

不自拆? 停水停电停暖停气!

济南中海国际社区再迎大规模拆违,6月9日前需自拆

继国华东美郡之后,济南中海国际社区的违建也即将迎来大规模拆除。12日,市中区政府、市中区城管局以及济南市公安局等十余个部门召开了联席会议,要求中海别墅区529户违建业主在6月9日前自行全面拆除。对拒不拆除者,除了公检法参与外,还拟采取停水、停电、停暖、停气等措施。



之前开挖地宫、地下室中海别墅区违建,被强拆后仍停在被拆后的状态。本报记者 张阿凤 摄

本报记者 张阿凤

840户中529户违建 7户涉及毁绿案件

5月12日,中海国际社区违法建设联合调查组第一次联席会议在市中区城管委召开。市中区城管局副局长张磊介绍,目前初步统计中海别墅区840户住户中,有529户存在违法扩建情况,总违建面积24383平方米。

其中,有7户业主还涉及毁绿案件。城管局明确提出,要按照毁林毁绿案件由市中区城管执法局对B1地块的7户业主进行行政处罚。

张磊介绍,在案件查处过程中,7户违建业主中有5户到区城管执法局说明情况并作询问笔录,但均不承认毁林毁绿违法建设行为是其所为。而其他两户当事人均称在外地,至今未回到济南配合调查。“目前,整治工作正就建违建毁绿案件与辖区七贤派出所进行对接,协调公安机关介入调查确认违建责任人。”

相对于国华东美郡的拆违,此次在中海国际社区的拆违中已有“公、检、法”部门的介入。在12日召开的联席会上,济南市公安局工作人员表示将配合济南市拆违拆临工作,依法打击阻挠城管执法的嫌疑人。市中区公安分局的相关负责人也明确表示,在前期相关部门查处时,如果取证遇

到困难,公安机关可以协助取证。“形成刑事案件的,一定要追究其刑事责任。”

无人机航拍全貌 严控违建恢复施工

联席会上,调查组向中海别墅区529户违建业主发布公告,要求按照“自行拆除违法建设,不再予以惩罚和责任追究”的原则,限存在违建的业主自该通告发布之日起30日内(2017年6月9日前)自行全面拆除违法建设。

调查组相关负责人表示,对于中海国际社区的违建者,在此前济南市房管局等部门发布的对其房产进行冻结等惩戒措施基础上,本次还将协调市政部门,拟将对违法建设进行停水、停电、停暖 and 停(燃)气等措施纳入惩戒范围。

“对于违建者,我们不能让他们在屋里吹着空调、看着电视,却不配合我们的拆违工作。我们要通过停水、停电等更加严厉的惩戒措施,让违建者承担其违建应有的后果。”张磊表示。对于停水停电等,市政部门相关负责人现场表示,一定全力配合,“这个应该没有问题。”

张磊介绍,目前由七贤街道办事处和区城管执法局成立巡查小组,对中海别墅区每日进行不间断巡查,同时利用无人机对整个别墅区的全貌进行了航拍,全面掌握小区建设动态。在严查新开工违法建设行为的基础上,严控违法在

建工程恢复施工。截至目前,中海别墅区所有在建违法建设均保持停工状态。

涉公违建业主被约谈 拒不整改将被处理

张磊称,5月22日之前,调查组将对所有违建进行调查取证工作,全面掌握业主信息,建立一户一档台账。同时,由各职能部门制定相关惩戒措施形成通告,报送市违法违章建设领导小组,以配合违法建设整治工作。“目前我们已经要求违建业主在7日内到联合调查组接受调查,并申报、核实违建情况。”

针对中海别墅区中涉“公”的违建业主,调查组将相关信息提交济南市监察局,由监察局或者委托相关部门对具有两代表一委员、党员干部、公职人员、企业法人代表等身份的业主进行约谈,督促其自行拆除,对约谈后拒不整改的由纪检监察部门实施组织处理。

而对于在下达法律文书后拒不拆除的业主,由相关职能部门根据职责采取相应的惩戒措施,督促违建业主自行拆除。

“对经过约谈、惩戒等措施后仍拒不整改的,由区执法局依法实施行政处罚,并由区政府组织相关部门强制拆除,拆除费用由违建业主承担。”张磊表示,“与此同时,济南市公安局等各部门也将对其进行相应的惩戒。”

相关新闻

芙蓉街违建开拆 15处违章板房3天拆完

本报济南5月12日讯(记者 刘飞跃 实习生 高鹏飞 通讯员 柴义娟 周家旭) 12日上午,泉城路街道办事处的工作人员正在对一商户楼顶的违章板房进行手工拆除。据了解,芙蓉街违章板房的拆除工作从11日下午就已经开始,预计将在3天内完成拆除,拆除涉及违章板房15处,拆除面积800余平方米。

