

# 滨海新区搭乘“健康”快车

## 资源活用,优势组合,迎向产业新希望

马小丽

在滨海新区,处处展现着蓬勃的生机,放眼望去,各项项目也如雨后春笋般,遍地生花,场面十分火热。近年来,滨海新区创新发展思路,整合资源优势,立足“大健康”,迎来产业发展又一春天。

放眼“大健康”产业的整体谋划布局,正好与人们追求健康的愿望同向而行,滨海新区搭乘“健康”快车,资源活用,强强联手,用心打好优势组合拳,创新产业发展新模式。

“追求全面身心健康,充分发挥生态旅游优势”是滨海新区以发展大健康产业的新要求。滨海新区依靠得天独厚的“健康产业”优势,组合优势资源,精准发力,着力将“大健康产业”打造成发展的新引擎。搭乘健康快车,以追求健康为契机,以健康养生业为基础,以健康服务业为配套,以健康制造业为支撑,全方位、多行业联动,走出一条全新的大健康产业之路,迎向产业发展新希望。

### 旅居养老新模式

#### 盘活健康养生资源

“我就住旁边的碧海嘉园小区,我们这姐妹几个基本每天都会来这排练”,一走进申菱养老机构的大厅,就看到一群老人正在排练舞蹈,二楼“最美银滩人”活动正在选拔,三楼还有不少人正在享受着理疗师的按摩、护理服务。

旅居养老带来全新经济增长点,这个去年5月正式对外营业的养老机构,探索旅居养老模式,建设了1500间酒店式、居家式房间,供暖、教育、健身、保健、康复等多种养老服务一应俱全,与全国100多个城市的500多个星级酒店合作,让入住者可全国各地旅居养老。这种旅居+养老的新模式,充分利用了健康养生资源,发挥生态旅游优势,旅居与养老组合,创新人性化发展模式。

人性化服务为新模式锦上添花,这里针对老年人的养生需求,设计了科学的健康营养菜单,并为他们提供健康腕表,随时随地监测身体状况,必要时还可以用来呼救。养老公寓还推出了早午的房间叫醒服务,防止老年人在睡眠中发生意外而无人知晓,针对老年人需求的人性化服务也为旅居养老的新模式增色不少。

