

# 就近安置 打造宜居暖心房

高新区雷泽湖片区建设稳步推进

## 棚户区改造

本报菏泽5月7日讯(记者 邢孟 通讯员 赵忠宇)

随着棚改的稳步推进,位于高新区的雷泽湖创新区棚户改造项目也在稳步推进中。齐鲁晚报记者在菏泽高新区雷泽湖创新区棚户改造项目建设现场看到,一期工程16栋回迁安置楼正在紧张施工,其中10栋楼的主体已经封顶,这标志着8000多户棚改群众距离乔迁新居又

近一步。据了解,菏泽高新区雷泽湖创新区棚户改造项目,共涉及万福办事处、吕陵镇11个自然村,2138户、8018人,拆除面积47.5万平方米。由于该项目拆旧区位于城乡结合部,多数为农业人口,并且土地性质为集体土地,因此采取“先建设、后搬迁”的原则,实施异地安置。

据菏泽高新区建设局局长李建民介绍,在棚改工作中,菏泽高新区采取“先建后拆,一次性搬迁”的办法,坚持“能不拆

就不拆,能少拆就少拆”的原则,实现棚改群众就近安置,尽量做到拆后群众就能搬入新居,一次性回迁,减少了“二次搬家”的麻烦,得到了群众欢迎。

居民康先生的家就住在安置区的附近,原来住的是八九十年代建的四间破瓦房,说起马上就要住新楼房了,“阳台又大,采光又好,又不用爬楼梯。”他的心里别提有多高兴了。齐鲁晚报记者在采访中了解到,该片区由于居住散乱,巷内建

筑参差不齐,在正式动迁前,菏泽高新区高起点规划、高标准建设了65万平方米雷泽湖创新区安置房,其优越的交通区位、完善的配套设施、一流的居住环境得到群众的高度认可和一致好评,成为棚改工作平稳顺利推进的重要保证。齐鲁晚报记者采访获悉,菏泽高新区棚改安置区同步配套建设商业、幼儿园、老年公寓、广场、绿地等配套设施,改善居民生活条件,为百姓打造适宜安居的暖心房。

据了解,2017年菏泽高新区计划实施雷泽湖创新区片区二期、杨营路片区、西安路北段片区和黄河路片区4个棚户区改造项目,涉及9个社区、30个自然村、5789户、22715人,拆除面积126.72万平方米。目前,各棚改项目已完成入户丈量、安置区土地附着物清障等工作,杨营路片区、西安路北段片区施工单位已进场并开始进行桩基施工,力争2018年底全部实现群众回迁入住。

## 创城·冲刺

### 带头示范 为创城贡献力量



### 全民参与 创城义务劳动



### 创建文明城市 志愿者在行动



### 菏泽律师行业举办业务培训班 律师服务能力更进一步

本报菏泽5月7日讯(记者 周千清) 日前,菏泽市司法局、市律协举办菏泽律师行业“合同审查流程与实务”业务培训班,特邀专家就合同审查流程与实务相关知识进行授课,全市执业律师、法律援助律师及申请律师执业人员共计500余人参加了培训。

5月6日,菏泽律师行业“合同审查流程与实务”业务培训班举办。目前,菏泽市律师事务所已达42家,专兼职执业律师476人,队伍整体素质、服务经济社会发展的能力都有了很大提升。近年来,菏泽市司法局、市律协不断加强对菏泽律师的业务培训工作,狠抓培训绩效管理,在培训班课程设置、师资遴选、考勤管理、课时证发放等各个环节实现精准对接,努力打造一支素质高、业务精、能力强的律师队伍,取得了有

目共睹的成效,队伍整体素质、服务经济社会发展的能力都有了很大提升。据菏泽市司法局局长赵中华介绍,“但与当前经济、社会、文化、信息发展的需求相比,律师队伍的服务能力和服务水平还需进一步提高,尤其在合同法律业务方面尚有欠缺。合同审查是律师特别是法律顾问的常规任务之一,更是律师应该熟练掌握的基本技能。”

据悉,此次培训特邀北京市盈科律师事务所高级合伙人、“法天使——专业合同下载平台”创始人何力律师就合同审查流程与实务相关知识进行授课。授课内容丰富,课堂交流互动气氛活跃。课后,参训律师结合日常执业过程中有关合同实务方面的问题与主讲老师进行了探讨交流,进一步增强了培训效果。

## 创城曝光台



### 小巷积水乌黑发臭 市民踩砖贴墙通过

“这一段路有二三十米的积水,附近居民踩砖贴着墙边才能通过,太不方便了。”7日,记者来到了市民反映的牡丹区南城办事处黄口社区,看到一位老人正颤颤巍巍的踩着砖通过这段乌黑的“水域”,一辆车通过后一股难闻的臭味弥漫在小巷。“一旦下雨情况更糟糕,这里就成了一条河,根本没法回家。”附近一位居民向记者诉苦,这段路两年了一直积水,而且味道难闻,夏天就要到了希望有关部门和当地政府能修整一下,让菏泽的创城工作落到老百姓的心坎里。此事本报将持续关注。

本报记者 李贺 摄影报道