

# 租百亩荒山荒地 建起46栋野别墅

微山湖鱼馆擅改土地用途,别墅群昨日被拆



5月25日开拆的别墅群,位于水源地锦绣川水库周边,已被提前断水断电。 本报记者 周青先 摄

## 相关新闻

### 三期二批拆违台账公布 这次拆违将深入小区、村庄

本报济南5月25日讯(记者 张阿凤) 25日晚,济南市依法整治违法违章建设领导小组公布拆违拆临行动第三期(第二部分)拆除台账,共13144处,总面积701.64万平方米;三期二批违法户外广告共2538处,总面积7.35万平方米,于6月30日前拆除完毕。

通知称,各县区人民政府、高新区管委会、南部山区管委会要及时清运渣土,跟进研究土地

利用。供电、供水、供气等公共服务提供者及工商、消防、规划等审批部门,根据自身职责,做好相应工作。

据了解,济南拆违拆临台账共分四期。第三期拆违拆临台账将分三个批次,分别于4月、5月、6月底对外公布。而此前济南市第一期台账已拆除88万多平方米,第二期台账已拆除800多万平方米。

从三期二批名单来看,和一期、二期以及三期一批名单相比,拆违深入到小区、深入到村的特征更加明显。三期二批13144处违建台账中,市区违建大部分位于小区内部,郊区违建则大部分位于村里。

另外,在最新的拆违拆临任务表中,泉城路商圈附近违建重点拆除对象。其中,芙蓉街、红尚坊、泰府广场附近多处违建在列。

继济南历城区西营镇拆除青龙峪17栋违建别墅后,南部山区拆违又有大行动。5月25日,锦绣川办事处组织执法队员500余人、动用拆除机械8台,对“微山湖”别墅群进行依法拆除行动,拆除面积11000平方米。46栋别墅,当天先拆除35栋,两天前已断水断电,其余的11栋端午节前全部拆除。

本报记者 张阿凤

### 一半别墅已入住 另一半成了烂尾楼

“微山湖”别墅群位于锦绣川办事处西南峪村,共有46栋违法别墅,其中售出21栋、未售出25栋。25日早6点半,在锦绣川水库南侧、紧邻红叶谷景区的山坡上,500余人的执法队伍、8台挖掘机在此集合。

山坡上的两排别墅已完工,内部也已装修完毕,部分业户已入住。其余的三排别墅则只建起了主框架,红色砖墙裸露在外,门窗均未安装,俨然一副烂尾状态。

5月22日,锦绣川办事处执法中队已对“微山湖”别墅区所有业户下达了公告,告知业户于5月23日前先行自拆,逾期不拆,办事处将进行强拆。

本次拆除46栋别墅,分为两期进行,25日当天对没有住人的35栋别墅先行拆除,其中已有10余户入住,拆除前临时搬出。其余的11栋别墅,因为里面有物品,先进行断水断电断路,让住户自行清理,但端午节前全部进行拆除。

### 没带动村里发展 反而破坏了生态

2002年5月,山东省微山湖鱼馆有限公司以建设生态文化旅游区的名义,租赁西南峪村荒山、荒地100亩,租赁期限50年。承租下来后,该公司未按照合同约定,私自投资非农业建设,建设了用于出售的商品别墅。

“这些别墅建于2002年到2004年左右,2004年部分别墅建成后就一直空置,直到2015年左右才陆续售出,逐渐有业户入住。而剩下没建完的部分,就一直烂尾了。”西南峪村党支部书记王克忠介绍。

据介绍,西南峪村引进微山湖鱼馆有限公司建设生态文化旅游区,是为了发展旅游,带动村里剩余劳动力就业,促进经济发展。但该公司违反租赁协议,擅自改变土地用途,违法建

设别墅。“当时村干部对违法建设缺乏足够的认识,没有落实合同的违约条款。随着拆违拆临工作的推进,村两委干部和村民逐步认识到,盖了这么多别墅,没有带动村里的经济发展,也没有给村民带来实实在在的利益,反而破坏了山体,破坏了生态。”王克忠说。

