

# 农村违建房别任性，一律停工

## 济南开始专项整治，党员干部私搭乱建换届时一票否决

5月份连发两起因农村违规建设导致的事故，让整个济南都感到震惊和悲痛。为防止今后再次出现类似事故，济南市政府陆续出台相关管理措施。6日，济南召开全市安全生产大会，印发《关于开展全市农村自建房专项整治行动的通知》，从根本上杜绝农村的私搭乱建，防范农村自建房安全责任事故的发生。

本报记者 刘雅菲

### 私建项目一律停工 手续不齐不得复工

济南的农村存在大量的私人违章建设，为此，济南将立即制止农村自建房私搭乱建行为，全市农村特别是城市规划区内的村(居)个人私自建设项目一律停工，全面检查相关证件及手续，手续不齐全、安全措施不落实的，一律不得复工。

对严重违法违章以及存在重大安全隐患的村民自建房，济南将结合拆违拆临工作，予以限期拆除。依然顶风实施违法建设和加建的，将一律依法拆除。

济南还将严格规范农村自建房建设审批。农村自建房再也不能自家找一支施工队想咋干就咋干了，必须严格按照《山东省乡村建设工程质量安全管理办法》，履行建设审批手续。建设单位和个人取得国土资源主管部门出具的同意用地书面意见，建设项目用地四至图、工程设计方案和施工计划，村(居)民委员会同意建设的书面意见，乡村建设规划许可证，并与乡村规划建设监督管理机构签订工程服务协议后，才能施工。

凡建房手续不完善的一律不得开工，对未按标准设计，未按图纸和有关规定施工、使用不合格建筑材料、安全制度不落实、施工现场管理混乱、安全隐患治理不到位的，一律责令停工整顿并依法实施上限处罚。

对因不执行建筑有关规定及规范造成安全事故的业主和施工方，依法依规给予处罚直至追究刑事责任。

完工后，审批建设单位和个人还应当自行组织竣工验收，并通知乡村规划建设监督管理机构参与监督验收，未履

行验收程序或验收不合格仍使用的，依法予以处罚。

### 一户多宅的 只对一处进行安置

农村违章加建的产生，很多是想在拆迁当中获得更多的补偿。为此，济南将严格执行农村自建房安置补偿标准，从根本上刹住违建之风。

具体来看，济南在补偿时将按照宅基地面积确定安置房屋面积，严格执行“一户一宅”政策；对于一户多宅的，只对一处宅基地进行安置。

此外，还将依法对宅基地上房屋建筑进行补偿。有合法房产证的，以证载面积为准给予补偿；无合法房产证的，最高不得超过260平方米，超出260平方米的部分，一律不予补偿。

### 党员干部私搭乱建 换届评优一票否决

农村违章加建在济南的一些村格外突出，可能每位熟悉济南的市民都能说出那么一两个。济南这次将重点整治这些典型村子。

为此，济南将由市城乡建设、国土资源、规划、城管执法等部门对城乡接合部、“三高”沿线、城中村、园中村等违法违建集中、安全隐患突出、严重影响景观的违法建房“典型村”进行认定并予以公布，相关县区政府将立即对其进行整治。

对整治推进不力的“典型村”，济南要予以公开曝光并挂牌督办重点管控，整治工作完成前原则上不得新建村民自建房。

在这次整治行动当中，济南还将对排查不彻底、措施不落实、整改不到位的予以通报和问责，对参与或包庇私搭乱建等违法行为且拒不整改的村(居)党员干部，在换届、评优时一票否决。



济南警方向保险公司返还追缴的赃款。 通讯员 孙康 摄

# 14辆车一月内全“出事” 不赔付就占用客服热线 伪造184起事故骗保1200万，这伙人被抓了

济南市天桥区桑梓店镇一犯罪团伙将14辆自卸车分别挂靠在他或运输公司名下，投保到内蒙古、陕西、河南等外省的14家保险公司，然后由自卸车主或雇佣司机在桑梓店镇周边故意制造单方侧翻事故184起骗保，并逼迫保险公司就范。近期，济南警方成功侦破该系列保险诈骗案，抓获犯罪嫌疑人70名，涉案金额1200余万元。

本报记者 杜洪雷

### 车主找不出事故车 却张口就要赔10万

“现在回想起来都感觉到这伙人太嚣张了，我们当时对他们的情况根本不熟悉。”6日，来自河南郑州一保险公司的王先生称，这一伙人在2015年向他们保险公司投保。“他们伪造自卸车的车辆信息，将车主改为郑州当地人。”

起保的第四天，其中一辆自卸车竟然“出”事故了。“那是一天晚上，对方打电话称自卸车在桑梓店一个土坡侧翻。”王先生称，他们传来几张自卸车侧翻的照片，可是模糊不清，根本看不出具体情况。

保险公司原本要济南分公司的定损员去现场勘查，可对方却坚持要郑州分公司的定损员来勘查现场。2015年10月1日，该保险公司郑州分公司的两名工作人员赶到了事发地。工作人员一看那条路上停放着很多破旧自卸车，心里就明白了一二。

