■拆违动真格

一个小区内256处违建,面积近4万平方米,历城区化纤小区的违建数量之多,曾让区领导都感叹“幸亏铁柱同志没来这儿”。27日,东风街道办事处联合历城区城管执法局组织150余人的执法队伍,对化纤小区内违法建筑进行集中拆除。

▶27日,化纤小区内面积最大的一处三层楼违建被拆除。
本报记者 张阿凤 摄

11年的三层楼违建拆了

化纤小区存在256处违建,面积近4万平

本报记者 张阿凤

物业自建三层小楼是小区最大违建

4月25日,济南公布第三期第一部分拆违台账,台账上,历城区东风街道办事处化纤小区一个小区内就上报了256处违建,面积近4万平方米。据了解,小区里的这些违建存在至今已近10年,相关投诉几乎每周都有,10年的违建难题为何这么难治?不少居民都指向小区东北角的一处三层小楼,问小楼为何不拆。

原来,这栋小楼是小区内面积最大的违建,由物业公司牵头建设出租。东风街道办事处相关负责人介绍,该建筑建于2006年,主要归物业管理人员使用,目前居住了7户居民。“最初建设时,就是这7户每户拿了15万,凑钱建起来的,建完就住了进去。”

如今,这栋三层小楼已成小区拆违的“风向标”。小区多位居民表示,小楼建设时居民意见就很大,后期跟风建设的也多。“物业根本管不了,因为物业自己建了最大的违建,小区内的居民都拿它当标准,比着建,不少人公开说这栋小楼拆了他们就拆。”

27日上午,东风街道办事处联合历城区城管执法局组织150余人的执法队伍,对这栋存在已11年的“最大违建”进行拆除。

小区内256处违建多数已开始自拆

和三层小楼同时拆除的,还有小区内大部分私搭乱建的彩板房。在小区内道路两侧,有着各式各样的门头房和小摊,以饭店和食品店居多,很像个集市。部分居民楼和储藏室之间建起各种形状的小房子,还有些楼周边被人圈起了木头篱笆种花种菜,原来的空地儿几乎都建满了。

27日,这些彩板房大多数也已开始自拆,不少已经拆除完毕。“经仔细排查,小区内存在违法建设256处,面积近4万平方米,已列入第三期第一批拆违台账,要求4月底全部拆完。”东风街道办事处相关负责人介绍,前期居委会工作人员挨家挨户下达了拆除通知,并组织人员入户做工作动员群众自行拆除,目前拆除面积约计2000平方米。拆除后,计划对小区进行绿化美化,进一步改善小区环境。

相关新闻

祝苑路118间板房月底前拆完

本报4月27日讯(记者 张阿凤) 27日,齐鲁晚报记者在上海花园南门的祝苑路临时便民市场发现,因没有相关规划手续属于违建,市场内业户正在搬离,居委会开始自拆。东风街道办事处相关负责人称,市场长354米,共有一层的塑钢板房118间,约1600平方米,现租用商户114户,4月底前将拆除完毕。

不久前,本报报道了历城区上海花园南门祝苑路上,2013年建起一整排活动板房,出租给商户做生意。市场板房为祝甸居委会所建,早在2014年就因未申报手续,被历城区规划局界定为违建,三年来却没有任何整改。

27日,记者在祝苑路上看到,市场内不少业户已经从板房内搬离,部分已彻底搬完的则已开始自拆。板房外堆积着拆卸完的窗户和铝合金框架,内部几名工人正用切割机将地面的钢架进行拆除。部分业户正在房内清理物品,将商品从板房内搬出,临时放在板房门口经营。

市场西头板房外侧贴着两份《拆除通知》。通知称,因有市民投诉市场为违法违章建筑,加之经营不规范、管理不到位、影响消防通道等因素,要求祝苑路临时便民市场在4月25日前拆除,租金截止日为2017年4月1日。

临时便民市场拆除了,附近居民到哪里买东西?记者发现,市场东头一家新的大型超市已经开业,板房内部分业户也迁往了超市内。