

4月份，烟台新建房网签5539套

同比增三成多，是实行网签以来单月成交量最多月份

本报记者 秦雪丽 通讯员 张辉

4月份，国家统计局烟台调查队通过对6个在售项目和2个中介门店的走访调研及主管部门提供的数据分析了解到，受批准预售项目增多和学区落户政策调整的影响，烟台市区新建商品住宅和二手住宅交易量同比分别增加33.0%和22.4%，价格指数同比涨幅扩大，环比持续上行。

90-144平方米户型成交2889套

新建商品住宅网签成交量大幅增加。4月份，烟台市区新建商品住宅网签成交量为5539套，与同期相比增加3成多，是实行网签以来单月成交量最多的月份。其中，90平方米以下户型成交2268套，同比增加28.1%；90-144平方米户型成交2889套，同比增加33.9%；144平方米以上户型成交382套，同比增加59.8%，是成交量同比增幅最明显的户型。

二手住宅成交量平稳增加。4月份，烟台市区二手住宅成交量为2508套，同比增加22.4%，环比增加80.2%，成交量明显上涨。其中，90平方米以下户型成交1424套，同比增加14.6%；90-144平方米户型成交890套，同比增加34.8%，

是成交量同比增加最明显的户型；144平方米以上户型成交194套，同比增加32.8%，各户型成交量均有不同程度的增加。

市区去化周期降为14.8个月

同比价格指数涨幅扩大。4月份，烟台市区新建商品住宅销售价格指数同比上涨6.3%，涨幅比3月份扩大0.3个百分点。其中，90平方米以下户型上涨5.2%，90-144平方米户型上涨7.4%，144平方米以上户型上涨4.9%，各户型销售价格指数同比涨幅逐月扩大。

4月份，烟台市区二手住宅销售价格指数同比上涨4.3%，涨幅比3月份扩大0.7个百分点，上涨速度明显快于新建商品住宅。其中，90平方米以下户型上涨5.0%，涨幅比3

月份扩大0.9个百分点，是同比涨幅最大的户型，90-144平方米户型上涨3.8%，144平方米以上户型上涨2.9%，是同比涨幅最小的户型。

环比价格指数上涨明显。4月份，烟台市区新建商品住宅和二手住宅的销售价格指数环比分别上涨0.7%和0.9%，涨幅分别比3月份扩大了0.1和0.5个百分点，上涨速度有所加快。

预售项目增多，库存量下降。根据主管部门提供的数据显示，3月份烟台市区共批准预售项目11个，环比和同比均增加120%；批准预售套数3790套，环比增加355.53%，同比增加516.26%；批准预售房屋建筑面积39.51万平方米，环比增加355.71%，同比增加491.47%；新建商品房备案面积为61.52万平方米，环比增加128.87%，同比增加54.11%；备案金额

41.33亿元，环比增加121.49%，同比增加53.47%；目前烟台市区商品房累计可售面积为728万平方米，按照一年内市区平均每月签约49.1万平方米，未售房屋需14.8个月销售完毕，较去年年底减少1.4个月，库存量进一步减少。

新建房八成多还是本地人购买

新建商品住宅“量增价升”。本月调研的6个在售楼盘，涉及四个辖区，当期供应住宅1604套，共计去化率为64.5%；与上月相比实际销售均价上涨的项目有5个(1个项目由于主推楼座不同，价格环比有所下降)，环比涨幅最高的为3.7%，最低的是0.3%；与半年前相比，6个项目的价格全部上涨，且涨幅在5%以上的项目占了83.3%；购房群体

中85%以上的人是本地购房者，且以贷款购房为主。

从以上数据可以看出，烟台市区新建商品住宅市场仍是以本地普通购房者首置或改善为主流，近半年来成交价格一直处于稳步上涨态势，成交量也在平稳增加。

二手住宅分化明显。本月调研的2个中介门店均属于芝罘区范围内一中、十中学区商圈，受芝罘区学区政策调整的影响，该区片二手住宅成交量环比增加63.6%，同比增加92.9%；学区房源的成交价格4月下旬呈明显上涨态势，其中一中学区房的同比涨幅接近30%，业主报价环比也大幅上涨，平均上涨幅度在13.5%左右；而非重点学区的二手住宅由于区位优势不明显，成交量和成交均价的涨幅要远小于学区房，呈小幅上涨态势。



