

小区设地上停车位, 业主想取消

相关部门称在规划内, 业主代表正上门征求意见

近日, 历城区万象新天PARK郡有多位业主反映, 购房时置业顾问称小区是人车分离, 但入住后发现小区地面设了不少停车位, 业主们希望能取消地上停车位。记者从规划部门了解到, 该期规划有400多个地上停车位。物业解释, 在地上停车位问卷调查中同意取消全部地上停车位的业主未达到三分之二以上, 但业主对调查问卷的选项设置提出质疑。

文/片 本报记者 王皇
实习生 张晓燕

业主反映 开发商曾承诺人车分离 入住后发现地上有车位

历城区万象新天PARK郡的不少业主入住后就因小区的地上停车位头疼不已。住户姬先生说, 2013年买房时开发商说小区是人车分离, 没有地上停车位。2015年交房时, 他看到小区内道路旁有不少带孔花砖, 而且用条砖隔成了长方形。“后来, 带孔花砖上就开始停车了。”

“小区地面的车多, 太危险, 老人孩子不太敢出来玩。地上停车位太多也让很多电瓶车无处放, 只能占用车道。小区很多双向车道都成了单向车道, 消防道和消防区都被电瓶车挡住了。”姬先生说。

7日, 记者在历城区万象新天PARK郡内发现, 小区共有8幢楼, 每幢楼单元出入口前都有车停在带孔的长草花砖和条砖隔出的区域。记者数了数, 小区内共有400多个这样的车位。

部门回应 小区规划有地上车位 如想取消可协商解决

小区开发商济南天鸿房地产开发有限公司地产客服部负责人王先生表示, 售楼时不可能承诺人车分离, 地上没有停车位。“因为小区的地上停车位是规划内的。”

“万象新天PARK郡小区的地上停车位是规划车位。”8日, 济南市规划局直属第三分局相关负责人说。

姬先生提供的一张天鸿·万象新天北地块一期地上停车位调整公示图显示, 2014年11月4日到10日, 济南市规划局对一期、二期停车位的调整原因及内容进行了公示。“这个公示可以一票否决, 但是在公示的时间段里, 我们没有收到任何一位业主的异议。”上述相关负责人说, 小区的容积率不受地上停车位的影响, 绿化率也达到了要求。带孔的长草花砖上的停车位, 既算绿化, 也可用作车位。对目前的情况, 业主可以与物业、开发商协商, 超过三分



地上停车位设在带孔花砖上。

之二的意见也可以采纳。

事件进展 物业问卷调查遭质疑 业主自发重新征求意见

姬先生说, 在业主的长期要求下, 小区物业从去年底到今年3月进行了地上停车位是否取消的问卷调查。4月下旬物业公布的调查结果显示, 同意取消地上全部车位的业主仅占15.1%, 同意取消部分车位(不含西侧、北侧围墙处)的占55.7%, 也不足三分之二, 所以改建或取消地上停车位方案无

法实行。部分业主提出, 物业提供的调查问卷中无取消全部地上车位的选项, 同时选项设置带有误导性。

姬先生说, 小区业主代表对问卷设置及调查结果的统计有异议, 所以制作了新的表格, 对“是否同意取消全部地上停车位”征求意见, 业主填写后留下了联系方式并按手印。“截至5月9日晚7点, 共入户调查了1540多人, 其中1300位同意, 240多位不同意。”姬先生说。记者了解到, 物业的调查问卷显示, 小区共计1840人, 若业主入户调查的情况属实, 截至9日晚

至少有70%业主同意取消全部地上车位。

“需要有第三方监督我们才能认可调查结果。如果在第三方监督下, 小区有超过三分之二的业主同意取消全部地上停车位, 那样我们才能认可。”上述物业经理李先生说。

姬先生表示, 希望居委会能进行监督。万象新天居委会负责人表示, 在北区居委会工作人员到任前, 万象新天居委会也可以作为监督方, 如果业主的问卷调查显示同意取消全部地上车位的业主超过三分之二时, 会及时通知物业。

背景导读

母爱是世间最伟大的力量, 人生最美的东西之一, 就是母爱, 这是天底下最无私的爱, 世界上的一切的光荣和骄傲, 都来自于母亲, 谁言寸草心, 报得三春晖? 我们一天天的长大, 父母亲一天天的变老, 曾几何时, 她的身躯已经不再挺拔, 步履已经蹒跚, 身为儿女, 我们平时只关注到母亲的鬓角又添了几缕银丝, 却不知道, 随着岁月的增长, 多年的辛劳, 母亲的脚早已经跟年轻时大不一样了, 人老脚脚先衰, 鞋子没穿对, 别提多遭罪! 如何能找到一双适合她们的脚型的鞋, 减少意外摔倒, 让她们每一天都能平安出行, 一生康健, 这也是普天下儿女的最美好的心愿!

