4年内给2000万平老房子穿上“保　暖衣”,居民不用掏腰包

同步进行老旧小区整治和淘汰小锅炉的,优先安排节能改造

省城不少老旧小区想加入集中供暖,大部分因不是节能建筑而被拒之门外。为了让这些老旧小区的居民享受到“冬暖夏凉”的生活,并节约能源,济南市建委发布《济南市既有居住建筑节能改造实施意见》(征求意见稿)。济南市拟到2020年底,对2000万平方米具备改造价值的老房子进行建筑节能改造,改造补贴资金(每平方米90元)由市、区财政及供热企业各承担三分之一。如果以每户100平方米来计算,至少惠及20万户市民。

本报记者　蒋龙龙
实习生　任秀

未进行节能改造 不能加入集中供暖

近日,家住长盛小区南区的居民张先生介绍,自己家住的是老房子,而且还是顶楼,“没有外墙保温,可以说是冬冷夏热。”虽然张先生家已经加入了集中供暖,冬天家里暖气片已经烫手了,但是室内的温度一直不高。而且每年的夏季,家里也是非常难受,“温度非常高,每年还不到‘五一’,由于太阳暴晒,家里的温度就很高了,有时候就要打开空调了。”

为了尽可能减少对生活的影响,张先生自己更换了双层玻璃,用来隔热。张先生看到市区有些老旧小区已经进行了外墙保温改造。他告诉齐鲁晚报记者:“经过外墙保温改造后,冬天室内的温度至少要比没有进行节能改造的提高4℃至5℃,而且夏天更为凉爽。”张先生也希望自己家里能够进行节能改造,“能享受冬暖夏凉的生活。”

记者了解到,张先生的情况在济南并不算少,也有些人比张先生更为着急。近日,家住省城西南部的李先生正在跑供暖申请。李先生告诉记者,供热企业表示,目前除了还要等待热源和管网外,李先生所在的小区不是节能建筑小区,不能加入集中供暖。

一家热企负责人告诉记者,省城仍然有3000万平方米的供暖“孤岛”不能加入集中供暖。而这些供暖“孤岛”小区绝大部分是2007年以前的房子,为非节能建筑。根据《山东省供热条例》规定,既有民用建筑加入集中供热需进行节能改造,“这些小区无疑不能加入集中供暖。”

记者从济南热力集团获悉,省城东部有113.38万平方米的非节能居民建筑,虽提出供热申请,由于未进行节能改造而不能加入集中供热。济南热电负责供暖的西城,也有100万平方米的非节能建筑提出了供暖申请,但不能加入供暖。

节能改造实施8年 至少10万住家获益

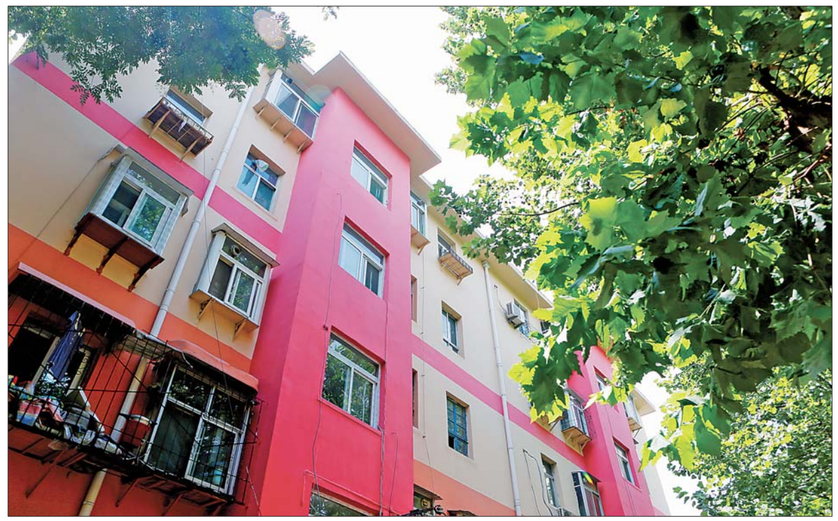
据济南市城乡建设委相关工作人员介绍,既有建筑节能改造是针对建筑中的围护结构等能耗系统进行的节能综合改造。通俗点来说,就是给以前的老房子穿上“保暖衣”,让这些老房子可以达到冬暖夏凉的目的。