工作人员让车主带着去看事故车辆，结果这名车主竟然找不出哪辆自卸车发生事故。“对方张口就要求10万元的赔偿费用，而且一直催着我们的工作人赶紧理赔。”王先生称，幸亏他们的工作人员找了一个机会离开了现场。

“最初我们也是不给他们理赔，结果他们竟然带着人到我们济南分公司的大厅闹事，弄得无法办公。”王先生称，最终他们公司又理赔了四辆自卸车事故，被对方“讹走”40多万元。

### 不理赔就扣人 付钱后才放人回家过年

“这些自卸车在2014年年底至2015年年初，接二连三地‘出’事故，最早的一次事故是在起保第三天就发生了。”陕西一家保险公司的工作人员称，对方在投保的时候称在西安有一个工地，需要长时间在这里干活，并且车辆挂在陕西的一运输公司下面。

2014年年底，起保第三天，一投保车主就自称在天桥区桑梓店侧翻，要求理赔。“我们原本想让济南分公司去现场勘查，可是分公司一听地点根本就不敢去，我们这才知道这里面有猫腻。”无奈之下，陕西的这家保险公司派去了两名工作人员。

工作人员来到事故现场，查看了事故车辆，一看就知道是故意制造的事故，而且车辆非常破旧。最初，工作人员准备给车主理赔，可被对方扣住不让走，而且受到侮辱和恐吓。

更让他们吃惊的是，在被扣的7天里面，投保的自卸车接二连三地“出”事故。“这些人张口就要10万、20万，我们只好和他们讨价还价，最终在过年前让他们工作人员回来了。”可是刚过完年，投保的自卸车再次“发生”事故。

最终，14辆投保的自卸车一个月内都“出现”侧翻事故，甚至都在一个地方附近。为此，该保险公司赔付了180多万元。“我们一旦说不赔付，他们就一直占用我们的客服热线，辱骂客服人员，造成真正有需要的客户打不进电话。”该工作人员无奈地说道。

### 历经一年侦查 抓获嫌犯70名

据山东省保监局稽查处处长刘胜介绍，桑梓店镇部分违法人员利用自卸车骗保最初是针对山东省内的保险公司，结

果山东整个保险行业涉嫌骗保车辆列入黑名单，严格限制承保。这些违法人员就将诈骗的触角伸向对其骗保情况不明的省外保险公司。

“2016年，我们陆续收到保险公司反映，有一犯罪团伙在天桥区桑梓店镇附近，多次利用人为制造自卸车侧翻的单方事故向保险机构索赔，并采取恐吓、扣押人员等非法手段逼迫公司赔付。”济南市公安局刑警支队副支队长李伟介绍，济南市公安局对此高度重视，责成刑警支队、天桥分局成立专案组，彻查严打此类违法犯罪。

专案组查明，2014年至2015年，天桥区桑梓店镇村民张某、米某等人为了达到骗保目的，纠集数十名个体车主，将14辆自卸车分别挂靠在他或运输公司名下，投保到内蒙古、陕西、河南等外省的14家保险公司，然后由自卸车车主本人或雇佣司机在桑梓店镇周边故意制造单方侧翻事故184起。

张某、米某等人与汽修厂人员相互勾结，在没有按照正常程序拆解车辆的情况下，出具伪造的大额车辆维修清单向保险公司索赔。在保险公司提出异议后，张某、米某等人强行扣留定损员及车辆，并对定损员言语恐吓或辱骂殴打、打砸事故勘查车辆，甚至组织人员到承保公司吵闹、扰乱办公秩序，逼迫保险公司按照汽修厂的要求对事故车辆进行赔偿。

经过一年的侦查，济南警方终于成功侦破该系列保险诈骗案，抓获犯罪嫌疑人70名，破获保险诈骗、敲诈勒索、寻衅滋事案件130余起，涉案金额1200余万元。6月6日，济南警方向受害的保险公司返还了200万元涉案赃款。

 <p>齐鲁晚报</p> <p>01集广告电话: 0531-85196204 85196183 85196234</p>		 <p>挂失、声明、公告、寻人、寻物等信息 可以通过本报唯一官方网站 www.qlwb.com.cn格式可扫描二维码。</p>
<p>综合商讯&gt;&gt;</p>	<p>成人高考 211国家重点大学 寻全省各地代理报名合作 13156170177 (微信同号)</p>	<p>福建购房落户 参加福建高考。本科线低100分。 购房咨询13864959889</p>
<p>pos招代理，业务员0.35秒 到15315587516</p>	<p>字画收藏&gt;&gt;</p> <p>•求购15864536825</p>	<p>友情提示:请交易双方妥善查验对方的 相关手续和证件,本刊信息不作为承担 法律的责任和依据。投资信息需谨慎, 仅供参考。</p>
<p>东营垦利:污水处理厂招 有经验的维修工、化验员 17686616907</p>	<p>挂失声明&gt;&gt;</p> <p>高富帅,男,出生医学证明 丢失,编号0370155615, 特此声明</p>	
<p>严宁®牙状元® 药物牙膏全省招商 13905398533 宋经理</p>		