

责任央企 服务山东

国华地产打造品质人居



社区实景图

山东国华时代投资发展有限公司是大型中央直属企业的全资子公司，在山东主要经营清洁能源和房地产开发、物业管理、政府工程代建四大业务，截至目前，公司资产规模135亿元。

山东国华公司在山东大力发展清洁能源事业，早在2005年即开始从事清洁能源的开发建设，在山东区域先后成立了荣成、河口、沾化、利津、广饶、诸城、胶南、栖霞、临朐等风电公司，2015年已并网容量达135万千瓦。在建装机规模及发电量稳居全省领先地位，推动了山东省清洁能源事业的发展。

山东国华公司2000年进入房地产市场，现今已经迅速在山东各地开发了多个高端标杆性房地产项目。济南的国华经典、国华东方美郡、国华印象、国华新经典，泰安的国华经典、国华时代和青岛的国华大厦都已成为当地的标志项目。并且山东国华公司还承接了山东省残疾人康复中心(一期)建设工程和山东艺术馆改造工程两个代建项目。因为山东国华始终秉承“责任央企，服务山东”的企业理念，国华公司所开发的项目也因此荣获山东省建筑工程质量最高奖“泰山杯”、“全国根治住宅工程质量通病活动示范项目”等系列荣誉称号。

“责任央企，服务山东”是山东国华公司一贯秉承的企业理念。正是以央企的社会责任感，山东国华公司将业主的安居乐业放在首位，将城市的居住建设放在首位，以客户为先，以推动城市居住建设为己任，山东国华打造的，不仅仅是品质优良的楼盘，更是和谐美好的人居环境。

国华东方美郡 千佛山下 城中别墅

国华东方美郡是山东国华重点打造的城中别墅项目，项目位于国家级4A景区千佛山风景区中，三山交汇之处，是济南传统的风水宝地。

国华东方美郡三面环山，北依佛慧山、南沿岫嵒山、西临金鸡岭。按照济南市的总体规划，佛慧山、金鸡岭和岫嵒山已同千佛山和平顶山，共同纳入大千佛山风景区，将打造成为历史景观和自然生态资源相融合的景观区域。千佛山风景区空气清新，环境秀美，自然景观资源无可复制，是济南名副其实的高端居住区域。

现在国华东方美郡390-420平米联排别墅均已现房实景呈现，恭迎莅临品鉴。

国华印象 品质楼盘 教育为先

2016年国华印象已完成高层和洋房产品的销售，现在别墅产品现房在售。国华项目一贯坚持品质致胜的产品理念。在施工期间，国华印象建设了多个相关示范区，将建设施工过程中的重要环节进行量化和标准化展示，明确了施工技术以及管理制度，将每一个环节和步骤严格化、透明化。并且在施工建设过程中严把关，重监控，将建筑质量放在第一位。由此国华印象成为全国根治住宅工程质量通病活动示范项目。

秉着对业主负责的态度，山东国华公司、高新区管委会、山东大学签定协议，为国华印象项目引进山东大学第二附属中(小)学，使业主尊享九年一贯制义务教育，其中学校还配备了200米跑道的操场。同时项目还引入了北京大风车双语幼儿园，丰富的教育资源为业主子女提供良好的教育环境。小区业主子女不出小区，即能享受高品质教育，为孩子们提供更为广阔的成长空间。至今，国华印象幼儿园、小学和初中，已有多个班级入学。

现国华印象三期双拼别墅、联排别墅已经现房发售。项目户型设计大气沉稳，依自然坡地规划设计，结合景观丰富的大山坡公园，使建筑与园林景观和谐地融合在一起。

国华新经典 传承经典 品质如一

从2000年的国华经典，到2015年的国华新经典，一个新字，体现的既是国华地产开发经验、建筑质量、服务理念坚持和传承，也是对与时俱进、不断保持创新力、持续发展的深刻认知。只有创新和传承完美地结合在一起，才会结出成功的果实。

国华新经典地处二环南路以里，千佛山风景区内。整个项目北靠蝎子山，面向兴济河，与鲁能训练基地隔河相望，藏风聚气，是难得的上风上水之地。国华新经典十分注重产品的品质建设，在施工过程中严格把控工程质量，规范工程管理，所有建材均采用正规品牌。项目全部12个高层单体工程全部取得“市级优质结构杯”荣誉称号，3个单体获得山东省优质结构杯荣誉，整个施工现场被评为山东省安全文明小区荣誉。

在2016年9月23日，由市质检站主办的国华新经典质量精细化管理观摩活动中，全市住建行业包括市区两级建委、开发商、监理单位、施工单位以及社会媒体、业主代表一千余人一起莅临国华新经典观摩质量精细化管理工作。国华新经典的工程质量在行业内更有口皆碑，为广大客户奉献高质量、高品质的住宅典范。

目前，国华新经典在进行社区园林景观建设，社区优美的景观环境与丰富的自然风景相结合，二者

交相辉映，相得益彰。

山东国华，作为一位肩负央企责任的践行者，社会效益和经济利润不是非此即彼的单选题，提高自身产品品质，提高服务水平，研究市场、研究消费者的需求，为社会提供优质的人居环境，为城市建设贡献自己的责任与力量。