“从2007年前后,国家开始对新建建筑进行强制节能改造,没有节能改造的不能进行验收。”济南城乡建设委相关工作人员介绍,因此既有节能建筑改造的建筑都完工于2007年之前。

自2008年开始,国家为鼓励节能,对居民既有建筑节能改造进行补贴。为配套国家的补贴政策,山东省和济南市也开始出台相关的配套补贴政策。中央财政奖励资金为45元/平方米,省财政补贴为10元/平方米左右,济南市、各区(县)级财政共给予补助45元/平方米。各级财政资金每平方米补贴的100元能完成建筑节能改造,而不需要居民另外再掏钱。

据济南建委相关工作人员介绍,经过8年补贴,济南已经有1000余万平方米的老旧小区进行了节能改造。按照每户100平方米来计算,至少10万户市民已经享受到了节能改造的好处。

家住七里山附近的一位居民告诉记者:“以前房子冬天很冷,夏天很热,改造之后,冬天暖气温度也上升了,夏天室内温度也不高。”



市中区铁二社区完成节能改造,供暖效果得到了明显提升。(资料片)
本报记者　蒋龙龙　摄

具备条件的老房子 还有2000多万平米

由于加入集中供热需进行节能改造,因此每年申请节能改造的市民越来越多。每年政府补贴的指标都不能满足居民的需求。

济南市城乡建设委相关工作人员介绍,到了2016年,国家已经完成了建筑节能改造的目标,中央财政奖励资金每平米45元的补贴,省财政每平米10元的补贴也取消了。

如果没有中央、省市的各级财政补贴,居民自主进行节能改造,需要花多少钱?据一家热企工作人员介绍,一些老旧小区居民为了加入集中供暖,每平方米要掏78元管网配套费、48元红线内设施安装费,还有户内每平方米120元采暖设施安装费,和2450元的热表安装费。假如没有补贴,居民每平米要花100元进行节能改造,平均每户要花10000多元。按照套内面积100平方米计算,加入集中供暖至少要掏37000多元,不少居民根本掏不起。

考虑到每年申请的市民仍然很多,济南市还有不少有改造价值的老旧小区没有进行节能建筑改造,济南市建委相关工作人员介绍,济南市准备将这项工作进行下去,继续进行补贴,对有改造价值的居住建筑进行节能改造,让百姓实实在在地获益。

据该工作人员介绍,济南已经对老旧小区进行了摸底排查,具备条件而没有进行节能改造的至少在2000万平方米以上。根据征求意见,老旧小区既有建筑节能改造范围,重点对2007年10月1日前建成,且在集中供热(区域供热)范围内具有改造价值的老房子进行节能改造。

对不能保证继续安全使用20年以上的既有居住建筑,不宜开展节能改造,属拆迁范围内的居住建筑不得列为改造对象。

近期出细则 20多万户市民受益

据济南市建委相关工作人员介绍,从2017年到2020年底,济南市完成具备改造价值的既有居住建筑节能改造面积2000万平方米。“这2000万为力争达到的目标,每年的改造数量也要根据实际的数量来确定。”

据记者测算,如果以每户80平方米来计算,约涉及25万户居民。以每户100平方米来计算,至少涉及20万户居民。

意见稿指出,在老旧小区整治过程中,同步推进建筑节能改造,改善居住生活环境。按照先城区后县镇、先集中后零星原则,对积极性高、改造资金落实好的、同步进行老旧小区整治和淘汰小锅炉的住宅小区,优先安排节能改造。

改造过程中,资金很重要。意见稿指出,改造资金要多渠道筹措。按照“谁受益、谁承担”的原则,改造资金由市及县区财政和供热企业三方共同承担。围护结构(外墙和屋面)节能改造资金按每平方米90元补贴,市财政、县区财政和供热企业各承担三分之一。

根据征求意见稿,个别区域供热企业改造资金确有困难的,鼓励社会资金参与改造,由所在县区统筹协调解决。门窗由居民自行投资改造。

据济南市建委负责人介绍,征求意见稿前期已经征求过相关热企、主管部门和区县的意见。“目前主要向社会征求市民意见。”从反映的情况来看,“居民的态度很积极也盼望早点实现。”根据相关制度流程,征求意见稿在社会公示后,会出台正式的文件。“随着正式文件的出台,济南市还会进行详细的解释和制定相关的细则,方便居民申请办理,早点让政策惠及老旧小区的居民。”

不少老小区不是节能建筑,加入集中供暖受阻。　本报记者　蒋龙龙　摄

相关链接

非节能建筑保温差 耗热量高出一倍

本报记者　蒋龙龙　实习生　任秀

根据征求意见稿,围护结构(外墙和屋面)节能改造资金按每平方米90元补贴,市财政、县区财政和供热企业各承担三分之一。有不少市民挺纳闷,“前几年都是政府出钱改造,这次为什么热企也要出钱?”

