

难舍情怀,压力再大也坚持

实体书店在商业与情怀平衡点处寻找生存点

在别人唱衰实体书店时,他却在济宁万达开了1200平方的主题式书城。日均近2000元的费用,曾压得他喘不过气,但他仍坚持要做下去,只因“情怀”二字。在当下实体书店不景气的情况下,每家实体书店都在找生存点,他们的点就落在商业与情怀的平衡点处,用情怀坚持经营,用经营带动梦想。

本报记者 孔令茹 见习记者 李锡巍 孙璇

投资亲子阅读 这钱花得很值

19日上午,亚龙书城运河城店,两位市民进店,匆匆浏览一下便走向店外。店员介绍,这不奇怪,因为人流量多集中在周末,尤其以家长、孩子居多。

当日上午,位于永旺购物中心二楼的京广书城内的人数也不算多。一位挑选绘本的家长陆女士表示,她每隔一段时间就会到这里挑选合适的绘本,每月花200元左右。

“绘本对于提高孩子的审美、养成良好的阅读习惯有很好的作用,也是亲子的必选项目,这笔投资还是值得的。”陆女士说。

“书店一般晚上或周末的人气比较高,那是书吧的座椅不够用。”京广书店一位工作人员介绍,京广书店开业5年来,已经累积一万名会员,其中一半以上是父母为子女的教育投资,每年的寒暑假是京广书城

入会人员最多的时间段。

试水线下活动 趟出转型之路

1998年,济宁亚龙书城总经理崔亚龙从一家小书店做起。因为对图书文化行业的喜欢,经过潜心摸索,亚龙书城的经营情况一直不错。但2014年的经济寒冬,崔亚龙的实体书店受到很大影响,他开始着手考虑经营方式与服务方式的变革。

“那时让我认识到,书店想要生存,仅靠卖书是行不通的。除了与网上书店比价格,实体书店更要让线下顾客有获得感、体验感。”崔亚龙说,此后他开始考虑线下公益服务活动,邀请全国知名的儿童文学作家、名师等来到济宁,为书城的会员们提供面对面的交流体验。

崔亚龙说,现在他还记得第一次线下活动的火爆场景,上海一位儿童文学推广人做绘本推广,老师和家长们的参与热情空前高涨。那是他下定决心,要把线下文化交流常态化,把教师、家长、学生最需要的服



春暖花开时,阅读正当时。本报记者 李岩松 摄

务引进书城。

面对实体书店的经营困惑,连锁书店京广书城也调整了经营策略,基于儿童类、教育类读物占总销量较大的比重,京广书店将亲子阅读区作为书店主打,并将教育理念与书店融合,以教育反哺书店经营。

商业还是情怀 坚守的平衡点

在别人唱衰实体书店时,2016年崔亚龙又在济宁万达开了1200平方的主题式书城,日均近2000元的费用也曾压得他

喘不过气,但他仍坚持要做下去,只因为“情怀”二字。

“做实体书店,如果没有一份社会责任感,在经济寒冬期可能就放弃了。因为对图书行业的热爱、对阅读推广的责任感,我觉得实体书店一定要做大做强。”崔亚龙说。

因为这一份执着,崔亚龙在2016年提出“阅读顾问”的概念,改变了以往店员为理货员、卖书人的单纯定位,让店员熟悉作者写作风格,根据顾客的年龄段做出系统化、长期化的书单推荐。这一次的变革,对于亚龙书城来说是一次全心的换位思考。

京广书城也在悄然发生变化,他们将重点放在打造少年儿童教育品牌上,以高端教育启蒙路线,提高儿童的阅读兴趣和质量。未来书店将发展成为主题式书店,以儿童绘本为主,辅以文创类产品。

“每一家实体书店都在找自己生存的点,我们的点就落在商业与情怀的平衡点处,用情怀坚持经营,用经营带动梦想。”崔亚龙坦言,阅读最终还会回归本真,回归一本书、一个人的原始阅读状态。他相信有阅读人、书店人的坚守,阅读的力量一定会如滴水之力,慢慢渗透在每一个人的心田。

拍卖公告

受济宁市兖州区人民法院委托,我公司定于2017年5月23日9时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(www.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

1. 济宁市兖州区新筑镇前杨村约270棵树木,现状拍卖,参考价7万元,竞买保证金1.5万元;
竞买保证金及成交价款账户:
单位名称:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:10244 0000 0000 001675;

