



官方网站 <http://taian.qjwb.com.cn>  
官方微博 @齐鲁晚报-今日泰山  
官方微信 齐鲁晚报今日泰山

## 商品房销售预售执行“六禁令” 严禁恶意炒作、不明码标价，严禁商品房与车位捆绑卖

本报泰安5月31日讯(记者 侯海燕) 5月27日，泰安市房管局召开推进市区方管行业创建全国文明城市工作会议。泰安166家房地产开发企业的负责人、285家物业服务企业的负责人到会。大会提出要抓住创城的有力时机，全面提升行业美誉度和群众满意度，着力实现“六个提升”。

### 开发商“领”六项禁令 规范商品房预售、销售

会议对开发企业、中介行业做出了严厉的要求。房地产开发企业：要规范商品房预售、销售从业行为，全面实行“六禁止”。对房产中介服务做出要求。要规范二手房交易网签、备案从业行为，实行“十禁止”。其中“六禁止”的内容为：

严禁违规预售，以次充好，哄抬房价、擅自挪用住宅专项维修资金等违反房地产市场正常秩序等失信行为；

严禁发布虚假房源，进行广告，恶意炒作不实消息，编造房价暴涨、一房难求，通宵排队抢房等不实消息，营造恐慌气氛，误导市场预期；

严禁不明码标注商品房销售价格，甚至在标价之外加价出售，收取未标明的费用，将商品住房与车位、储藏室等捆绑销售或在网签合同价格外要求购房人支付额外费用，搞

“价外价”；

严禁虚报装修费用，假借装修名义变相涨价；

严禁捂盘惜售或者变相囤积房源(未在规定时间内对外公开销售，未将全部准售房源对外公开销售)；

严禁将已作为商品房销售合同标的物的商品房再销售给他人。

### 物业服务企业 全面提升社区环境

物业服务企业要主动与项目所在街道办事处(乡、镇)、社区居民委员会联系，以优化小区生活环境、提升小区服务水平为重点，严格对照《全国文明城市测评体系》标准和物业服务合同，深入开展小区环境综合整治。

“三公开”：公开收费项目、公开收费标准、公开办事制度。

“三禁止”：禁止明沟排放污水、禁止乱抛垃圾、禁止楼道堆放杂物；

“三做到”：做到挂牌上岗、文明服务、应急保障

“五个一”：在所有小区出入口设有一块“文明礼仪”提示牌，所有小区都设置《市民文明公约》，小区集中宣传栏至少有一张公益广告宣传画面，楼道单元门禁前张贴一份《致市民的一封信》，每个小区物业项目处都设立“文明引导志愿服务人员”。

## 卜蜂莲花门口的公交站拆啦 站点西移80米至枢纽站



本报泰安5月31日讯(记者 梁敏 赵发宁) 5月31日，齐鲁晚报记者从望岳东路中断的卜蜂莲花入口处看到，正对着超市入口的公交站拆了。站点改至望岳西路上。

记者从现场看到，望岳东路和望岳西路交汇处有一个三角形的绿化带，北头是一个巨大的公交站，每天有16条公交线路的公交车在此停靠。本报多次报道过这里的安全隐患问题，如今终于得到解决。除了公交站台后，视野开阔了许多，没有大量候车市民和不断停靠的公交车，交通畅通了许多。

在原来的公交站牌处公交公司竖了一个提示牌：“因望岳东路与望岳西路交汇路口改造，本站牌于5月28日拆除，请乘坐5路、8路、25路、36路、59路

的乘客西行80米至卜蜂莲花枢纽站绿化带处站牌乘车。乘坐10路、15路、19路、22路、23路、27路、31路、32路、33路、46路、65路的乘客西行30米，至卜蜂莲花枢纽站出口处站牌乘车。请知情者相互转告，由此带来的不便，敬请谅解。”

