



和

中国移动  
China Mobile



大流量、全家用  
家人通话还免费

A版

100

元/月

80GB + 1000

20GB省内共享流量，每成员+2元各享10G定向流量

分钟成员本地互拨



今日通河官方微信

# 邹城这块地刷新3年成交纪录

## “地王”是相对的,周边城市配套、优质资源才是助推器



邹城当地一楼盘,市民正在看房(资料图)。

本报济宁6月4日讯(记者 于伟 见习记者 马云雪) 2日,邹城两宗国有建设用地使用权网上挂牌出让,分别以11647万元和47863万元的价格成功拍卖,刷新当地三年来土地成交单价纪录。

经过170轮竞拍,祥生地产济阳公司最终以47863万元拿下2017A14地块。按成交

价格计算,折合楼面价2468元/平方米(扣除代建后住宅部分)。“建成后,价格售价最起码在5500元以上,开发商才能不亏损。”邹城市房管局公房管理所所长、房产策划师徐峰分析说。

这两宗土地分别位于邹城市东城区和孟子湖新区的核心地带。分别以11647万元和

47863万元的价格成功拍卖,溢价率分别为143%、214%,折合楼面价962元/平方米,2468元/平方米。

未来三年内,邹城重点中学邹城一中新校区,实验小学孟子湖校区入驻新区,优质的教育资源促使地价上涨在所难免。此外,创客中心、红星美凯龙、宏河大厦、人民医院新城医

院、职教园区、公交园区等重点项目正在建设,城市配套设施与施工日期几乎同期进行,这意味着项目成熟之时也是配套设施完善之际。

“房地产建设周期一般为2至3年,新区城市优质的配

套设施也在未来两三年内建成,‘地王’价高在所难免。”在徐峰看来,“地王”其实是相对的,每一个阶段都会出现“地王”,地王不能按哪个季度或年份才算,可能下一个拍下的价格更高。

相关链接

理性看待“地王”  
房价不会过快增长

目前,邹城的房地产市场趋于平稳,均价在3500至5000元/平方米之间,东城区好一点的地段在5000至6000元/平方米之间。

徐峰说,对于“地王”诞生,市民应客观来看换。“地王”未来的目标可能是面对更为高端的人士,更多的是满足市民的改善性需求,但建成以后,也可能建设小户型来满足更多阶层需要。

“好的地段总会被价格高的开放商拿下,难免会出现

‘地王’,此次‘地王’的价格只能说‘相对理性’,对于大的开发商来说,这个价格拿下对它们公司可能微乎其微的事情。但对于县级城市或者不发达的地方来讲,自然被称呼为‘地王’。”徐峰也表示,“地王”诞生也意味着房价的上涨,三四线城市毕竟消费能力有限,不正常的上涨会造成房地产市场的不健康发展,此种情况下合理的调控也是必然措施。

本报记者 于伟 见习记者 马云雪

# “资源&资金”双重保障,让每一个“脐血宝宝”成长无忧

**脐带血存储,宝贵生命资源**

脐带血知识在不断的普及,脐带血在临床上的应用不断增加,越来越多的人认识到储存脐带血的好处,因此为宝宝储存脐带血已成为当下准爸妈最流行的一种保障生命健康的做法。脐带血因其采集对产妇、新生儿是安全无痛的,没有任何副作用,是一种安全的保存。并且,如果家裏近亲属有用到脐带血,配型成功率也较高,宝宝自体储存的脐带血有四分之一的机率与兄弟姐妹配型全相合,而宝宝的父母与其配型至少半相合。正因为如此,保存一份孩子出生时的脐带血对整个家庭来

说也是保障健康的一种方式。

**重疾+住院险,为您提供“资金”保障**

很多准爸妈们都在纠结宝宝出生后到底给宝宝买什么保险比较好,但对于选择将脐带血储存在山东省脐血库的爸爸妈妈们就不用发愁了!因为作为国家规定的正规脐血库,为惠及储户家庭,有效规避患病家庭移植治疗时出现的“配型难”和“巨额医疗费负担”的两大障碍,在山东省脐血库储存自体脐带血的孩子都会获得最高达55万元的医疗保险和重大疾病保险。一旦孩子需

要使用脐带血进行造血干细胞移植,可获得理赔金用于脐带血干细胞移植,可以大大缓解家庭的负担。与此同时保险中还会包含意外门急诊及住院等理赔项目,也为孩子日常常见病治疗提供一定的资金保障。宝宝们头疼脑热、肺炎住院,产生巨额住院费用的时候,山东省脐血库和您在一起,为您分担压力!而且脐带血库有专人负责办理理赔理赔,节省了储户宝贵的时间和精力。