2. 济宁市明珠花园南区4号楼3单元301室房产,设计用途为住宅,建筑面积121.98平方米,储藏室面积16.81平方米,库房地积25.77和29.26平方米,产权证号:兖州字第201204035号,现状拍卖,参考价73.4万元,竞买保证金12万元;
兖州市明珠花园南区4号楼1单元301室房产,设计用途为住宅,建筑面积122.85平方米,储藏室面积11.86平方米,库房地积25.77平方米,产权证号:兖州字第201204036号,现状拍卖,参考价61.3万元,竞买保证金10万元;
竞买保证金及成交价款账户:
单位名称:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:10244 0000 0000 001674;
有意竞买者请于2017年5月22日16时前将竞买保证金存入法院指定账户(以实际到账为准),并持交款证明及有效证件到我公司办理竞买登记手续。

特别说明:
1. 标的因办证、过户及移交时所涉及的相关税、费、及标的所涉及的欠费等各种费用依照相关法律、法规、司法解释的规定办理;
2. 与拍卖标的有关的担保物权人、优先购买权或者其他优先权人应及时办理竞买登记手续,逾期未办理视为放弃优先购买权。
展示时间、地点:即日起标的所在地展示
联系电话:0537-5237199
公司地址:济宁市金宇路52号创新大厦西区A座
济宁天正拍卖有限责任公司
2017年4月21日

拍卖公告

受汶上县人民法院委托,我公司定于2017年5月23日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(www.caa123.org.cn)公开拍卖山东海龙昊化纤维有限公司土地、房产、地上附着物及机械设备等一宗,土地面积为38430.92平方米,土地使用证号为汶国用(2008)第083008000176号,土地使用权年限至2053年11月2日;土地上自建车间厂房等建筑物、构筑物建筑面积约9000平方米,房屋建筑物房产证号为汶房权证城区字第20090058号;以上土地、房产、地上附着物及机械设备等整体拍卖,参考价750万元。
竞买保证金100万元,交纳保证金账号:单位名称:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:10244 0000 0000 026775;
有意竞买者请于2017年5月22日16时前将竞买保证金存入法院指定账户,并持交款证明及有效证件到我公司办理竞买登记手续。
展示时间、地点:即日起标的所在地展示
联系电话:0537-5237199
公司地址:济宁市金宇路52号创新大厦西区A座
特别声明:1. 拍卖标的以现状为准,整体拍卖,竞买人自行查验;
2. 拍卖成交后办理产权过户所发生的一切费用均由买受人承担,出卖人不承担任何税费;
3. 与拍卖标的有关的担保物权人、优先购买权或者其他优先权人应及时办理竞买登记手续,逾期未办理视为放弃优先购买权。
济宁天正拍卖有限责任公司
2017年4月21日

山东华通拍卖行房产拍卖公告

受法院委托,定于2017年05月09日上午10时起,至2017年05月10日上午10时止,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)公开拍卖:

一、位于济宁市浣笔泉小区14号楼东单元1层东户房产,建筑面积约:111.24㎡;参考价:63.89万元,保证金:5万元。
二、位于曲阜市金茂梧桐水岸小区48幢1单元601、602号,2单元603、604号住宅房产;49幢1单元601、602号,2单元603号住宅房产,详情见下表:

序号	坐落位置	建筑面积	参考价(万元)	保证金
序号1	48幢1单元601号	141.80㎡	51.86	5万元
序号2	48幢1单元602号	141.65㎡	51.32	5万元
序号3	48幢2单元603号	141.65㎡	51.32	5万元
序号4	48幢2单元604号	141.80㎡	51.62	5万元
序号5	49幢1单元601号	120.38㎡	44.23	5万元
序号6	49幢1单元602号	120.15㎡	43.74	5万元
序号7	49幢2单元603号	120.15㎡	43.74	5万元

展示时间及地点:自公告之日起,标的所在地。
有意竞买者请于2017年05月08日下午16时前持有效身份证明和保证金缴纳凭据到我公司办理竞买手续。
标的竞买保证金及成交价款账户:
开户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
标的账号:1024400000000133279
公司地址:济宁市高新区区柳柳国际新城火炬CBD2号综合楼17层
电话:13863795576 13805378791 2331890
网址:www.sdhtpm.com
山东华通拍卖行有限公司
2017年04月21日

中国拍卖行业协会A级拍卖企业 济宁天和拍卖有限公司拍卖公告

受法院委托,我公司定于2017年5月23日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台http://pm.caa123.org.cn对梁山县城水泊中路132号1-2-301室房产(产权证号201500938号)进行公开拍卖,房屋建筑面积约178.51平方米,参考价74.41万元,保证金5万元。保证金及成交价款汇入账户:
户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:10244000000001683
有意竞买者请于5月22日下午16时前凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续方可取得竞买资格。
展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示
公司地址:济宁市中区来鹤小区玉盛楼305室
联系电话:0537-2887599 18613680007
济宁天和拍卖有限公司
2017年4月21日

