

■ 拆违动真格

济南十部门联合惩戒中海别墅区违建

逾期不拆停水电气暖,全市通用

本报济南5月24日讯(记者 张阿凤) 24日,记者从济南市市中区城管执法局获悉,针对中海国际社区违建问题,济南市十部门联合下发了《关于对“中海国际社区”项目违法建设行为主体依法予以惩戒的通告》。相比国华东方美郡,除了违建业主贷款,乘坐飞机火车等受限外,通告还添加了停水、停电、停气、停暖等惩戒措施。

记者了解到,联合惩戒的单位包括建委、规划局、不动产登记中心、房管局、金融办公室、工商局、国家电网济南分公司、水务集团、热电公司、济华燃气等10个部门。

其中,国网济南供电公司通告称,对存在违建的业主,公司会在采取限制措施的七日前告知业主,限制用电后,业主不得私自对供电系统进行拆卸、改装。业主私自恢复供电的,若发生电力安全事故,由违建业主承担全部后果及责任。

济南热电有限公司通告称,在违法建设未恢复前,根据市领导小组提供的名单,关闭用户供暖设施的用户阀门并上锁,不定期进行巡视,在违建恢复前杜绝用热。

济南水务集团通告称,在违建未拆除完毕前,停止办理违法建设当事人接水等供水业务,对一户一表等违建当事人采取关停违规建筑面积供水系统的措施等。

济华燃气通告称,在违建未拆除前,停止违法建设当事人的天然气供应,违建拆除中发生的燃气管道设施改造费用,由违建当事人自行承担。

5月12日,中海国际社区违法建设联合调查组曾召开十部门联席会议,向中海别墅区529户违建业主发布公告,要求按照“自行拆除违法建设,不再予以惩罚和责任追究”的原则,限存在违建的业主自本通告发布之日起30日内(2017年6月9日前)自行全面拆除违法建设。

从这次十部门的通告来看,9个部门明确提到,惩戒措施面对“经市依法整治违法违章建设领导小组确定的违法建设当事人”。这是否意味着这样的惩戒措施会在济南全市通行?

“全市的违法违章建设,如果拒拆,逾期不拆的,这样的惩戒措施均适用。”济南市依法整治违法违章建设领导小组负责人说。

除水电气暖四个单位部门外,之前六部门提及的限制房屋交易、限制贷款、限制办理不动产转移、抵押,对违建不予办理规划手续,纳入济南市社会信用系统黑名单等惩戒措施,依然沿用。在违章建筑被自行拆除之前,这些惩戒措施将一直伴随着违建业主。



5月23日,在淄博红星茶城,起吊机正在拆除楼顶加盖房。

淄博三个月完成一年拆违任务 业主带头自拆,城乡无差别对待

今年淄博市的拆违速度一直走在山东前列,从2月至5月,淄博拆除违建666万平方米,用三个月的时间完成了一年的拆违任务,完成总治理任务的61.3%。拆违面积和违建摸排面积都仅次于济南。记者跟随山东省治违办,调研了该市5个拆违点,有正在拆违的茶叶市场,有尚待规划的医养中心,也有绿化整治完后的铁路沿线。

文/片 本报记者 于悦

1周拆了3万平违建 将来发展养老产业

淄博周村除了烧饼,家具业也广为人知。23日,周村人民医院东侧的56亩地块已堆满了渣土,这片原属于东马村的土地曾集中了13家个体纺织家具企业。

2004年,吕秀丽承包了东马村的10亩地,花100多万元建起了片区内最大的一家家具厂,一年盈利五六十万元。十几年来,这块地上陆续建起20家营业用房,商户年收入二三十万元是平常事。

除了家具厂,这里还建起了两座游泳池、一家酒店和一个篮球馆,成了一个综合性商圈。但作为违建用房,这些无环保手续企业也存在着安全隐患。3月16日,拆违通知下来后,吕秀丽着了慌,回家跟老公商量了五六天,终于下定决心第一个拆除自家厂房。

4月3日,这片被叫做东马游泳池的片区开始拆违,30060平米的违建一周拆完。“大家都心疼,不想拆,我就带了个头,有了第一户剩下的自然而然就开始了。”吕秀丽说。

违建拆除后,辖区青年路街道打算斥资1.5亿元,在此建设一个医养结合项目,辐射周边区域,打造集居家式养老、医疗康复、文化休闲等功能于一体的医养中心。

“这是周村区的核心区域,居住人群较多,老年人数也不少。”青年路街道党工委副书记李涛称,医养中心规划用地是34亩,目前已吸引到一家地产公司投资,已完成可行性申请报告,待批复后正式建设,预计于2019年竣工。