据济南市建委相关负责人介绍,按照“谁受益、谁承担”的原则,“节能建筑改造后,热企会明显受益。”据一家热企负责人介绍,非节能建筑热单耗高,相同供热面积情况下采暖能耗为节能建筑的两倍,造成资源浪费。“非节能建筑由于保温效果差,容易导致室温不达标,引起用户投诉。”2016-2017采暖季,济南主要供热公司受理的工单中,非节能建筑室温不达标的投诉率是节能建筑室温不达标投诉率的二倍。

“通过节能改造供热效率可大大提高。”济南一家热企负责人介绍,节约的热量可用于满足更多用户的供热需求,开拓更多的供热市场。

知名种植大咖22日拜博亲诊

限额30名缺牙人士　种牙就送购物卡+全瓷冠　报名热线:0531-82389888

1个小时“重生”一口好牙,老两口喜极而泣

她的牙齿掉了很多年,到现在上半口只剩下2颗门牙了,几乎丧失了功能。”说起陈阿姨的牙,老伴儿不由觉得心酸:“最痛苦的就是每天吃东西的时候,连吞带咽,也吃不出什么味道。人一上了岁数,如果连吃东西都没有了感觉,那活着真的就没什么乐趣了。我每次看到她这个样子,心里都觉得不是滋味。我一直想带她种牙,一开始她怕疼,后来终于被我说动了,但是去了几家机构,都说她牙槽骨太薄,没法种……”陈阿姨的老伴儿这几年带她走访了多家医疗机构,但是始终没有找到愿意接诊的医生以及合适的治疗方法。就在两老儿乎绝望之时,一位刚在拜博口腔种过牙的朋友,强烈推荐陈阿姨前往拜博进行“最后的”尝试。

“陈姨骨头条件很差,想要种植体稳定性,植入路径必须控制在0.1mm精准!”济南拜博口腔医院专家在看到陈阿姨的口腔扫描数据后,发现种植难度相当罕见。他当即决定,将陈阿姨的口腔CT片等资料传给了拜博集团IDDC,用作复杂病例分析。“当时专家就告诉我,虽然我老伴病例复杂,但是他们有全国的专家团队一起会诊,一定能找到合适的解决办法!”老两口终于看到了一丝希望。很快,经过IDDC专家成员的研究,专家团队为陈阿姨量身设计出了拔除上颌两颗门牙、采用“全口/半口牙缺失即刻负重植牙手术”种植并即刻修复即刻负重上颌牙齿的最终方案。并决定由拜博集团执行总裁、IDDC的领衔专家黎强亲自为陈阿姨种牙。

4月22日,山东省知名主任医师、种植中心主任、硕士生导师,济南拜博口腔医院亲诊。现面向全省限额招募30名缺牙人士与省内知名种植专家面对面,同时免费量身定制数字化种植方案。数字化种植全瓷冠限量赠送。有种牙需求的市民,即刻拨打拜博口腔咨询热线0531-82389888报名。

数字化导板保驾护航 1小时拥有全口“新”牙

拜博口腔数字化种植技术利用先进的口内扫描设备,将患者的牙齿状况真实呈现,利用3D打印技术实时制作种植导板和临时基台等修复体。口腔医生可以在种植手术前快速获得导板、基台并制作临时牙,实现微创种植和即刻负重。口腔数字化种植尤其是对全口/半口牙缺失、种植牙失败等疑难种植牙患者,实现了即刻负重,告别缺牙痛苦。

与传统种植手术相比,数字化种植有四大优势:

