

927套保障房今起轮候选房

历时五天,东、中、南、西部都有房源

本报泰安6月7日讯(记者 刘伟 通讯员 张群) 泰安市市区第九批保障房(公共租赁住房)轮候选房工作于6月8日拉开帷幕。本次选房是面向选房顺序3317号(含3317号)前列入公租房轮候分配家庭而进行的轮候选房。候选房源共有927套,选房将历时5天。

本次轮候分配待选房源共计927套,包括二室一厅344套,一室一厅578套,一室房5套。其中,润丰园小区840套(二室一厅316套,一室一厅524套)、高铁新区A区高层住宅48套,惠普家园西区多层住宅20套,岳秀福邸小区高层住宅1套,御驾新苑小区高层住

宅18套。房源位于泰城的东部、中部、南部、西部,位置多元,较好满足不同家庭的住房需求。

本次轮候选房工作共计五天,分别为6月8日、9日、12日、13日和14日,保障房轮候选房家庭根据《选房通知书》告知的选房时间到建设大厦(东岳大街382号)四楼,依据选房规则,按照摇取的选房顺序号依次进行选房。

“实际上,针对短短五天的选房活动,我们背后做了大量认真细致的工作。”7日,泰安市保障性住房管理中心工作人员介绍,自5月31日开始,他们工作人员就开始电话向轮候选房家庭发出温馨提示,提醒轮候选房

家庭领取《选房通知书》,按时参加选房,并于6月6日至7日组织轮候选房家庭到各保障房小区现场看了房。

据介绍,选房时,在选房现场和场外将分别摆放两套完全相同的房源展板,申请家庭选定住房、签订《选房结果确认书》后,工作人员立即将该套公租房在场内场外房源展板上标红,以便待选家庭及时了解房源动态,在剩余房源中提前做好选房计划;当天选房活动结束后,选房结果于次日在泰安住宅与房地产信息网公布。

工作人员介绍,高铁新区A区、御驾新苑、惠普家园西区、岳秀福邸集

中签约时间为6月27日,润丰园集中签约时间为2017年10月10-12日。不在规定时间内签订租赁合同的,将被视为自动放弃资格。

特别提醒,公共租赁住房房租收缴继续实行收费卡制度,公租房轮候家庭选房时需提交申请人身份证复印件1份,由市保障房管理中心集中代办代扣房屋租金的银行储蓄卡,如申请人已有建设银行的银行卡(非信用卡),请将身份证与银行卡复印在一张A4纸上一并提交。选房家庭签订公租房租赁合同、领取银行卡后,按照规定时间在银行卡存入现金由银行代扣租金缴入市级财政国库。

财源街西段一栋被征收房屋强制腾空并依法拆除

本报泰安6月7日讯(通讯员 王晓光 韩长清) 6日,财源街中央商务区指挥部会同泰山区法院对财源街西段一栋被征收房屋依法进行了强制腾空并实施拆除。泰山区政府组织公安、卫生等部门及财源办事处全力保障,市房管、供水、供电等部门积极配合,依法腾空了该处房屋,并对物品进行了清点封存后实施了拆除。

据了解,该房屋为市房管部门所有,由3家住户长期租赁使用。因实施财源大街西段改建工程,指挥部及有关部门多次与租住户协商,但拒不搬出。2011年,泰山区人民法院判决解除租赁合同,使用人腾退所租赁房屋。由于房屋使用人仍拒不腾退,泰山区法院依法作出强制执行裁定。

财源大街西段改造工程共需征收各类房产2146处31.5万平方米。由于房屋征收范围涉及单位多、人员成分复杂,各类矛盾交织,房屋征收难度极大。市规划局牵头的指挥部,会同各区、各有关部门,勇于担当、敢于攻坚,全力推进房屋征收工作。截至目前,已累计征收各类房屋2103处,征收面积31.19万平方米,占征收总面积的99%。

目前,在市区两级法院及市法制、司法等部门的支持配合下,对尚未签订征收协议的40余户被征收房产,依法作出房屋征收补偿决定。下一步,指挥部将继续加大工作力度,对拒不签订征收协议,或不按规定时限腾空房屋的被征收人,依法实施强制执行,保障工程建设顺利推进。



拆除现场。