

百平米房屋租金一个月涨二百

多项目拆迁引发房租快速上涨

近日,不少市民反映,自3月下旬开始城区租房价格有了大幅上涨,100平米的房屋租金由1000元涨至1200元,120平米以上的房屋每月租金已达1500元以上。据悉,这是由于滨河新区、理想小镇、老城改造等项目拆迁村庄多而引发的。



汇鑫苑社区信息栏处张贴了一些租房广告。 本报记者 梁越 摄

本报记者 梁越

房租上涨得厉害 有人出城去租房

“最近租房价格上涨太厉害了,年租金低于10000元的基本没有。”正在租房的邝先生介绍说,最近老家准备拆迁,全家人外出寻找合适的房屋,经过四处打听后的价格让全家难以接受。

据邝先生介绍,3月份以前80平米的楼房月租金价格在800元左右,精装修拎包入住的房屋则在1000元左右,100平米的房屋租金约1000元,120平米房屋租金1200元。“如今,80平米的房屋价格已达1000元,120平米的房屋租金高达1500元。”

“我们村还有一些村民习惯住在平房,一直在寻找家属院租住。”陈朝村李先生说,经过询问,两间正房的家属院月租金在800-900元左右,年租金达10000元,半月前月租金仅仅在600-700元之间。

据南关村刘先生介绍称,部分村民为租住便宜的小院竟然到县城外的八里居或回河镇,“县城租金确实太贵,村民一时接受不了,而这两个地方距离县城稍远,租金便宜,可不管是接送孩子上学还是生活起居都不方便。”

两家合一家 空出房子外租

看到房租迅速上涨带来的商机,不少年轻人则与老人搬到一起居住,将空出的房子外租。“从上个月开始,我们社区这种现象确实很普遍。在这个社区居住的村民几乎每家有两三套大大小小的房屋,年轻人与老人各自住一套。”汇鑫苑社区的董女士告诉记者。

“两家合一家后,空出来的房子还能租个好价钱,确实很划算。为顺利将房屋租出去,不少村民还将车库空闲出来一起往外出租,供租客放置杂物或车辆。”汇鑫苑社区的居民杨先生称。

此外,不少已将房屋外租的房东开始上涨价格。“我在雅居园居住,4月份接到房东的信息,称房租每月要上涨200元,如果我不同意便要搬离,为了减少不必要的麻烦,我只能增加了200元房租。”市民马先生无奈地说。

据澄波湖壹号小区居民李女士称,不少刚收房的业主为了赶上高价租房潮流,房子还没装修便立即出租。“100-130平米的毛坯房外租,每月租金在1000-1200元,任由租客放置各种东西,利用各种空间。”

拆迁村庄多 引起房屋紧张

最近,为何房租上涨如此快速?据市民王先生称,3月20日以后,涉及滨河新区、老城五大片区改造、理想小镇三个项目开始启动,老城区多所家属院以及村庄均张贴了拆迁通知以及改造拟补偿安置方案。

据悉,仅滨河新区拆迁范围就包括17个村庄,1232家拆迁农户。老城改造则涉及机械厂片区、二百货片区、棉纺厂片区、交通局片区和广播局老干部局片区,需要租房的市民众多。

“旧房屋还没拆除呢,很多村民便外出寻找房屋,生怕房租上涨太快。根据拆迁通知8月份前将旧房屋拆除完毕,村民宁愿将租住的房屋空闲4个月,也要租上便宜的房屋。”市民陈先生称。

面对房租飞速上涨的情况,还有部分村民持观望态度。“目前,旧房还没被拆除,暂时还有地方居住。不过,房租太贵了,希望有关部门进行调控,妥善安置拆迁户。”村民郭先生说。

此外,相关人士提醒广大市民,若看到满意的房子,要和房东签订合同,查看身份证、房产证等证件,最好交款前与邻居沟通一下确定房东的身份。而房东在带领租房者看房时最好有他人陪同,不能掉以轻心。

