

今日威海

我们就在您身边

齐鲁晚报 2017.5.5 星期五 读者热线: 96706

本市住房公积金政策收紧

昨起执行,涉及贷款资格、最高贷款年限、最高贷款额、提取条件等6大项

本报威海5月4日讯(记者

林丹丹) 5月4日,市政府新闻办召开新闻发布会,市住房公积金管理中心副主任姜向东发布《关于暂停执行部分住房公积金政策的通知》(以下简称《通知》),6项政策被即日暂停

执行。

2014年以来,根据国家有关政策规定,威海3次调整住房公积金政策,放宽贷款和提取条件,支持职工购房的资金需求。放宽政策2年多来,贷款和提取量迅猛增长,住房公积金

持续减少,目前公积金贷款率已突破91%。

为防范风险,根据省相关规定,市住房管理委员会第十五次全体会议决定自2017年5月4日起暂停执行或调整6项公积金政策:

	新政策	原政策
1	职工连续足额缴存住房公积金12个月(含)以上,可申请住房公积金个人住房贷款	职工连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,可申请住房公积金个人住房贷款
2	最高贷款年限30年	最高贷款年限延长至40年
3	借款人还款能力按不高于借款人和共同还款人月缴存工资基数的50%核定	借款人还款能力按不高于借款人和共同还款人月缴存工资基数的70%核定
4	缴存职工不使用住房公积金贷款的,购买普通自住住房后,可在取得有效购房凭证1年内,一次性同时提取职工本人及配偶的住房公积金	缴存职工不使用住房公积金贷款的,购买普通自住住房后,可在取得有效购房凭证1年内,一次性同时提取职工本人及配偶、父母、子女的住房公积金
5	暂停执行	申请使用住房公积金个人贷款后,可在1年内一次性提取职工本人及配偶的住房公积金,用于支付的购房首付款
6	借款人及配偶均符合住房公积金贷款条件,最高贷款额度为50万元	夫妻双方均符合贷款条件的职工家庭,最高贷款额度环翠区、高区、经区、临港区为60万元

去年缴存30.87亿元

撬动个人住房贷款9750笔、32.10亿元

本报威海5月4日讯(记者
林丹丹) 姜向东介绍了2016年全市住房公积金情况,主要包括缴存、提取、贷款。

2016年,实缴单位6592家,新开户单位505家,净增单位505家;实缴职工50.6万人,新开户职工3.8万人,净增职工2.6万人。当年缴存30.87亿元,同比增长21.01%。截至2016年底,缴存总额190.07亿元,缴存余额101.98亿元,同比分别增长19.39%、12.29%。

缴存职工中,国家机关和

事业单位占18.11%,国有企业占12.10%,城镇集体企业占51.30%,外商投资企业占11.44%,城镇私营企业及其他城镇企业占5.30%,民办非企业单位和社会团体占0.22%,其他占1.53%。缴存职工中,低收入群体占78.72%,中等收入群体占20.29%,高收入群体占0.99%。

2016年提取额19.71亿元,同比增长52.67%,占当年缴存额的63.84%,比上年同期增加13.26%。截至2016年底提取总额

88.08亿元,同比增长28.83%,住房消费提取占80.08%;非住房消费提取占19.92%。

2016年发放个人住房贷款9750笔、32.10亿元,同比增长53.66%、82.85%。个人住房贷款率87.33%,比上年同期增加14.14%,节约职工购房利息支出65588.97万元。

职工贷款所购住房中,90(含)平方米以下占37.42%,90-144(含)平方米占53.57%,144平方米以上占9.01%;新房占70.10%,二手房占29.90%。

今年缴存基数比例有变

今年2月22日,《关于调整威海市2017年度住房公积金缴存基数和比例的通知》公布,调整公积金缴存基数和比例。

缴存基数为2016年度职工个人的月平均工资,最高不超过14200元,最低限额参照山东省公布的威海最低工资标准。

单位公积金缴存比例设

定在8%-12%。确有困难的单位,经职工代表大会或工会会员代表讨论通过,并经市住房公积金管理中心审核,报市住房公积金管理委员会批准后,可申请降低缴存比例,待单位经济效益好转后,再提高缴存比例或补缴。

一个单位的住房公积金基数、比例每年只能调整一次,今年截止到6月30日。

“两中心”房产信息将互通共享

目前威海市住房公积金管理中心、市不动产登记中心正在建设房产信息共享平台,信息联网将有效杜绝通过房证造假“骗提骗贷”。

房产信息互联后,缴存公积金的职工在买房、租房提取公积金时,住房公积金管理中心将实时核对其房产信息,确定提取申请的可行性:缴存职工在申请公积金贷款时,管理中心审核其房产信息、抵押信息,确定申请贷款、抵押房产

是否符合要求。这个月,房屋套数查询功能将正式上线,在威海市区范围内申请贷款的职工,不用再跑腿到不动产登记中心申请房产证明。

这次取消了首付款提取规定,但不是说账户的公积金就不能用了,还可以用账户余额直接抵扣公积金还款额。如果借款人想提前还清公积金贷款的,也可以用个人公积金余额一次性抵扣贷款。

威海已接入全国住房公积金异地转移平台

职工流动性日益增多,为方便跨市职工办理住房公积金转移手续,3月31日,威海作为全国首批上线城市正式接入全国住房公积金异地转移接续平台。

跨市转移的缴存职工在转入地公积金中心设立账户并缴存住房公积金后,可直接在转入地公积金中心申请转移原工作地缴存的住房公积

金,各公积金中心之间将从平台上传递职工信息、划转资金。

缴存职工原工作地公积金中心异地转移接续平台已开通的,职工本人携带身份证原件复印件、填写《住房公积金异地转移接续申请表》(公积金网站下载),到转入地管理部申请即可。原工作地公积金中心异地转移接续平台没有开通的,还得按原来政策办理。

今日本报C叠4版 本版编辑:高洪超 美编/组版:宋时梅

有了本钱
保了天年
润了青春
杏花春雨带笑看
粉腮似羞
白米红馅蜜饯
芝麻一盏
阿胶一碗



静泰
阿胶糕



庆祝母亲节

大优惠

198一盒

买二送一

送给母亲最温暖的礼物

地址: 威海市环翠区海滨北路八号乐达快捷酒店十二楼齐鲁晚报 电话: 0631-5203337