

限购对本科生松绑

学区还是刚需族关注重点



▲资料图 蔡阿兴/摄影

吧,这样接着就能搬进去了。”

刚需购房者看重学区配套

说起为何没有在4月19日限购政策出台前就买了房,刘杨告诉记者,主要是因为他挑选耗费了太长时间。“有些户型好了,觉得没有学校,有些楼盘周边环境太差,总是没有挑到合适的,就没买。”说起这样的选择,刘杨觉得挺后悔,“从我开始看房到现在,房价真是涨了不少,要是早一点买就好了。”此次刘杨相中了东部某新签约学校的学区房,可惜因为晚到了一会,认筹就截止了。

据了解,刘杨看重的楼盘位于唐冶片区,户型设计非常合理,同时又是品牌房企开发,开发、物业都有保障,此次签约中小学,更是让不少购房者下定决心,对该楼盘的房子“非买不可”。“学区等因素确实对购房者的决策很有影响,我们在开始认筹后,很多购房者担心认筹不上,早早就来等着了。”楼盘某工作人员告诉记者,虽然楼盘距离开盘仍有一段时间,但现在楼盘认筹工作已经全面截止。

对此有业内人士认为,因为上半年济南新房市场上可售房源较少,处于供小于求的局面,楼盘热销可以理解。但对于购房者因为学区等因素而决定购房的决策,该业内人士认为,随着北京各个区陆续公布幼升小入学政策,多校划片成为了新的趋势,至于以后会不会在济南开展,还是未知。“买房要考虑配套,产业等多种因素,学区也要考量,但是不应成为刚需购房者买房的唯一标准。”该业内人士称。

(记者 韦超婷)

近日,济南东部某楼盘在拿到预售证后开始接受认筹,结果半天的时间里,认筹人数已经达到了800多组,远超600多组的加推数量。“我们很快就截止了认筹,就怕认筹太多人后出现抢房的局面。”据楼盘有关人士称,在楼盘签署了中小学后,不少刚需购房者对楼盘的关注度提升,“买一套学区房”也成了很多刚需置业者的关注重点。

不少曾“被限购者”出手购房

随着5月18日下午,济南市多个部门联合公布楼市限购实施细则,济南市全日制大学本科(含本科)以上学历的购房者,与用人单位签定正式用工合同,且连续缴纳社保满半年以上,可享受本地常住户口居民同等购房政策出台后,不少曾经被限购的刚需购房者重新开始关注新房市场。

在限购前已经开始看房的刘杨,在4月19日限购政策出台后陷入了绝望,“我在济南呆了6年了,外地户口,今年好不容易快攒齐了首付款,结果限购一出台接着就让我又没钱付首付了。”

刘杨说,在针对有本科及以上学历的购房者的限购松绑后,他就又开始了新一轮的看房旅程,“现在每个周我都会去看房子,现在我的经济实力可以支撑我购买北边和东边唐冶片区附近的住宅。”

然而目前济南市场上多数开发商因为没有拿到预售证而无房可卖的市场情况,也让不少像刘杨一样的购房者苦恼。“我看了好几个楼盘,要买房子都得等到下半年拿到预售证后,而且具体什么时候开盘也不知道,说具体要看工程进度。”同样在看房的王女士也是刚需购房者,因为着急购房,最近决定转战二手房市场,“反正限购对我松绑了,我还是能按济南的首套房政策买房,既然新房子没有,就先买套二手房

黄金地产 | 品质生活

黄金·时代广场
GOLDEN SQUARE

与强者邻 邻强则强 与大者行 大行天下

精锐商务60-1300㎡ 可分可合 即购即驻
殿堂级总部基地整层预约 欲购从速

销售热线
—0531— 88789999

济南市历下区经十路9999号

济建预许2012336号 济建预许2012337号



黄金地产二维码

开发商:山东黄金地产 规划设计:上海现代 整合推广:荣格广告
景观设计:易兰(亚洲) 网址: <http://www.sd-golddc.com/>

*本广告所有图片、文字仅为示意,不构成买卖合同要约,最终解释权归开发商所有

