

房地产市场去库存效果明显

前四个月住宅销售同比增两成多

本报6月12日讯(记者 贺莹莹) 12日,记者在统计部门获悉,今年以来,德州市认真贯彻落实关于促进房地产市场平稳健康发展的各项政策措施,积极推进旧城改造,加快城市建设进程,全市房地产市场需求不断释放,呈现投资明显回升、销售平稳增长、新开工不断加快的积极发展态势。今年前四个月,德州房地产开发项目、开发投资、施工面积和销售面积

均高于去年同期,其中住宅销售面积130.43万平方米,同比增长22.5%。

1-4月份,全市房地产开发项目247个,较去年同期增加23个;房地产开发完成投资60.65亿元,同比增长23.4%。全市房屋施工面积1863.84万平方米,同比增长2.3%,其中,住宅施工面积1457.59万平方米,同比增长0.3%。市场回暖向好,新开工项目明显增多。1-4月份,德州市房地产新开工项目26

个,较去年同期增加5个;其中5亿元以上新开工项目5个,占全部新开工项目的19.2%,新开工项目建设速度加快,带动全市房屋新开工面积增速大幅回升。1-4月份,德州市房屋新开工面积232.44万平方米,同比增长70.8%。

前四个月,全市商品房销售面积147.72万平方米,同比增长30.4%,增速比一季度提高2.6个百分点,比全省平均增速高7.7个百分点。其中,住

宅销售面积130.43万平方米,增长22.5%,增速比一季度提高0.7个百分点。商品房销售额65.47亿元,增长39.9%;其中,住宅销售额56.80亿元,增长29.0%,增速比一季度提高2.4个百分点。

另外,数据显示,今年前四个月德州现房销售占比提高,待售面积持续下降。全市商品房期房销售面积100.02万平方米,增长21.8%;现房销售面积47.69万平方米,增长

53.2%。4月末,全市商品房待售面积102.89万平方米,同比下降21.9%。其中住宅待售面积78.09万平方米,同比下降20.4%;非住宅类待售面积24.80万平方米,同比下降26.5%。从县区商品房库存情况看,德城区和武城县商品房待售面积总量和增速均下降较快,同比分别下降60.5%、79.3%,总量较去年同期分别减少17.42万、14.23万平方米。

中考结束,考生“嗨了”

成绩6月底公布

本报6月12日讯(记者 刘潇) 12日下午5时10分,随着最后一场考试结束的铃声响起,2017年德州中考落下帷幕。在德州一中考点,走出考场的考生们一脸坦然与微笑,谈及中考后的假期计划,考生们的共有心愿就是好好休息一下,也有考生称要来一场“说走就走的旅行”。

“老爸,我终于要和中考说再见了!”在德州一中考点,考生程子阳刚走出考场,就冲上前去,抱住眼前的老爸,大呼自己终于“解放”了。站在一旁的沈女士,正在踮着脚尖向里眺望,等待未走出考场的女儿。“在这儿呢,闺女!”,沈女士的女儿刚走出考场,便给

妈妈一个吻,并开心地向记者摆出胜利的手势。

谈及中考后的假期计划,考生们最大的心愿就是先好好休息一下。考生李清路告诉记者,先不去考虑成绩怎么样,眼下最主要的是先放松,约着朋友大吃一顿或者玩两天。也有考生称要来一场“说走就走的旅行”,“还没考试前,我就已计划好要和同学去日本旅行,明天我们就准备去报团。”考生许李丽景称。

而对于假期安排,大多数家长们表示愿意遵从孩子的意愿。“我们都听孩子的,孩子想去哪里就去哪里”,“现在他们都有自己的主意,说是要去打工锻炼,随孩

子自己吧”。也有些家长早在考试前,就给孩子报了预科班或辅导班,打算让孩子利用这个假期“充电”,“中考后面还有高考,现在可是一点都不能放松,辅导班早就给孩子选好了,现在正在联系陪读公寓。”

对此,德州五中校长冯权建议,中考结束后,考生最需要的就是放松,通过痛快地玩几天,但是放松要适可而止。在暑假期间,首先要劳逸结合,既不能随心所欲,玩得太“疯”,也不能完全沉浸在各种辅导班中。无论怎样放松,在开学之前一周都要收心,为高中新学期做准备。据了解,中考成绩将于6月底正式公布。

临邑油区办在临盘街道明家村举办“健康扶贫”义诊活动

近日,临邑县油区办组织医疗队,深入帮扶的临盘街道明家村开展“健康扶贫”义诊活动。义诊现场测血压、做心电图、健康咨询和就诊的群众络绎不绝。

参加此次义诊活动的医护人员分别来自临邑县人民医院、县中医院、县妇幼保健院等,涵盖了内科、外科、中医科等。

尽管烈日炎

炎,但医护人员仍然冒着酷暑热情认真地接待每一位前来就诊的群众,给予饮食建议,对其并发症进行相关的讲解,让群众了解疾病的危害及预防,让每一位前来就诊的群众享受到“家门口”的优质医疗服务。

义诊活动持续3个小时,现场前后共接待就诊村民90余人次。

(王泽民)



碧桂园 滨海城

购房团报名开始了

建面约 42-119m²瞰海洋房 建面约 125-172m²亲海别墅

出团时间: 6月17日-18日(两天一晚)

我的家 在海边

生态养生·海上理想生活城

· 报名电话: 0534-2696651

· 咨询地址: 天衢中路中国银行大厦13楼齐鲁晚报社1310室

· 主办单位: 齐鲁晚报 济南一起买房房产咨询有限公司

· 项目地址: 烟台海阳市