

# 公租房差别化租赁划分4类标准

## 新标准今起执行,享最低生活保障家庭保障面积内免收租金

本报泰安5月31日讯(记者 侯海燕) 近日,市物价局公布市区公共租赁住房项目租金标准,将润丰园公共租赁房租金标准根据住房保障对象支付能力进行4类划分,对公共租赁住房各类保障对象分层次租金减免,实行差别化租赁。其中,对于享受最低生活保障家庭,保障面积之内免收租金。该标准将自6月1日起执行。

根据《关于推进公共租赁住房和廉租住房并轨的实施意见》(鲁建住字【2014】3号)、《泰安市公共租赁住房和廉租住房并轨运行的实施意见》(泰建发【2014】179号)和《泰安市

市区公共租赁住房租金划分的意见》(泰房发【2016】21号)文件,结合泰安市实际,对润丰园公共租赁住房租金标准,根据住房保障对象支付能力分类,对公共租赁住房各类保障对象分层次租金减免,实行差别化租赁。

此次共分为4个标准,享受最低生活保障家庭,保障面积之内免收租金,超出保障面积部分租金标准按同小区二类标准执行;人均收入低于城市居民上年度人均可支配收入50%的;润丰园公共租赁住房租金标准则按建筑面积2元/平方米月收取;人均收入在城市居民上年度人

均可支配收入50%—70%的,润丰园公共租赁住房租金标准按建筑面积3元/平方米月收取。此外,对于人均收入低于城市居民上年度人均可支配收入70%—85%的,润丰园公共租赁住房租金标准按建筑面积4元/平方米月。

公共租赁住房租金执行单位应按照政府价格主管部门规定明码标价,在租金收取场所显著位置将文件依据、租金标准等情况进行公示,并做好宣传解释工作。本次公布标准自2017年6月1日起执行,试行期为1年,期满前三个月重新报批。

## 全市最低工资标准本月起提高 泰山区、新泰市、肥城市月最低工资标准调整为1640元

本报泰安5月31日讯 近日,山东省人民政府办公厅发布《关于公布全省最低工资标准的通知》,通知显示,自6月1日起,泰山区、新泰市、肥城市月最低工资标准调整为1640元,小时最低工资标准调整为16.4元,岱岳区、宁阳县、东平县月最低工资标准调整为1470元,小时最低工资标准调为14.7元。

自1994年至今,山东已15次公布最低工资标准。现行最低工资标准(2017年6月1日前),是山东省政府

2016年5月20日发布的,按区域经济发展水平划分为三档,月最低工资标准为:1710元、1550元、1390元,小时最低工资标准为17.1元、15.5元、13.9元,自2016年6月1日起执行,泰山区、新泰市、肥城市执行第二档,岱岳区、宁阳县、东平县执行第三档。

调整前,山东月最低工资标准在全国列第7位;小时最低工资标准最高档17.1元,在全国列第6位。

按照国家相关政策规定,确定和调整月最低工资标准,应参考当地就业者及其赡养人口的最低生活费用、城镇居民消费价格指数、职工个人缴纳的社会保险费、职工平均工资、经济发展水平、就业状况等6项因素。确定和调整小时最低工资标准,应在颁布的月最低工资标准的基础上,考虑单位应缴纳的基本养老保险费和基本医疗保险费因素,同时还应适当考虑非全日制劳动者在工作稳定性、劳动条件和劳动强度、福利等方面与全日制就业人员之间的差异。

本报记者

## 东平朝阳庄享300万中央财政补助金



古老村庄里遍布石头房,看起来朴实宁静。本报通讯员 摄

本报泰安5月31日讯(记者 薛瑞 通讯员 苏本善) 近日,住建部等7部门联合发文,公布2017年列入中央财政支持范围和2018年拟列入中央财政支持范围的中国传统村落名单,涉及山东省的传统村落共30个。其中,东平县接山镇朝阳庄村入选,是泰安唯一一个入选村落。

朝阳庄村遍布石头房子、石头墙、拱形大门也都是石头做的,古老的院子里,除了门窗,几乎全是石头的。走在村里,有一种朴实的感觉。不过村里并不全是传统石头屋,距离老村东边约6里地的地方,一批两层小楼正在拔地而起,未来村民将搬到这里来住,将作为传统村落的重要内容保护起来。

据了解,中央财政将为每个纳入支持范围的国家级传统村落提供300万元补助资金,专项用于传统建筑保护利用、防灾安全保障、历史环境要素修复、基础设施和环境改善、文物和非物质文化遗产保护利用工作。