1.手术安全性显著提高。

在导板的帮助下,种植位置、角度和深度都得到精确控制,手术过程中出现意外的几率显著降低。

2.实现微创手术、减轻患者痛苦。

根据术前的合理规划和术中导板的精确定位,最大限度减小手术创伤,实现微创手术,降低术后肿胀、疼痛、感染等并发症的发生风险。

3.方便“即刻负重种植”。

根据术前的方案规划和术中导板的精确定位,拔牙和种植可在一次手术中完成。

4.“即刻修复戴牙”成为可能。

根据术前确定的种植方案制备临时修复义齿,手术过程中种植和修复一次完成,可当天种植当天戴牙吃东西,尤其成为全半口牙缺失者的福音。

免费设计种植方案 不用排队

为了让泉城的中老年人了解种植牙,更多缺牙患者能享受到种植牙带来的好处,4月22日拜博口腔在山东省口腔医院以及济南市口腔医院邀请多位知名种植专家联合会诊,打造术前个性化种植方案。术前的精准设计,是种植手术操作的方向性正确的保证,可大大提高种牙的舒适度与成功率。现限额招募30名缺牙人士参与本次活动。如果你属于单颗牙缺失、多颗牙缺失、半口无牙、全口无牙、烤瓷牙失败、活动假牙摘除重种等人群更不能错过本次活动。届时,国内知名种植牙专家将亲临现场,与缺牙患者面对面交流,一起揭开数字化种植的神秘面纱,让不了解种植的缺牙人群能够更直观地感受种牙全过程。

活动链接:

1.种植全瓷冠限时赠送(每颗可省3000元);2.预约可免省内知名专家挂号费、手术费、拍片费、检查费全免;3.预约即有机会赢免费种植牙;4.种牙就送购物卡+精美爱牙丛书;5.济南市基本医疗保险定点医疗机构。

青岛裕泰 0532-85638888
青岛福日 0532-85661066
淄博泰通达 0533-2713063
临沂鲁泰 0539-2917888
济宁永泰 0537-3152188
烟台博泰 0535-6010555
临沂阳光 0539-8179222
烟台金德 0535-6393222
潍坊金龙 0536-2289999
潍坊晟星 0536-8663999
东营通泰 0546-8215888
聊城恒泰 0635-6971111
日照美多 0633-8616777
泰安旭旭州 0538-8566868
东营明达 0546-8966888
济南润寰 0531-87297999
莱芜泰达 0634-8811888
德州正豪 0534-5018006
淄博金恒吉 0533-3593777
日照凯斯 0633-3211888
枣庄凯顺 0632-3136666
菏泽昌信 0530-5299991
滨州远方 0543-2192999
临沂悦来 0539-8027398
威海振洋 0631-5961999
青岛润洋 0532-88919000
淄博众智源 0533-6092999
寿光元润 0536-5812999
济南华建 0531-88892111
招远玲珑 0535-8242345
胶南宇海 0532-86151999
青岛宝威中健 0532-86631777
龙口金岭龙达 0535-8558988
德州正达 0534-5045678
泰安好运 0538-2189999
威海悦洋 0631-5551777
滨州瓯方通悦 0543-5028666
菏泽通源 0530-2046888
滕州永大 0632-5806788
高密佳恒 0536-2121888
即墨凯峰达达 0532-89069222
济宁永昌 0537-7974888
青州宝隆 0536-3297766
夏庄昭公达 0531-80951666
东营巨丰 0546-8938777
临沂汇通 0539-7201288
青岛金阳光 0532-66785555
鄄城中汇 0530-6358111
胶州双龙源 053281123111
莱州弘昌达 0535-2886218
曲阜新东源 0537-4590999
临沂悦晨 0539-3216222
邹城君之岚 0537--5217199
广饶石大东安 0546-6417888
莱山金泰莱 0535-6791199
莱阳一弘 05357768666
莱西宝威恒盛 0532-83460999
单县华汇 0530-427000
沂水乔丰 0539-7125866
海阳海嘉 0535-3293999
梁山聚源 0537-7496777
济南海源 0531-67818000
乳山振洋 0631-6837666
烟台金润 0535-6818877
聊城润源 0635-8888788
济南瑞和达达 0531-86521666
兰陵鲁华 0539-5239977
邹平德润 0543-4618999
青岛广兴 0532-86932111
滨州新友 0543-3518777
乐陵亿鑫 0534-6886678
禹城鑫恒 0534-7727188
桓台瑞达 0533-3053969
临朐长隆 0536-3182277
聊城太元 0635-8535777