通讯员 刘雯雯 陈烁 摄影报道

## 齐鲁晚报公益律师团帮您维权

### 全天候接听本报读者电话咨询,用最专业的法律知识提供诉讼指导

■ 行政诉讼专题·第三十二期



咨询热线: 13905317623

李岫岩律师,毕业于山东大学法学院,法学硕士。山东鲁泉律师事务所高级合伙人,副主任。代理了省内数百起行政案件。李岫岩律师在经济纠纷方面也多有建树,尤其金融纠纷,民间借贷纠纷挽回巨大经济损失,李律师以其女性的感性,法律人的理性思维在处理纠纷方面尤其有独到之处,李岫岩律师是山东电视台,齐鲁电视台特邀嘉宾解读律师,山东法制报解读律师,生活日报解读律师,新晨报特邀律师。其代理案件多次入选国家部委督办案,省高院评选的十大行政案件。

## 互换土地20余年为获征地款反悔,是否于法有据?

**案情背景:**上世纪90年代初,同是甲县某行政村同一村民小组成员的刘甲与刘乙为了各自生产生活需要,签订了土地换地协议,将自己所承包的土地进行互换,在签订协议书时还有多位同组村民在场见证。在2012年初,刘甲互换给刘乙的土地被国家征收,刘甲找到刘乙要求平分土地补偿费。而刘乙认为,对方无权平分。于是,刘甲将刘乙告上法庭,以该土地互换协议未经向发包方备案为由,请求法院认定当年的土地互换协议无效。

**律师说法:**李岫岩律师认为,原、被告双方于上世纪90年代初在签订换地协议时是自愿合法的,根据农村土地承包法第四十条的规定,农村同一村民小组成员之间可以互换土地承包经营权,而且双方在签订土地互换协议至今已20多年,双方已履行了合同,对双方签订的土地互换协议所产生的现有物权应予维持。虽然农村土地承包法第三十七条规定,土地承包经营权互换的,应当报发包方备案。但此条规定不是效力性强制性规定,

而是一种管理性的强制规定,其立法目的在于为加强土地发包方对土地承包经营流转的监督管理,备案的性质仅为公示,并不影响当事人的权利义务,不是合同的生效要件。而且,根据《最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》第十四条的规定,承包方依法互换土地承包经营权,发包方仅以该土地承包经营权流转合同未报其备案为由,请求确认合同无效的,是于法无据的。

## 中国银行淄博黄金国际支行

## 开展“进社区,送温暖”金融知识宣传活动

近日,中国银行淄博黄金国际支行走进黄金国际社区开展“进社区,送温暖”金融知识宣传活动,该行的工作人员走进社区,为居民送温暖,解难题。

此次宣传活动设立在淄博黄金国际社区,在社区居委会设立宣传台,通过现场给居民发放宣传材料、答疑解惑等方式向社区居民宣传金融知识。该行工作人员重点向社区居民讲解了人民币反假、防电信诈骗等知识,活动中该行建立了微信群,邀请社区居民加

人,并将不定期向居民发布最新金融产品知识,争取为居民提供更好的服务。在与社区居民的交流互动中,现场氛围热烈,得到了社区居民和居委会工作人员的一致好评。

中国银行淄博分行一直秉承“做当地最好银行品牌”的理念,主动担当社会责任。本次活动结束后,社区居民纷纷表示,希望以后还能继续组织类似的活动,提高社区居民识别金融风险能力。

(潘燕)



**关注 “第一店花生油” 微信**

**头道手工压榨 第一店花生油**

地址: 张店区新村东路198号 团购电话: 0533-2062377