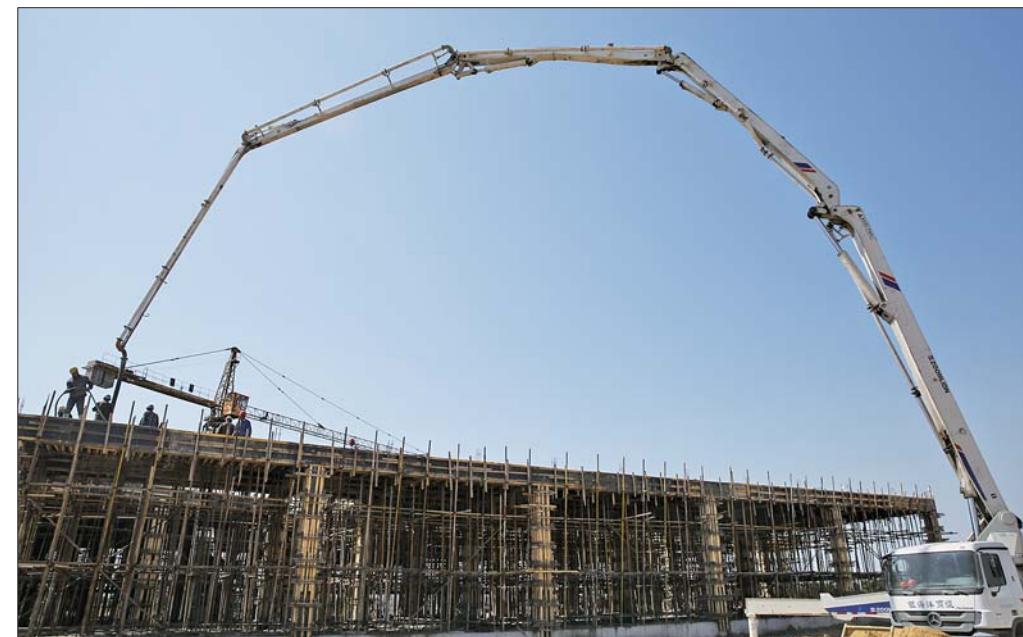
“等到旅游旺季,一天能接待3000多人。”申菱养老负责人王笑艳说。

“环境好,景色优美,养老服务周到,即使不出门也有些养生咨询中心,住在这里很安心。”76岁的杜世君在这住了一个月,舒心的享受让她发自肺腑地竖起大拇指。

从一处“门可罗雀”的闲置房产,到“门庭若市”的健康养生养老机构,申菱养老项目的转变仅在一夕之间。而这一出华丽的“转型记”是借着滨海新区“健康”快车的东风,将自身丰富的旅游资源和得天独厚的长寿养老秘籍集合起来,创新启用“旅居养老”新模式。



▲威海康辉生物科技有限公司的中医调养康复区。



▲乳山三宝酵素项目正在加快建设。

式。不仅一招盘活了滨海新区独有的健康养生资源,也让申菱养生机构这种“旅居养老”新产业迎来发展春天。

为全面发展大健康产业,滨海新区细数自身优势:拥有得天独厚的自然资源,“最美海岸线”“天下第一滩”等一系列美誉,是滨海新区发展大健康产业的绝佳禀赋;深刻分析发展路上的机遇与挑战:由于投资、度假、养老等多种购房因素而造成房产候鸟式居住、冬季空置率较高等问题,是发展路上的包袱,也是转型健康养老养生服务必不可少的财富。

得天独厚的条件放在这里,最重要的是如何组合,才能为产业发展带来新的增长点?

“大健康产业已经拥有丰富的资源,我们需要做的是重新审视定位,运用供给侧改革思维,进一步整合、盘活这些资源。”乳山滨海新区管委相关负责人说。

要想顺利搭乘“健康快车”,必须要做到规划先行,组合发力。为谋求全面发展,发展前期滨海新区就聘请大健康咨询、龙头企业,以养生为切入点,对乳山滨海新区现有产业、资源以及自然环境,从源头到末端进行科学规划、统筹谋划,明确相关联产业功能分区。并充分利用资本资源,设立健康产业发展引导基金;而后又通过资本驱动,逐步整

合房产资源和养生模式,突破养生业态,引导养生企业拓展对外合作,引进总部经济,打造知名医养结合示范区。

滨海新区充分利用现有的房产规模优势和存量资源优势,引导房地产开发企业引进专业养生养老机构,发展健康养生养老产业。健康养生业发展至今,滨海新区已经基本形成了专业机构养老、社区养生养老、居家养生养老、医疗机构康复养生、异地互动养老等多种健康养生产业发展模式,培育了银滩老来乐康复养老度假中心、申菱养老项目、东方国际养生园等一批社会资本参与的高端养生养老机构。

**工业旅游新方式  
激发健康制造活力**

不远处的白沙滩村,备受关注健康养生的居民期待的乳山三宝酵素项目正在加快建设,作为乳山东方田园文旅小镇项目内容之一的三宝酵素是以苹果、大姜等果蔬为主要原料,开发酵素饮品、酵素粉剂等健康保健品。

为强化制造业的支撑作用,滨海新区充分利用健康制造的工业资源和旅游优势,发展工业旅游,积极开发工业旅游线路,并不断完善主题,以旅游带动工业发展,激发健康制造活力。

在三宝酵素施工现场的正西方向便是一片规模庞大的苹果园,西北方向则是鲁酱酒厂。据项目负责人许大林介绍,三宝酵素的原材料是自家种的苹果,项目本身就是现代农业产业链的延伸。这里还要建设水蛭养殖车间,建设水蛭素研发中心。无论是酵素还是水蛭素,作为健康产业产品,在医疗健康、养生保健方面有极大用途。