“进山的牌坊上还写着乡村家园俱乐部,里面却建起了别墅。2004年,我们发现后曾令其停工,但后来他们又偷偷建。”锦绣川办事处工作人员介绍,锦绣川办事处建委、土管等执法部门发现其违反土地利用总体规划,违法建设别墅群,曾多次对其下达书面停工通知。但该公司仍心存侥幸,企图蒙混过关。2004年,济南市国土资源局对该公司处以110160元罚款。

### 无任何合法手续 交罚款也不能“洗白”

5月17日,南山管委会主任曾说,在南山野别墅里居住的,要给他断水断电!会后,锦绣川办事处连续6次召开了该处违章建设拆除工作的专题会议,研究拆除方案和维稳事宜。

“我们将按照管委会的要求,全方位地服务于南部山区的拆违拆临工作,对违法别墅将果断采取断电措施。”仲宫供电所的负责人说。

据了解,别墅群开拆之前已经断水断电。“23日我们去现场时,就已经断水断电了。不能说进行罚款处理,违法建设就合法了。拆违没有盲区、没有特区,要一把尺子、一个标准、一视同仁,将违法建设一拆到底。”“微山湖”别墅群没有其他任何合法建设批准手续,改变了土地用途,属于违建,必须依法进行拆除。”锦绣川办事处工作人员说。

为赢得群众的理解和支持,锦绣川办事处积极和业主见面,登记相关证件资料,讲解拆违拆临政策和当前形势,听取业户意见诉求。在“微山湖”别墅群拆除过程中,西南峪村也耐心细致地做业户的思想工作,劝导业户自拆,并对别墅群采取断路措施。

## 洪楼夜市最后一夜,商家甩货买家扫货 未来一个月,每天200人“盯梢”防回潮

本报济南5月25日讯(记者 唐园园) “最后的清仓,鞋子全部20元一双”“裤子衣服30元一件,50元两件”……在此起彼伏的叫卖声中,洪楼夜市在5月25日迎来了它最后一个夜晚。

“最后一天,甩货了,甩货了!”25日晚9点45分,洪家楼夜市的摊位已经摆了出来。离夜市规定开始的时间还有十五分钟,这样的现象在以往不常见。“抓紧多卖点儿货,挣点钱,再抱怨也不管用。”小饰品摊主小王说。

刚到十点,夜市已经挤满了市民,拥挤狭窄的小道上前脚尖蹭后脚跟,比以往更为拥挤。“来凑凑热闹,听说最后一天,说不定能淘到什么好货。”不少买家想趁着甩卖抓紧采购。

在一家麻辣烫摊位前,挤满了想吃上“夜市最后一口”的顾客,摊主也忙得不可开交。“今天人格外多。”摊主一边招呼着顾

客,一边告知自己的搬迁地址。

熙攘的人群里,不少年轻人举起手机拍照留念,夜市承载了他们太多美好的记忆。“上学的时候,逛夜市是件特别快乐的事儿。什么都有,价格还便宜,充满了烟火气。”小田说,今天是最后一晚,特意过来逛逛。

作为济南最火的夜市,洪楼夜市经历了十余年的繁华。1300余米的路承载了太多的故事,但每晚数百个摊位的经营,也让周边居民苦不堪言。

周边居民为夜市搬迁感到高兴,但也担心回潮问题。据悉,接下来的一个月,每天晚九点至凌晨五点,都将有近两百名各相关部门工作人员持续盯守。未来,该路段的管理会通过社会购买服务的方式,将市容日常的盯守管理工作交由保安公司负责。由洪楼街道办事处建立日常巡查及考核制度,建立起长效管理机制。



5月25日晚上10点多,洪楼夜市一小摊前围满食客。 本报记者 张中 摄