历下区泉城路街道办事处城管科科长张现水介绍,因为提前收到了通知,前期已有2户业主进行了自拆。对于体量稍微大一点,作业环境复杂一点的,最后确定由办事处联系专业施工队伍协助业主拆除。“整个芙蓉街共有8个施工队,近30位工人同时施工,争取尽快完成。”

为真正弄清芙蓉街的违建情况,泉城路街道办事处做了大量的前期调研工作,19个摸底调查组中有一个小组专门负责芙蓉街的摸排工作。之后,工作人员经过多达十余次的反复沟通、劝说,最后才征得业主的同意于11日开始拆除。

拆违现场共有城管执法人员、消防安保人员20人,主要负责街面上的游客疏导,施工方也调来了两辆三轮车,随时清运建筑垃圾。张现水说:“泉城路芙蓉街客流量较大,现场不适合进入大型机械,所以为了保障安全,全部实行人工拆除。同时为了保障拆除工作尽快完成,工人们和街道相关负责人每天加班加点,从早上七点干到晚上六点半,力争在3天之内拆除所有违建。”

上百平绿地成自家小院 这类“大手笔”全部清理

本报济南5月12日讯(记者 于悦) 位于经七路北侧的新世界阳光花园小区有86处违建列入济南三期拆违第一批台账,多数为业主自行扩建的小院、阳光房等。5月12日,道德街街道办联合城管部门开始对这些违建进行拆除。

12日上午,新世界阳光花园小区内,道德街街道办和城管人员正在对一楼小院进行拆违。这些违建小院有着相似的格局,由木篱笆或铁栅栏围起来,周围遍植草木当做屏障。院子里或是摆放着桌椅,或是种菜种花,有几户人家还砌起了养鱼池,俨然自家的小花园。

这些小院中最早的已有十几年历史,面积最大的有100多平米。在此之前它们都是公共绿地,种着树和草皮,后来业主私自硬化了地面,圈占后当成了自家小院使用。有的小院里还圈占了公共设施,如地下车库的地面风口。

“我家是去年建的,主要是为了安全和进出方便。”一楼一业业主介绍,她也是看到邻居建小院后跟风而建,花了一万多块钱。“不管建成什么样,毕竟都是违建,特别是圈起来私自占用就更不对了。”

社区居民纷纷表示,有的业主违规扩建后转手再卖房子,开价比别家贵一倍多。

许多业主在小院里栽植了不少月季、蔷薇等花木,此时正值花期很是好看。执法人员称,这些花木不会全都拔除,拆除篱笆后其他居民也可前来观赏,“用作围挡,必须拆除的花木也会及时移植到别处,毕竟是好几年栽培的心血,扔掉非常可惜。”

除了小院,许多一楼业主也在门前加盖了阳光房,这些也会陆续拆除。

“阳光房我们鼓励自拆,因为和业主的客厅相连,拆除前需要业主先将客厅封起来。”新世界阳光花园社区居委会主任王女士说,拆除后的公共用地会尽量恢复原貌和进一步绿化,后期物业将会进行详细的规划设计。

该小区物业邓经理称,这几年居民向物业反映私建小院的意见一直很多,“我们也找城管协商过多次,但一旦房子建起来之后执法难度就很大,现在有了拆违的大形势,这些问题终于能得到彻底处理了。”对于有些一楼业主担心的拆小院后安全问题,物业方面保证会加强监管。

相关新闻

防洪道被“地宫”截断,将由物业部门重建

此前,东方美郡已有4户业主因在限期拆除内未完成自拆而被惩戒。目前在4户被惩戒业主中,有2户已经或准备开始自拆。“这4户业主目前正处于被惩戒之中,对于仍不自拆的,我们下一步还要继续加码。”

据了解,中海国际社区别墅区由于背靠山体,各种“花式违建”频现。在济南市公布的第一期拆违名单中,中海别墅区就有个人建房上榜。而对其违建别墅的拆除,也从今年年初就已开始。其中,针对十多户私自开挖的地下室,1月份城管人员动用1000多立方米渣土、200余车次,对这10户地下室进行回填。

而在10户违建地下室被回填半个月后,就有5户业主重新挖开并浇筑,其中两处甚至已经基本完工。执法人员发现情况后再次将违建拆除,并动用渣土进行回填。

在12日召开的十余个部门的联席会议中,济南市拆违领导小组相关负责人也提出,中海国际社区内被违建业主开挖的“地宫”截断了防洪道,已经形成了很大的安全隐患。济南市政部门表示,将由物业部门参与重建。12日,这处违建“地宫”依旧保持着被强拆之后的状态。 本报记者 张阿凤



城管人员正在拆除小院篱笆。据了解,院内的植物有可能会得到保留。 本报记者 于悦 摄