山东省脐血库一直恪守承诺,在履行关于符合重大疾病理赔政策中做出落实。2016年获得赔付的对象共有13名,分别向这13名患儿赔

付20万元—30万元的重大疾病保险,有效的保障了患病储户家庭的治疗费用,减轻了经济负担。近期,又一自存脐带血患儿获得保险理赔,这是2017年山东省脐血库第四例重大疾病保险理赔。来自山东省烟台地区的佑森(化名)被确诊患有再生障碍性贫血。因佑森在出生时,在山东省脐血库储存了脐带血。于是佑森的妈在第一时间联系了保险公司,山东省脐血库在了解到这一情况后,立即与佑森一家取得联系,在确认佑森完全符合理赔标准后,及时为佑森办理了重大疾病理赔事宜。如果后期治疗需要进行造血

干细胞移植,那他自存的脐带血无需配型,即可出库进行移植,且排异反应小,有利于患儿术后恢复。

大家都有感触,当下社会环境污染非常严重,各种恶性肿瘤、白血病高发态势,似乎我们原来不经常看到各种疾病,现在是常见报端。如果经济条件允许,可以自存脐带血为您和您的家人保驾护航,相当于为家人的生命健康买一份保险,而比起单纯的买保险更具有价值意义,是“生命保障&资金”的双重保障;如果想奉献一份爱心,也可以把脐带血捐献给国家公共库,为更多的人提供生的希望。



挂失 公告

省级媒体 权威发布

热线: 2212909 2217909

挂失声明

●张岳霖,女,2014年04月01日出生,出生医学证明丢失,编号0370165141,声明作废。

●刘其众失业证丢失,身份证号370890196901211730,声明作废。

●济宁市任城区峰峰矿机厂营业执照正本丢失,注册号370811600232177,声明作废。

●济宁市市中区妈妈菜酒店营业执照正本丢失,注册号370802600263912,声明作废。

●2012年9月5日核准的济宁奕阳商贸有限公司营业执照正本(注册号码为370893200019434)遗失,现声明作废。

●梁山天威运输有限公司车号ESV632道路运输证丢失,证号3708932326819,声明作废。

●梁山裕盛物流有限公司车号EBU285道路运输证丢失,证号3708932322634,车号E1200挂道路运输证丢失,证号3708932322636,声明作废。

●梁山华达货运服务有限公司车号ESB071道路运输证丢失,证号3708932318037,声明作废。

●梁山程氏汽车销售有限公司车号EBQ520道路运输证丢失,证号3708932318634,车号EBN99挂道路运输证丢失,证号3708932318636,声明作废。

●济宁市恒顺光电科技有限公司机构信用代码证丢失,证号C10370829000306101,声明作废。

●济宁市亿通驾校驾考服务有限公司组织机构代码证 IC 卡丢失,代码68043148-3,声明作废。

●蔡立俊之子杜烨旺医学出生证明丢失,编号:J370928798,声明作废。

●刘晓东,男,2014年02月27日出生,出生医学证明丢失,编号0370146101,声明作废。

●梁山顺畅汽车贸易有限公司车号ESK722道路运输证丢失,证号3708932327089,声明作废。

●孔凡斌,身份证号:370823196611041517,不慎将《建筑施工企业专职安全生产管理人员》证件丢失,证件号码:鲁建安C(2014)0800454,声明作废。

2017年6月5日

●济宁市玉泉衡源有限公司车牌号EE6916,保单号806072017370828000448,单证号1710006340的交通险赔款丢失,声明作废。

●济南永辉运输有限公司:鲁A5166挂;遗失道路运输证,特此声明。

●山东嘉宁保险代理有限公司曲阜营业部(统一社会信用代码:91370801MA3BX48987)营业执照正本丢失,声明作废。

●曾用名陈志辉现用名陈志洋遗失医学出生证明,性别男,2002年10月4日出生,出生证号370014588号声明作废。

●曲阜市清道夫山东警察学院学生证,学生证号20161340,声明作废。

●山东济宁龙飞广告装饰工程有限公司有限公司遗失已签订的增值税专用发票(发票联、抵扣联)2份,代码:3700164130号码:11392060,11392061。已就发票专用章。

●山东正元数字城市建设有限公司遗失增值税普通发票一份,代码:3700162320,号码:41612797,声明作废。

●遗失青岛市南工商行政管理局于2014年10月19日核发予梁仁俊注册号370202600662498,营业执照副本,声明作废。

●齐河县徐迎春服装店遗失税务登记证正本,税号:372426197009010106NO,声明作废。

●遗失声明:杨恒波遗失税务登记证正本,税号:37292219730706661XR0,发证日期:2006.09.28.发证机关:曹县国税局、曹县地税局,声明作废。

●遗失声明:荣成市恒盛汽车销售有限公司遗失机动车销售统一发票,发票代码137101626306,发票号码00083303,声明作废。