一百货片区安置户回迁啦

回迁住宅房200套,商品房25套

本报5月4日讯(记者 梁越 通讯员 赵亮) 近日,一百货片区安置房建设已竣工,并达到回迁条件。2日-6日,一百货片区各安置居民可进行选房分房。据悉,共分配回迁住宅房200套,沿街商品房25套。

2日8时许,齐鲁晚报记者来到龙港·清华园西门,看到有很多安置居民持着证件排队等候选房。“终于等到了这一天,我们全家人都很高兴,能住上新房子啦!”安置居民张先生说。

选房现场,居民们按照签订协议时间顺序一一选择心仪的房子,工作人员则用标签将已选的房子标记下来。居民选房后还要根据《安置补偿协议》约定的安置房面积与应

安置房屋的面积差结算相应差价,再凭差价结算单领取安置房屋钥匙。

据悉,为让居民更加了解安置房的户型和房源,县城改办在4月29日-5月1日安排安置户看房,并在看房现场张贴选房公告、安置户签订协议时间排序表、选房办法、房源情况。

为确保一百货片区安置房选房分房工作顺利开展,1日下午,县城改办召开一百货片区安置房选房分房预备会议,全体人员到选房分房现场进行模拟演练,精心布置现场,仔细核对流程。

据介绍,本次安置房户型面积分为80平米、100平米、120平米、140平米,选房时间分别为2日、3日、4日和5日,沿街商品房业户6日选房。



回迁户签订收房协议。 本报记者 梁越 摄

恒大集团计划在济阳进行大手笔规划投资

本报5月4日讯(通讯员 于冰) 5月2日,恒大集团山东公司总经理路兆武一行来济阳县考察。据了解,恒大集团计划在济阳进行大手笔规划投资,着重发展旅游、亲子项目。

考察团首先参观了济北新城建设规划、滨河新区规划等,随后,在政务中心四楼会议室进行了座谈。

县委书记孙斌对客人的到来表示欢迎,并简要介绍了济阳县经济社会发展情况、当前面临的机遇及广阔发展前景。孙斌说,当前的济阳,面临着前所未有的历史性发展机遇,市委、市政府明确提出了“加快携河发展步伐,推动济阳撤县设区”,济阳当仁不让地成为“携河发展”主战场、主阵地,跨河桥隧、轨道交通的规划建设,使济阳的交通优势愈加明显,济阳得到了社会各界和众多客商的青睐和认可,已成为企业家投资的乐园。欢迎恒大集团来济阳县投资发展,济阳县将给予企业优惠政策

策、优质服务、优良环境,全力服务企业 development,希望双方不断深化联系,进一步加强合作,实现双方共赢。

路兆武对济阳县经济社会发展和广阔发展前景给予高度评价,表示,济阳投资环境良好,区位优势明显,基础设施完善,发展环境优越,发展潜力巨大,是一片投资热土。恒大集团山东公司前期已经作了充分调查研究及投资评估考量,准备发挥自身优势,在济阳进行大手笔规划投资,着重发展旅游、亲子项目。希望进一步深化与济阳的交流与合作,多层次、多领域地寻找合作契机,为实现更深层次、更大范围的双赢不断努力。

据了解,恒大集团是以民生地产为基础,金融、健康为两翼,文化旅游为龙头的世界500强企业集团,已形成“房地产+服务业”产业格局。2016年总资产1.35万亿、销售规模超4000亿,纳税334亿,成为全球最大的房地产企业。

济阳县国税局开展 房产建筑业答疑辅导活动



本报5月4日讯(记者 梁越) 近日,济阳县国税局举办辖区建筑业、房地产业一般

纳税人营改增政策大辅导答疑辅导活动,共182户企业的250多名办税人员参加了活动。

该局税务专家对建筑业和房地产业政策进行串讲,着重讲解两个行业的热点问题及实际操作问题,并安排相关业务

科室和分局的业务骨干与纳税人进行了答疑互动。现场发放调查问卷210份,发放营改增大辅导手册等宣传材料700余份。纳税人普遍反映本次辅导活动实用性强,并给纳税人与税务干部、纳税人之间的业务交流创造了机会。