由于紧邻医院,李涛还筹备着和周村区人民医院在此共建一个医学教学楼。“周村拆违考虑比较长远,重点调度拆违后的土地利用,这方面我们应该走在全省乃至全国的前列。”周村区城管执法局局长高书欣说。

10年违建1个月拆完 环境提升还更安全

安徽人宋芳侠在淄博红星茶城经营一家茶叶店,四年前,她在二层商铺上加盖了一间60平方米的房子,成本是一万多元。

5月23日,两台起吊机将拆除的彩钢板移到楼下,在这片比较集中的高空违建地,180个商户中有157户都在楼顶加盖了房屋,十多年形成的连片违建如今迎来了拆违。

张店区车站街道党工委书记荆文军说,红星茶城茶叶销量占淄博市的六七成。虽然是茶叶聚集地,但茶城当初的建设规划有点问题,于是商户们就自行在楼顶加盖。

从交房开始,这个有十多年历史的茶城就开始涌现出形形色色的楼顶加盖房。“商户第一天买了房,第二天就开始盖了,都跟着效仿。”红星茶城总经理阎贵绪说,有的两层商铺变三层,租金也从一万涨到了一万三四。

紧挨着茶城的还有一处汽配城,这两种经营业态对仓库的需求都很紧迫。于是,大部分加盖房就被当成了仓库,有的加张桌子就变成办公室。

宋芳侠本想用加盖的房子储存茶叶,但随后发现这间简易房不太适合当储藏室,只能放些杂物。

4月底,得知拆违的消息后,她亲手拆了这间加盖房。“这里的老板们都携家带口住在茶城里,拆了之后安全方面

肯定有保障了,市场环境也能提升不少。”宋芳侠说。

经过一个月的拆违,截至23日下午,红星茶城157家楼顶加盖房拆了137家,总面积11500平米,剩余的将在5月底前拆除。

3天拆200间储藏室 新增220个停车位

23日上午,周村区丝绸路街道的北太和小区里开进了两辆挖掘机和雾炮车,开始对居民楼前的储藏室进行拆除。2000年以前,储藏室位置还是公共用地,兼做停车位使用。但在之后的五年间,一楼的居民们开始陆续盖起了10平米大小的储藏室,还有人建了20平米的私家车库。

北太和小区是一处开放式老小区,860户居民中盖违建的有200户。“公共车位被违建占了之后,小区的车只好都挤在路两边,埋下了消防安全隐患。”丝绸路街道办事处副主任朱峰说。

3天拆违结束后,北太和小区将被申报明年的区政府老旧小区改造计划。朱峰说,他们计划重新铺设小区雨污水管线,重新设置停车位,种树绿化,小区主干道和楼前楼后地面全部硬化,居民楼外墙和楼道内全部粉刷,窗户更换为铝合金,拆除后的公共用地计划增设停车位220个。

除了城市里的老旧小区,乡村村庄违建也不少。

在淄博桓台县马桥镇,有278户村民的陈三村是第一个完成整建制拆除违建的村庄。走进白墙红瓦的陈三村,一条条马路平整宽阔,每家每户门前都栽种了不少树苗,其中栽种面积较大的就是拆违后绿化的。这次拆违

共耗时28天,对全村乱搭乱建、乱栽乱种进行摸排清理,合计拆除违建51处,大到居民自己加盖的百平米房屋,小到十几平米的小仓库,都已消失不见。

铁路200米内无垃圾 还种上5万株树苗

淄博是胶济铁路的重要经停点,途经周村、张店、临淄3区13个镇办,60公里铁路沿线旁分布着众多违建。与其他区不同,张店区铁路段全为城区,甚至有火车从小区中穿行而过,人流量密集,违建也较密集。曾经临淄、周村都建有火车站,如今只剩张店站一个,于是这里成为拆违任务最重的地区。

两个月前高铁经过胶济铁路傅家镇段时,乘客还能看到连片分布的蓝白两色板房和垃圾遍地的景象。如今这些已消失不见,沿线4.5万平方米内种满了绿油油的树苗。

23日,在胶济铁路张店区傅家镇段的近千米沿线,货运和客运线旁30米内已栽上了樱花等5万多株苗木。曾经,这里是胶济铁路淄博段违建最集中,拆除难度最大的地方。有附近村民,也有外地人,他们租下铁路旁的地盖起这些板房,租出去当做仓库或者加工点,80亩地上,十几年来分布着18家业户,36处经营点,其中最大的板房面积三四千平米。

傅家镇党委书记王峰说,傅家镇政府用了10天时间做通了18户业主的工作,从3月初开始动工,3月底正式拆完这些板房。1.6万平米的违建被拆除后,政府紧接投资30万元种树绿化。

“这次整治划定了铁路沿线200米之内,违建、垃圾全部清理,美化周边环境。”淄博市治违办孟繁华说。