“等到项目建设完成投产后,一条工业旅游路线便在这里形成。”许大林介绍说,这里还将建设文化大厅、人体漫游厅、产品体验中心、电子商务平台等,再加上原有的苹果生态农业、鲁酱白酒等项目,发展工业旅游具备很大优势,

“不仅如此我们还将设立专门的生物科技体验中心,游客居民可以参观生产线,体验保健产品”,届时游客在这里不仅能现场参观酵素、白酒等产品的研发生产过程,还能亲身体验产品,通过工业旅游的方式将极大的带动健康制造业的发展。

围绕“产业兴区、工业带动”的目标定位,乳山滨海新区重点培植健康制造产业。在承接项目上,乳山滨海新区规划了健康产业示范园、新兴产业园、安全食品产业园等园区,完善配套,加大招商力度。引进一批医疗器械、康复理疗、生物制药等健康保健制造

业,产品符合人们对养生保健的需求。并以产品体验作为“旅游+工业”的融合发展切入点,以区内现有健康制造业项目,探索与铂尔曼酒店、潮汐湖岸线水上娱乐等旅游配套项目统筹布局、有效整合,设计具有科技性和趣味性的“工业旅游”路线,吸引游客零距离体验健康制造产品。

### 医养结合新体系 优化健康服务模式

如何实现老龄化严重条件下的大健康产业的发展?乳山滨海新区鼓励支持发展医疗护理、康复保健、健身养生等健康服务业,这是乳山滨海新区发展大健康产业的重要内容,是必须攻克的一个环节。滨海新区利用“医养一体化”的发展模式,将医疗资源与养老资源结合,打造集医疗、康复、养生、养老等为一体的健康服务新模式。

位于滨海新区境内的威海康辉生物科技有限公司就是医养结合项目的典型,分为中医调养康复区和医药产品生产区,公司负责人李谊宗在立志打造成集理疗、医药等为一体的综合生产基地,将药剂生产与中医理疗、康复产业相结合,坚持医疗制造与医疗服务相配合,认真落实“三分治,七分养”的健康服务理念,为老人提供针对性治疗、调养服务,真正实现养护化、专业化、特色化,打造医养结合的新型产业模式。

康辉生物科技的中医馆内设置有中医理疗室,分为按摩、拔罐、艾灸等不同服务的科室,从全国各地聘请来的10多名老中医专家在此坐堂问诊,每天都有不少闻讯而来的居民围着老中医详细咨询情况。

“我们主要生产医疗康复理疗产品,包括中医拔罐器、按摩椅、按摩锤、按摩鞋等一系列养生相关产品,自主研发的负压式旋转拔罐器,已经获得国家专利。”在中医理疗室里摆放着不少他们自己研发的专业理疗产品,虽然威海康辉生物科技公司设备刚进入中试阶段,公司负责人李谊宗却已信心满满,“我们公司研发的按摩椅、按摩锤、按摩鞋等保健产品同样秉承宜居理念,将家居概念根植到我们的产品当中。”致力于研发和创新保健器材,让产品能够随时随地保健,在家就能养生,全方位地满足大众的健康养生需求。此外,康辉生物科技还生产合成保健药物的高端医用中间体、高效生物的消毒产品、生产药用干燥剂及保健品。

除此之外,乳山滨海新区还拥有智创孵化园、山译学院大学生创业孵化基地等多个创新创业服务平台,可为健康服务业发展提供医疗美容、技术咨询、人才引进等服务。依托现有人才资源,探索引进IT离岸、健康家服务、语言翻译等服务外包项目,争取3至5年规划建成2所高等院校,加快完善健康管理服务体系,着力构建包括医疗医药、健康保健、美容养生、健康文化等各个方面、相对完整的健康服务产业体系。