声明

因位于来鹤小区碧水云天B座1506室(土地证号:济中国用2007第0802040483-B-79号)的房产需要办理不动产登记手续,请尹庆云协助宁卫东(身份证号370923198410282519)自登报日起7日内配合办理不动产登记手续,逾期将视为放弃权利。特此声明。
声明人:宁卫东(370923198410282519)
2017年4月21日

运河司法拍卖公告

受法院委托,我公司定于2017年5月9日下午14时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(pm.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:
标的:济宁市银都花园怡景园3号楼东7单元6层中户房产,建筑面积:77.36㎡,储藏室面积:8.52㎡,参考价:38.42万元。
有意竞买者请于2017年5月8日16时前将5万元竞买保证金存入法院指定的账户(不成交不计息退还),并持交款证明及有效身份证件到我公司办理竞买手续。
账号:10244 00000 00013 5753;
户名:山东省济宁市中级人民法院;
开户行:中信银行济宁分行;
交款保证金账户即为成交款的交款账户
展示时间及地点:公告之日起拍卖之日止,标的所在地。
联系地址:济宁市环城北路40号模具厂沿街办公楼三楼。
联系电话:0537-2220966; 18653767289; 13953793000
济宁运河拍卖有限公司
2017年4月21日

车辆拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2017年4月28日上午9时30分通过中国拍卖行业协会网络拍卖平台(pm.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

标的	车辆名称及规格型号	车牌号	型号	购置日期	参考价(元)
1	十通锐豹自卸货车一辆	HC8803STQ3314L8Y5B32013	7.10 52200		

有意竞买者请于2017年4月27日16时前将5000元竞买保证金存入法院指定的账户(不成交不计息退还),并持交款证明及有效身份证件到我公司办理竞买手续。
账号:10244 00000 00013 5787;
户名:山东省济宁市中级人民法院;
开户行:中信银行济宁分行;
交款保证金账户即为成交款的交款账户
展示时间及地点:公告之日起拍卖之日止,标的所在地。
联系地址:济宁市环城北路40号模具厂沿街办公楼三楼。
联系电话:0537-2220966; 18653767289; 13953793000
济宁运河拍卖有限公司
2017年4月21日

山东泓源房产拍卖公告

受法院委托,我公司定于2017年5月8日15时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)采用网上竞价方式,分别按现状公开对以下标的依法进行拍卖:

标的:一、济宁市阜桥辖区昆崑山花园小区15号楼东单元二东户房屋一套,房屋建筑面积103.46㎡,架空层一间,建筑面积26.87㎡,参考价547278.00元。
标的二、泗水县泗水镇327国道泗水县机械厂商业用房地产,产权证泗私字第003514号,建筑面积58.10㎡,参考价:267538.40元。
公告之日起标的所在地现场展示,自行查看。
有意竞买者请于2017年5月8日12时前(以到账时间为准)将竞买保证金分别汇入以下指定账户(此账户亦为拍卖成交后成交价款缴付账户):
单位名称:山东省济宁市中级人民法院;
开户行:中信银行济宁分行;
标的账号:1024400000000096330;
标的账号:1024400000000115370。并持有效身份证件及保证金交款凭证到我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格。未竞得者退还保证金(不计息)。
公司地址:济宁市东外环366号安海物流园内。
联系电话:18606478872
山东泓源拍卖有限公司
2017年4月21日

拍卖公告

受委托,我公司定于2017年4月28日10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn),依法公开拍卖高低床、连排椅、黑板、讲台、柜子等废旧物品一宗,参考价1.28万元。竞买保证金1万元。
有意竞买者请于2017年4月27日16时前,将标的竞买保证金汇入以下指定账户(保证金以到账为准,交款凭证金账户即为成交款交款账户),并持有效证件及交款凭证到我公司办理竞买登记手续,不成交不计息退还。公告之日起标的所在地展示。
户名:山东鸿运拍卖有限公司
开户行:中国农业银行股份有限公司济宁市支行
账号:15461101040017855
公司地址:济宁市高新区姜花南路王子酒店6楼
联系电话:0537-2981369 13153788801
山东鸿运拍卖有限公司
2017年4月21日

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次
★ 一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河广告中心 订版电话:0537-2366539 2366549

遗失声明

本人张群(身份证号3708271980012100038)将济宁恒大名都房屋收据(编号HM0005542)金额210620元整丢失,现登报挂失,声明作废。