记者从泰安市公用事业管理局了解到，泰安市针拥堵路段做了专项治理，将此处公交站点拆除，改到望岳西路。

齐鲁晚报 微信/热线 18660881560 18660885339 18660881562 18660883351

省级媒体 权威发布

## < 山东各地公告挂失 >

●青岛●烟台●临沂●威海●济宁●淄博●德州●泰安●滨州●潍坊●日照●聊城●东营●莱芜●菏泽●枣庄●济南●

## 全省联动:0531-88778968

### A类：证件遗失

工商执照、税务相关、银行证件  
执业资格证、许可证、发票收据  
保单保险、合同、印章、学生证  
出生证、报到证等各类法律证件

### B类：法律公告

注销公告、增减资、股东会公告  
劳动人事公告、房产及土地公告  
民政弃婴公告、寻人、拍卖公告  
物业、交通等各种法律程序公告

## 公告声明

### ●减资声明

#### 济南茂永商贸有限公司

经股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，由100万元减至50万元，请债权人于2017年6月1日(公告发布之日)起45日内向本公司申报债权。

济南茂永商贸有限公司

2017年6月1日

### ●注销公告

#### 济南龙腾翔飞贸易有限公司

(注册号370102200144697)经股东会决定，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由翟淑华、刘合印组成，请债权人于2017年6月1日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

### ●注销公告

#### 济南拓讯网络科技有限公司

(注册号:91370102MA3C8UL96R)经股东会决定，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由叶剑雄、唐娅组成，请债权人于2017年6月1日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告。

济南拓讯网络科技有限公司  
2017年6月1日

### ●注销公告

#### 济南兴敏康健医疗器材有限公司

(统一社会信用代码91370102096950827H)经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由李佳、荆国梁组成，请债权人于2017年6月1日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权。

## 招标公告

一、公司名称：山东裕景置业有限公司  
二、工程名称：书香名苑住宅小区  
三、招标内容：书香名苑小区1#、2#、7#、14#楼开关插座及灯具。  
四、招标方式：公开招标  
五、领取招标文件截止时间：2017年6月7日  
六、联系方式：姜科长13583841578 刘科长13953826603  
传真：0538-3368887

- 专业抽化粪池  
疏通下水道8219092
- 专业清抽化粪池  
电话：15615484802
- 专业清抽化粪池  
电话：13954809877

## 全省招聘

山东广报公司诚招精英：  
广告营销经理：  
负责本地区的客户营销  
办公客服人员：  
熟悉平面设计、懂网络推广  
电话0531-88778968

## 全省招商

加盟黄焖煲 就找鲁正宗  
学习小吃小微创业  
就来姬氏餐饮培训  
致富热线400-101-5617 0531-88907327

## 招兵买马 诚聘!

电话营销人员  
要求积极上进、勤奋认真。底薪2000+绩效。有报纸分类、DM广告、网络营销、保险营销经验者优先考虑。  
电:13853887067

针灸理疗康复  
寻求合作伙伴  
联系：18661321559

银行正规贷款  
无抵押，无担保，费率低，2天到账。  
孟：15621537680

泰安名佳婚介  
社会信用代码9137090231287310XG  
山东电视台特邀诚信单位  
泰安市级婚介单位  
会员过千 资料真实  
幸福热线：0538-8970001  
地址：东岳大街(市公安局对面)天禧科技大厦三楼

## 今生缘婚介连锁公司

工商注册号：370902600477991

11年婚介 值得信赖  
公司承诺：相亲对象资料不真实退还所交费用  
山东电视台相亲类节目合作伙伴  
心理咨询服务 婚姻家庭维护 复婚劝和调解 再婚恋爱指导  
电话：8520111 (114可查) 微信公众号：jsy1717  
网址：www.taianhunjie.com  
地址：财源街与青年路十字路口东方大厦5楼(新华书店路北)



### 一代天骄草原火锅

来自内蒙古的问候 享受锡林郭勒大草原对人类最好的馈赠。

好食材 肉鲜美

0538-8881899

地址：泰安灵山大街万达广场南门C168号