穿好鞋 爱健步 当然 九防健步鞋!!!

一年前的某一天, 一家名为九防健步鞋的公司悄然入驻济南, 给泉城中老年朋友们送来了福音, 受到大家的热烈追捧, 交口称赞, 短短一年时间, 从一家专卖店拓展到十家店, 遍布泉城大街小巷, 这款鞋究竟有什么奇特之处? 恐怕只有亲身体验过, 您才知道它的与众不同, 不但物美价

母爱无痕 子女有心 关爱父母 始于足下

九防健步鞋 向天下母亲致以节日的问候!



廉, 还有超长质保, 每位体验者, 都是最好的代言人, 秘密等您亲自来揭晓! 母亲节, 还在纠结送什么礼物给我们敬爱的父母亲吗? 快快行动吧!

爸妈齐声赞, 读懂老人心

以前, 中老年人很难买到合适的“老年鞋”的状况, 已被生物保健企业善元堂改变。善元堂根据老人脚部特征, 善元堂采集近万名老人脚型信息反复研究。对鞋楦、鞋底、鞋面的传统设计进行了颠覆性改造。鞋前加宽、鞋背加高, 打造兼具防摔、防滑、防磨、防累、防崴、防震、防臭、防压、防夹九防标准的健步鞋。“老人的鞋子, 设计理念是不同的, 必须从结构上经过特殊设计。”善元堂工作人员介绍。自从在济南面市以来, 九防健步鞋受到了济南市民的欢迎, “父亲脚趾外翻, 给他买鞋最麻烦了, 现在好了, 有了专门给老年人设计的鞋。”济南市刘先生说。

“以前, 出去溜达一圈就累, 脚也疼腿也肿, 慢慢地就不愿意运动了, 换上了这双鞋, 感觉浑身轻便, 脚下就像没穿鞋那么轻巧, 越走越爱走, 越走越精神, 这人要是一爱上运动, 病就少了, 人都年轻了!” 济南市民杨大爷说。

郑重承诺 一年内开胶断底 免费换新鞋!

喜迎母亲节 全城同庆 会员积分换鞋活动



本次活动最终解释权归济南九防健步鞋分公司所有
原价296元 **现价148元**

活动时间: 5月12日-16日

一店地址: 市中区大纬二路38-4号(东图大厦北50米大观园公交站)
公交: 4、5、7、15、29、33、34、49、67、K50、K58、K92路
二店地址: 历下区花园路217-13号(林业大厦对面)
公交: 11、30、98、107、112、118、165、201路
三店地址: 历下区和平路16-2, (君临宾馆东20米, 原老和平商场对面) 和平路燕子山路十字路口往西50米
公交: K96、K94、49、102、119路
四店地址: 天桥区凤凰山路56号(金地加油站斜对面)
五店地址: 历下区历山路95-3号(解放桥北家乐福往北50米)
公交: 3、8、37、45、47、70、79、83、113、116、119、165、K53、K91路

咨询/加盟热线 **4008-123-706**

六店地址: 市中区马鞍山路(新世界商城)东头三号门口处
公交: 75、32、165、34、54、K42、摆渡车
七店地址: 市中区舜耕路(济南电视台西门)
公交: 28、39、43、48、66、85、110、152、K100、K5(泉城公园东南门对面)
八店地址: 青年东路7号院(山东广播电视报读者生活馆)
公交: 39、66、85、K100、K51、K54
九店地址: 市中区卧龙路(济南慈善总会慈善超市)
公交: 120路(卧龙路建设路公交站往西50米路北)
十店地址: 历城区华龙路791-24号(华龙路与华信路交叉口往东100米路北)
公交: 37、122路(华龙路华信路公交北站)