逛荡河清淤

近日，莱山区广场景点管理处开始对逛荡河清淤工程进行施工，本次清淤范围是观海路桥至六孔桥及双河东路桥两侧，采取以机械清淤为主、人工为辅的模式，工程投资约120万元，清淤量约2万立方。清淤工程先排泄施工范围内的河水，测量并记录河床淤泥的原始标高，利用一台潜水泵抽水冲刷河床、两台泥浆泵吸泥通过管道输送至选定地点，经过沥水、晾晒后统一外运。同时，对驳岸、拦河坝、景观石等局部河床段，采取人工清理淤泥和捡取碎石块的方式，保证施工效果。

本报记者 秦雪丽 通讯员 袁方 宋莹 摄影报道

助力烟台农险产品创新

亚太财险举办农业保险研讨会

本报5月25日讯(记者 张菁) 5月24日，由亚太财产保险有限公司主办的“2017年烟台农业保险研讨会”在烟台顺利召开。

会议以“农业保险国内外市场发展现状及烟台农险创新产品探索”为主题，来自烟台市金融工作办公室、中国保监会山东保监局烟台分局、烟台市农业局、烟台市海洋与渔业局、烟台市畜牧兽医局、烟台商务局境外投资促进部、烟台市保险行业协会的多位领导以及当

地企业代表、AXIS RE再保险公司专家等共约三十余人应邀出席会议并展开深入研讨。

会上，亚太财险总裁室领导财务总监钟向宁介绍了公司的发展历程、现状以及亚太财险在烟台本地农业保险市场的有益探索，AXIS RE再保险公司专家则介绍了该公司在天气、大宗商品等方面的最新研究成果以及在美国、印度等多个国家和地区的农业保险创新经验，并探讨了海外指数保险

经验引入烟台并推出本地化产品的可能性。最后，与会领导就如何将国际经验与烟台本地的农业保险创新需求相结合展开了积极的研讨。

本次会议的顺利召开，为交流农业保险发展经验搭建了良好的交流平台，不仅是一次成功的具有极高专业度的国际学术研讨会，更是荟萃各方行业专家，共同探讨农业保险发展与创新之路的一次极富意义的前瞻交流。

牟平拟建小作坊加工园区

本报5月25日讯(记者

曲彦霖 通讯员 张海庭

刘钧坤) 25日上午，牟平区

召开创建省级食品安全先进

区工作情况新闻发布会。

2016年，牟平区政府拨付150万元专款用于区级食品安全监督抽检，全年完成监督抽检1874批次，达到并超过了4份/千人的标准要求，整体合格率为97.8%。全年共开展食品及食用农产品快检12000多批次，合格率达99.3%。

据悉，牟平区于2016年2月申请创建省级食品安全先进区并得到省食安委批准。会议强调，牟平区加强农业

投入品监管，食用农产品质量得到保障，农产品质量安全工作连续两年全市考核第一。

针对小作坊家庭式的经营存在数量多、规模小、分布广、生产条件简陋等现状，下一步，相关部门将拟定豆制品加工小作坊园区的规划方案，实行豆制品小作坊集中交易管理，基本思路就是采取政府资金奖励、政策支持，引导豆制品小作坊集中经营，初步规划十处豆制品加工点，对入园业主统一管理，财政计划投入30万元，每年补贴一万元，连续三年。

2017夏季车展优惠看得见

2017夏季车展即将来临。届时，百余家参展商将齐聚烟台国际博览中心。

关注汽车的消费者们都知道，6月是购车的最佳季节。对于汽车厂家来说，6月是年中冲量的关键时期，三大阵营、五大车系的千款车型都将为了冲销量、清库存而抄底钜惠。对于经销商而言，为了完成厂家的上半年销售任务，他们也会提供多重优惠和礼包吸引消费者。所以，此时买车是一个非常不错的选择。

本次车展的主办方将全力把2017烟台夏季汽车惠民促销展打造成一场车市盛宴。想一下，炎热的季节搭配冰点的价格，你是否已经怦然心动？车展的中心永远都是优惠，本次夏季车展也绝不会让广大市民们失望。届时，次车展将以“惠民促销”为主题，用巨幅优惠回报广大烟台市民。此外，为回馈广

大烟台市民的购车热情，本次车展组委会将对市民们实行免收门票的政策，让市民们尽享这场汽车盛宴。

只要您在2017年6月9日-11日到烟台国际博览中心，那么就可以切实感受这一场购车的狂欢派对。与往年不同的是，今年的夏季惠民促销展将在烟台国际博览中心室内举办。届时，市民们将不用忍受烈日当头，只需在展馆内惬意地看车、买车，如此买车着实舒适。

冰点的价格，多样的车型，诱人的活动，让我们共同期待2017烟台夏季汽车惠民促销展的震撼来袭吧。

