

## 房屋已变卖仍住着不搬,哪有这样的道理

# 法警破门拘老赖,东西全清到周转房

本报泰安5月7日讯(记者 薛瑞 通讯员 朱中龚) 房屋已被变卖给他入却拒不腾房,买受人买得房屋无法入住。5月3日,泰山区法院执行局组织30余名干警,对该涉案房屋进行强制腾退,成功将房屋交付买受人。

被执行人孙某,是泰山区人民法院审理的两件民间借贷案件的被告,诉讼中其名下位于温泉路某小区的一处房产于2014年1月被法院依法保全。两案分别以调解和判决形式结案,裁判文书生效后,孙某拒不履行法律文书规定的义务,经申请执行人申请,法院委托相关机构对该房产进行了评估拍卖,三次拍卖流拍后,在山东省产权交易中心依流拍价格变卖给了买受人王某,变卖所得为孙某履行了部分还款义务。

房屋被依法变卖后,被执行人孙

某及其前妻许某一直拒不腾退,并采取上访无理取闹、辱骂执行人员等手段阻挠执行。耐心说服、多次协调未果后,泰山区人民法院决定对该房屋进行强制腾退。

为确保腾退工作顺利进行,执行局认真拟定了执行方案。5月3日上午8时30分,执行干警到达位于温泉路某小区的执行现场。被执行人孙某虽在家中,却拒不开门,执行人员指挥专业人员破除门锁进入房屋,并在一间卧室找到孙某,此时其仍态度强硬,拒不配合腾退,执行法官当场对其依法采取了拘留措施。



后现场执行人员对房中物品一一进行了清点、登记,用执法记录仪全程摄像记录,并雇佣了搬家公司,将全部物品搬至法院为孙某租用的周转房内。整个强制腾退行动持续到下午3点,共计6个小时。

## 今起三天有雨,“浇跑”沙尘天气

### 雨后气温直线上升,逼近30℃

本报泰安5月7日讯(记者 路伟) 从8日开始,泰安将迎来阴雨天气,清洗空气,预计10日降水结束,升温模式开启,到时最高温度将升至29℃左右。

在刚刚过去的周末,泰安迎来大风天气,漫天的扬沙让天空看上去灰蒙蒙地,PM10的浓度一度逼近800微克/立方米。虽然天气晴朗,但恶劣的空气质量还是让很多市民在家里过了周末。

7日,扬沙依旧没完全散去,PM10指数较高。从泰安市气象台了解到,一场降雨正在酝酿,这场及时雨或将对空气质量的改善起到积极作用。预计此次降水将持续到10日,降水结束后气温直线上升,逼近30℃左右。最近几天,天气变化无常,大家出行需适时增减衣物。

未来三天具体天气预报为,7日夜间到8日,多云转阴有雷雨或阵雨,南风

3~4级,湖面4~5级,雷雨时阵风7~8级,最低气温15℃左右,最高气温21℃左右。9日,阴转多云,局部有阵雨,南风短时北风3~4级阵风5级,湖面4~5级阵风6级,最低气温12℃左右,最高气温24℃左右。10日,多云间阴,局部有雷雨或阵雨,南风3~4级,雷雨时阵风7~8级,最低气温14℃左右,最高气温29℃左右。

## 泰前街道拆违五千多平方米

本报泰安5月7日讯(记者 薛瑞) 5月4日下午,泰前街道组织东城村和街道城管中队,在区城管局、区治理违建指挥部协调下,对东城村违法占地建设、明堂路沿线违章饭店进行集中拆除,拆除规模5000余平方米。

前期,街道城管中队执法队员和东城村工作人员进行了摸底调查、入户劝导、制定预案等准备工作。此次集中行动,出动执法人员100余人次,工人60余人次,专业机械20余台,执法车辆10余辆。拆除的违建,多是东城村村民占用口粮地等非建设用地,建设的违章建筑,分布于东城村周边、明堂路汉明堂以南道路两侧,多为用于经营的饭店。

泰前街道东城村落实治理违建的主体责任,实现自主拆违目标,多次出动村工作人员对涉嫌违建的村民进行登门拜访,做思想工作,使其认识到违法建设的危害性,转变态度服从治理,减轻了拆除行动可能遇到的风险和阻力。

街道城管中队落实执法主体责任,严格执法,精确严谨勘验违建现场,详实登记信息数据。实施拆除前,科学制定拆除预案,实施中严格依法拆除、保障现场秩序,保证了拆除行动目标精准高效完成。